

# 腾出黄金走廊 引来凤凰筑巢

## 江山市推进“腾笼换鸟”打造营商环境“强磁场”

梅玲玲 程伟 蒋君

投资105亿元的棒杰新能源年产16GWN型高效电池片及16GW大尺寸光伏硅片切片项目、投资35亿元的中科锂电年产5万吨磷酸铁及12.5万吨磷酸铁锂项目、投资40亿元的江郎山·未来城儿童乐园……近期,江山市招商引资工作捷报频传,在全省“地瓜经济”提能升级“一号开放工程”大会上,荣获浙江省十佳招大引强县(市、区)。

推动产业项目招引,持续优化营商环境软硬件。近年来,聚焦工业高质量发展,江山一手抓好存量的转型升级,一手抓好增量的招大引强,借全省实施新一轮“腾笼换鸟”攻坚行动之势,先后推进两新产业园和江贺经济走廊的转型升级,将腾出1.8万亩工业用地,有效破解困扰产业及企业发展的土地空间瓶颈。



城南工业园区

### 敢于破题 打开万亩发展空间

一边是新能源新材料等产业风口机遇转瞬即逝,但是接二连三的好项目无处落地;另一边本地发展良好的企业扩大再生产,周边却已无土地空间。作为浙江26个山区县之一,近年来,江山

面临着“成长烦恼”。江山经济开发区党工委副书记、主任毛建森直言,拓展用地空间成为当地优化营商环境亟待破解的瓶颈问题,这也是政府和企业共同面对的再发展必答题。

江山把推动两新产业园和江贺经济走廊转型升级作为提升营商环境的强力抓手,全面深挖存量空间,加快腾笼换鸟,举全市之力整出产业、整出安全、整出环境、整出人心,推动企业由小做大,由大做强,确保以营商环境大突破推动工业发展大提升,全面重振江山工业雄风。

走进江贺经济走廊土地有机更新和整治提升工作指挥部,一楼大厅里公示着项目的概况、项目的最新进展、项目整治提升后的效果图等情况。“整个项目分为两期进行,目前11.5平方公里的第一期项目已进入收尾阶段。”指挥部综合协调办常务副主任周群龙介绍,江贺经济走廊位于江山市南部,以江贺公路为轴心,区域面积19.9平方公里。作为江山市工业企业最密集区,江贺经济走廊历经多年积淀,已成为江山市经济发展的主要支撑点之一。

针对江贺经济走廊发展层次不高,土地利用效率较低,配套设施、交通、景观

较差等现实问题,2021年7月,江山市成立江贺经济走廊土地有机更新和整治提升工作前期专班,形成江贺经济走廊土地有机更新和整治提升项目初步规划及江贺公路改造初步方案。随后成立江贺经济走廊土地有机更新和整治提升工作领导小组,下设指挥部,并于去年下半年启动土地有机更新与整治提升工作。

向“土地存量”要“发展增量”,江山大力推进工业用地全域整治、低效用地连片出清。去年7月,江山市正式启动传统化工园向两新产业园转型升级行动,完成了新能源新材料产业园内444户农户集中搬迁和108家企业腾退签约,形成可连片开发三类工业用地5051亩。

“两新产业园和江贺经济走廊的转型升级可为江山腾出1.8万亩的工业用地,为江山今后10年提供充足的空间保障。”毛建森说,只有走好土地拓展“先手棋”,才能保障江山工业经济高质量崛起。



2023年江山市工业高质量发展大会

### 政企同心 力促百家企业转型

如此大力度的搬迁腾退是否会“伤筋动骨”?江山能否承受住这一“阵痛”?“整治是阵痛,但不整治是长痛,只有勇于面对,直面挑战,才能做大做强产业平台,为重振江山工业雄风创造新优势。”毛建森说,江山在进行转型升级工作的前期,通过走访调查,对辖区内的企业制定了“一企一策”转型升级方案。职能部门根据企业生产经营实际情况,结合产业布局、产业准入、园区规划等,采用“收购纾困一批,培育发展一批,转型升级一批,整合重组一批”的方式绘好236家企业转型升级“路线图”,为高质量发展“强筋健骨”。

在位于江山经济开发区莲华山工业园的智能家居小微企业园项目施工现场,灯火通明,混凝土泵车长臂高耸,塔吊吊着钢管、钢筋、木料在空中缓缓转动,300多名施工人员加班加点、抢抓进度。

“项目自去年12月19日开工以来,从原设计工期18个月压缩至12个月,再到目前比计划节点提前1个月,‘抢’的模式一直是项目建设的日常模式。”长驻智能家居小微企业园项目现场的代建公司——中天美好集团相关负责人陈亚军介绍,项目预计7月主体封顶,2023年底交付企业使用。

智能家居小微企业园项目建设为

何一“抢”再“抢”?

“两新产业园非化企业腾退,江贺经济走廊转型升级项目一大批企业正在等着‘安家’。企业等不起,我们也不敢有丝毫怠慢。目前已接到近20家企业或租或购的申请。”正在现场巡查项目安全生产与建设进度的江山经济开发区党工委委员、开投集团总经理吴小

正道出了缘由。

步步推进解难题,用心用情得信任。“我们产品对环境要求非常高,待在化工园区本非长久之计。”搬出两新产业园的浙江奇恩汽车零部件有限公司公司总经理郑国兴直言。令他想不到的是,公司下午签约腾退,当晚9时新项目就通过了审批。为缩短旧厂腾

退与新项目供地的时间差,减少企业因腾退而停产的损失,江山开通“每日决策”绿色通道,迁建项目在符合落地条件当日即予决策审批。一家、两家、三家……或搬迁升级,或整合重组,或收储纾困……“江山开展的腾笼换鸟工作是利民利企的好事”也成为企业主的共识。



江山“研一”公司一期项目



助企工作暖人心

### 涅槃重生 引来百亿项目落户

江山通过腾笼换鸟拓展了经济发展空间,企业也在腾笼换鸟、凤凰涅槃中实现了浴火重生。

6家胶黏剂企业、6家油漆油墨企业、11家印花浆企业、2家混凝土添加剂企业在两新产业园的转型升级中,按行业各整合为1家,实现了化工企业减量提质;来自杭州的浙江赛晶电子有限公司享受到了江山腾退工作带来的“红利”,利用原乐泰针织的土地厂房33.13亩,建设年产800万片5G智能数字化汽车节能片功率模块芯片;浙江百家万安门业有限公司厂房陈旧,借搬迁重建厂房之机,对生产线进行布局,建设智能化车间,既能提高生产效率又能降低人工成本……

一腾一换间,引来“俊鸟”产业兴。江山腾出土地引进锂电新能源产业,在业界传为佳话:江山“研一”公司二期项目原计划落户外省,当江山了解到外地土地审批方面存在“卡壳”情况后,立马派出招商团队前往接洽,土地、环保等一系列审批程序同步推进,最终实现签约。

在位于江贺经济走廊的万里扬年产12万吨新能源汽车合金结构件投资项目施工现场,数十名建设者配合机械正进行有序作业,10多辆车辆往来穿梭。该项目于去年12月取得用地,今年2月动工建设,一期工程年内将竣工投产,可实现拿地即开工、当年开工当年投产的目标,再创重大项目建设的“江山速度”。

今年5月下旬才签约的中科锂电年产40Kt磷酸铁及20Kt磷酸铁锂生产线建设项目也传来好消息:各项前期工作按计划顺利推进,确保于今年三季

度开工建设。

……

据了解,今年以来,江山市聚焦重点产业、重点项目,取得招商引资“开门红”。新签约亿元以上重大项目19个,总投资227.65亿元。尤其选准新能源新材料主赛道,加快形成产业规模,签约新能源新材料产业亿元以上项目4个,其中10亿元至50亿元项目1个、50亿元以上项目1个,100亿元以上项目1个,计划总投资约204亿元。

江山在进行腾笼换鸟的同时,同步提升基础设施建设。按照公路通行要求改造拓宽江贺公路,打造既可满足道路交通需求,又具有城市道路功能的江贺公路生态景观长廊;以“南方水泥”搬迁契机,谋划推进煤专线迁改、贺村铁路货场搬迁和铁路综合物流园建设……

一场场酣畅淋漓的转型升级战役,以“腾笼换鸟”换得“凤凰涅槃”,一幅安全风险更低、区容风貌更美、企业发展更好、产业布局更优的江山产业画卷正徐徐展开。



“万里扬”项目现场