

# 青春之城起新笔 聚势蝶变赢未来

## 上虞区百官街道:创新发展打造活力典范 图强争先彰显首位担当

孙金良



「青春之城」

宜居生活

每天都在更新,每月都有变化。这句话用在当下的上虞区百官街道是最恰当不过,街巷变化日新月异,基础设施愈加完善,邻里相处和谐,商贸经济勃勃生机,营商环境持续优化……全面建设“青春之城”在这片土地上如火如荼地展开,方方面面都焕发出别样的青春活力和风采。

“在城市建设从‘增量时代’向‘存量时代’转变下,城市更新已经成为新的主题。新背景下的城市更新,是一种‘城’与‘市’的同步更新,一种建筑空间与服务场景的迭代焕新,也是一种发展逻辑从原来的‘产城人’到‘人城产’的转变革新。青春,既是一座城市的颜值气质,更是一座城市的精神风范。”百官街道党工委书记朱春兰说。随着上虞区委、区政府“青春之城”建设主战略的提出,为百官街道保持活力、注入活力、焕发活力,高质量打造宜居宜业活力城带来了新的机遇。



中农科创大厦效果图

### 改革出新 提升服务质效

在城市小区,居民遇到问题,一般会先找物业公司。但有些老旧小区因基础条件差、配套服务跟不上等原因,许多物业公司不愿入驻。像上虞区百官街道,没有物业管理的小区共有52个,涉及17个社区。于是,百官街道探索“社区+国企”的物业共管模式,成立社区干部、国企人员、联社干部、“1+3+N”网格服务团队等多方参与的物业管理委员会和小区物业管理项目部,落实保洁、保安、保修、保绿和客服“保一服”举措,提升物业管理服务质量,让无物业小区也能享受规范到位的物业服务。

去年以来,上虞区被列为全省现代社区“上统下分,强街优社”和“强社惠民”集成改革试点县(市、区),百官街道围绕上虞区委“青春之城”建设主战略,主动承接和加快推进这两项改革试点任务,做实街道“大工委”和社区“大党委”,突出增强社区发展动能,提升社区综合服务能力,创新实施“无物业小区”清零、社区集体经济增收、“红色业委会”选举等专项行动,建设“共治”“乐享”“颐养”“善育”“青创”“有礼”六大幸福图景,打造现代社区建设的“百官样板”,南丰、文化等2个社区成功创建成为第一批省级现代社区。

推动创新深化,关键在党员干部。百官街道坚持党建引领,着力建设变革型组织、担当型干部、先锋型党员,着力破解发展理念不新、创新能力不强的问题。实施村社书记“领雁”、年轻干部“蹲苗”、中层干部“赛马”培育,加强村社专职工作者队伍建设,迭代“考核、资源、项目”三张清单和季度例会、村社书记擂台等赛马晾晒、争先创优机制,让干部在最后一线、最前沿的战斗中得到最充分的淬炼,培树最顽强的作风。此外,百官街道还着力打造一流的政务服务环境,推行便民服



百官街道城市夜景

务中心延时错时服务,进一步满足企业和群众办事需求。

### 老城焕新 重现活力生机

“城市是人集中生活的地方,城市建设必须把人民的安居乐居放在首位,让老百姓更有获得感归属感幸福感。”百官街道相关负责人说。今年,街道聚焦“老城焕新”,让城市更宜居、让生活更红火,成为人民群众高品质生活的空间,正是百官街道建设“青春之城”的初心。

打造一批“青春百官”特色场景是建设“青春之城”的实际行动。做强文化场景,把百官老火车站变成连接上虞人的情感媒介,重拾城市记忆;打造“营城中心”,定期举办音乐节、艺术展等,搭建青年超级能量场;将文化广场改造成为具备露营、飞盘、滑板等元素

的魅力型、功能型公园,主动适配年轻人都市户外的需求,激发消费活力。同时,将上虞老博物馆塑造成为开放式的艺术空间,延续上虞美育传统,构建当代艺术雅集机制,使之成为前沿艺术家的乡土学院、当代新青年的精神堡垒。

“青春之城”是精致宜居的。除小规模“修补”外,还将有序推进普发公寓、振通新村等老旧小区改造。此外,围绕打造最洁美城市目标,实施城市精细化管理“510”行动,打造“席地而坐”的环境卫生、“杯水不溢”的通行环境、“满城飘香”的园林绿化和“流光溢彩”的夜景环境,让居民在家门口享受“出门见绿,推窗观景”的美好环境。

### 产业更新 打造创客城市

中农科创、中泰建设、精筑环保和亿恒管理等总部楼宇项目,乐洪电器、融安储能等总部基地项目……今年以来,百官街道新签约项目已达11项,计划总投资20亿元。

这些“大单”的背后,是百官街道在上虞区委、区政府的统筹推进下,积极融入高水平网络大城市建设,启动泛百官片区“腾笼换鸟”、转型升级,按照工业上楼3.0模式,打造“科创+产业”的“智创青春谷”,吸引创新项目落地、科研人才回归。同时,坚定不移抓招商引资“生命线”,下硬功夫持续打造一流营商环境。

此外,街道深入贯彻上虞区委“一江两岸三城多片区”战略规划,加快推进总部楼宇向产业楼宇转变,营造“上下楼就是上下游,产业园就是产业链”的集聚效应。坚持制造业和服务业“双轮驱动”,建成投用上虞书城、舜杰广场等4家商贸综合体,打造特色商业街区3个,提振消费活力。主攻专精特新,精准招商,力争引进10亿元以上项目再有新突破,全力助推三个“一号工程”高质量落实。

“青春产业,不单指青年人从业的比重,是让城市对青年更友好,让青年在城市更有为。”百官街道相关负责人说。位于曹娥江畔百官广场的上视创服公司,是一家专注为企业服务的专

业化平台,包括上视文创园、上视众创空间、大集众创空间、集众创空间等。自运营以来,园区通过搭建创新创业平台和提供低成本、全方位、专业化服务,打造青年人才“拎包入住”“拎包办公”服务模式,营造创业投资的良好氛围。截至目前,累计引进企业236家,成功孵化项目企业团队186家,主办、承办活动90多场,获得国家、省市区各类知识产权157个,奖项8个。

据悉,1—5月,百官街道实现工业总产值91.6亿元,同比增长11.2%。其中规模以上工业增加值4.9亿元,同比增长11.28%,商贸服务业总产值85.5亿元同比增长12.88%。

### 治理创新 解锁幸福密码

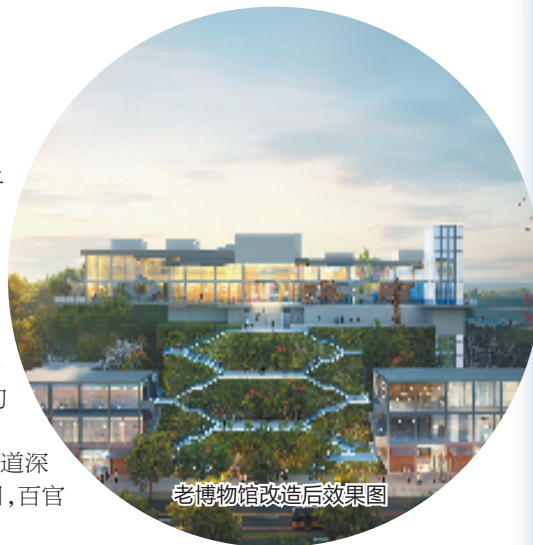
小区北门6棵海棠树“水土不服”将全部移走,新装灯柱;因地面沉降引发地下管道错位破损等难题,房产开发商已着手解决……近日,在百官街道南丰社区天际海悦府小区,社区、业委会和物业三方协同共治下,一些“老大难”问题彻底迎刃而解。

天际海悦府小区是百官街道深化社区微治理的一个缩影。2月,百官

街道大力推进“微网精治”,成立街道层面的小区“微治办”,搭建起社区、业委会、物业三方协同共治平台,就前期征集到的居民需求和反馈开展事务共商、服务共抓、矛盾共管,让小区治理有力、有效、有温度。

为进一步提升社区、业委会、物业三方治理效能,百官街道积极探索数字赋能基层治理,依托“村社减负增效”(浙里兴村治社)应用,实现社区事项一网统管、一口归集,切实为社区工作减负;推行重点场所网格管理应用和党建统领网格智治指数,对网格工作进行实时监控、量化考评,确保网格事项一键受理、就地解决;推动小区资金全流程数字化监管,实现业委会账务在“虞城红领”手机应用上“可视化”,让小区公共收益“晒在阳光下”,彻底打通惠民服务、矛盾诉求“最后一米”。

基层治理工作千头万绪,如何更好实现“牵一发而动全身”?百官街道以精致理念,优化街道综合信息指挥室运行模式,纵向构建街道、社区、网格三级治理体系,用好用活村社干部、网格员、基层党员、志愿者等多元力量,打造“枫桥经验”城市样板。抓好城市精细化管理,推进“大综合一体化改革”,梳理综合执法事项“基础库+自选库”96项,下沉整编“1+8”的“综合+专业”执法力量,探索“执法进社区”联合治理闭环机制,统筹推进文明、食安、卫生、无废城市创建,以强有力的执法保障城市高效治理。筑牢安全生产防护网,组织村社、物业管理单位开展百万员工大培训,积极消除安全隐患,努力交出平安高分答卷。



老博物馆改造后效果图



村社减负增效(浙里兴村治社)智慧平台

(本版图片由上虞区百官街道办事处提供)