

新型城镇化
在浙江
浙江城镇建设杰出贡献企业

今年是“八八战略”实施20周年。20年来，“八八战略”像一把“金钥匙”，始终引领着桐乡干在实处、走在前列、勇立潮头。

时间回溯到2017年，桐乡市委、市政府对主城区开发建设管理体制机制进行调整并成立桐城委(桐城集团)。此举整合了城市开发建设的多支力量，为提升桐乡城市开发建设管理水平和国际化水平拉开了序幕，同时也刷新了国际化品质城市建设的“桐乡速度”。

怀揣“城市让生活更美好”的初心，桐城委(桐城集团)重新起航，正式迈上了主城区大开发、大建设、大发展的新征程。

今年以来，桐城委(桐城集团)紧紧围绕市委、市政府决策部署和“三年”活动、“七大工程”要求，大干快上、实干至上，以提升主城区首位度目标，全面开展精准招商、全速推进项目建设、全面实施精品工程，加速打开向上成长和全面发展通道，让美好生活处处可见、人人可及、时时可感。

——向城而生，提升主城区的首位度，助力发展以现代服务业为重点的城市经济；

——以人为本，满足人的全方位需求，优化城市肌理，促进城市空间的活化利用；

——未来已来，领跑城市运营新阶段，全产业链赋能打造新时代美好人居样本。

大道如砥，桐城委(桐城集团)载誉而行。

“新时代是高质量发展的时代，城市是高质量发展的主战场。”桐城委(桐城集团)相关负责人如是说。

从传承到丰富，从发展到跃升，时空变迁，初心不改。桐城委(桐城集团)将以“八八战略”实施20周年为契机，吹响新的号角，助力谱写中国式现代化桐乡城市新篇章。

桐城集团

共潮时代 解码产城融合升级样本

“不断提高对内对外开放水平”是“八八战略”的重要内容之一，在今年新春第一会上，浙江更是提出了“地瓜经济”提能升级“一号开放工程”，对其赋予了更高的时代期待。

“在我们的凤凰湖北岸就生长着一片藤茂根壮的‘地瓜’，它们的块茎始终是在根基部，而藤蔓向外延伸扩张，让桐乡经济在开放中拔地而起、茁壮生长。”

局。据悉，今年一季度新增签约项目3个，包括“微总部”项目和科技类项目总投资约6.5亿元，累计亿元以上服务业在谈项目10个，包括总部大楼项目和文创项目等，计划总投资超80亿元。

秉持着“建成一幢，繁荣一片”的理念，桐城委(桐城集团)以城市未来的推动者为自我定位，主动参与城市空间的再分配，服务桐乡融杭接沪的时代新要求，引入未来新产业，赋能城市新活力，致力于构筑产城融合发展圈、振兴圈。

组团式发展 引领城市跨越式有机更新

一座伟大的城市，必然会经历更新、再生的过程。城市更新是一个新时代的

翻开今年的作战图，桐城委(桐城集团)排定114个项目，总投资超700亿元。

正如桐城委(桐城集团)相关负责人指出：“我们始终坚持项目推进到哪里，资源要素就保障到哪里，为优质项目落地超前配备资源要素，实现全要素精准直达最优项目。”

能做到如此的精准高效，正是得益于2017年的体制机制改革。重新出发的桐城委(桐城集团)叠加了城市运营建设的多重力量，也因此能够调用到更多的资源以服务发展的需求，走出统筹化、专业化、平台化、精品化的发展新路径。

与此同时，桐城委(桐城集团)始终

看见城市流动的诗行



桐乡市全民健身中心暨李宁体育园



梧桐邻里体育路店



桐乡未来广场



桐乡市总部经济区

秉持“桐城出品必精品”信念精心打磨项目，以一个个高质量的城建项目回应群众对城市生活的向往，助力城市更新与板块升级，实现从量变到质变的飞跃。

譬如，还绿于民，还景于民。持续推进“536”绿道工程，桐泰桥港、康溪塘、丁家桥港开工建设，先生桥港、翁家木桥港建成开放，主城区累计绿道长度已超46公里；专班化推进大运河国家文化公园项目，完成并发布规划设计方案；布点北门大街等一批口袋公园和花海项目，新增绿化面积超16万平方米，为市民提供“推窗见景、开门见绿”的品质生活。

再有，全面拉开城市框架，提供美好出行服务。全市第一条城市道路立体化改造工程——乌镇大道干道快速化改造工程——乌镇大道干道快速化改造工程全面开工，世界首例大断面矩形曲线顶管工程顶进施工，右线顺利贯通，将切实提升乌镇大道整体通行效率和服务水平，增强桐乡市区与乌镇之间的区域联系，支撑桐乡高质量发展。

水清岸绿、风光旖旎，高楼林立、商贸繁荣，交通互联、生活便捷，桐城委(桐城集团)持续以“人的尺度”建设高品质生活，让桐乡在这一场蜕变与新生中，更见风雅、更见活力。

立体化重构 提亮国际化品质的显示度

打造国际化品质城市，是桐乡立足自身优势，面向高质量发展而作出的一项重大战略决策。如今，在这片土地上，一个个城市地标性项目在桐城委(桐城集团)的主力建设下，从“一纸蓝图”慢慢“照进现实”，厚续起桐乡建设国际化品质城市的底气，提亮了桐乡在长三角城市群中的显示度。

近日，桐乡迎来了一个好消息，浙北首座华润万象汇顺利封顶，以实际行动展现了“建设国际品质城市”的决心、速度和担当。

桐城委(桐城集团)相关负责人表示：“桐乡万象汇封顶及招商启动是桐乡城市有机更新进程中的又一次重大突破，也是桐乡主城区最中心、最繁华区块

实现老城复兴的壮举。”未来，该综合体将打造成为主城区集文化创意、商业体验、零售消费为一体的城市新地标、新空间，引领未来生活新范式。

行走在桐乡，随处可见桐城委(桐城集团)的印记，这家企业始终与桐乡城市发展同频共振，以更高的站位、更广的视野、更大的力度来推进城市品质提升，引领内涵式发展，创新探索城市现代化治理的新场景、新路径。

一方面，桐城委(桐城集团)在盘活国有资产的基础上，增强国企经营能力，同步多渠道筹集资金，尽最大能力发挥资金的“乘数效应”，为有机更新、项目建设提供了坚实保障；另一方面，高站位布局城市功能空间，以时代的敏锐洞察关切群众的需求，通过整合多元服务，赋能城市生活方式优质提升，逐步升级为品质生活服务者、城市生活空间运营商。

走进临近万象汇的杨家门国际商务区——杨家门未来中心(邻里中心)，这里已经变成了一个“未来微城”，植入了展览、咖啡、健身、阅读、休闲、亲子等多元场景，并且融入了未来社区的4+X智慧四脑数字化运营场景，全面构建具有归属感、舒适感和未来感的新型城市功能单元。

不仅有“未来生活圈”，还有“周边小确幸”。眼下，更多小切口的生活场景被挖掘、关注，打开了桐乡包容开放的城市格局，提升了城市生活品质的颗粒度。

譬如，打造的全市首个智能立体停车库——屠甸路停车场于今年年初上线，公园路停车场实行系统升级无人化改造等，让城市生活更“智慧”；建成全国县级市单体规模最大的李宁体育园，力推主客共享的经营模式，有效推进多元化业态和体育服务有机融合，让城市因运动而焕发生机。

“人们的幸福感不仅仅来自高楼大厦，对城市服务设施的提升、城市小尺度便利性的感受，也是我们在做城市精细化运营的关注点、是城市建设管理追求的‘更小颗粒度’。”桐城委(桐城集团)相关负责人表示。