

三色人才库:拓宽招才引智新路径

“经过设计,结合‘红韵常绿’底色,‘红馆+红村’‘红馆+红路’两条研学线路已经吸引游客3万余人次,还成功入选‘家在富春山居’研学品牌。”杭州市富阳区常绿镇金牌讲解员金凌英介绍道。

常绿镇在富阳区筑产产业人才“塔基”战略背景下,坚持外引内培,成立“三色人才库”工作专班,引进集

教育、培训、创作为一体的专业红色文旅公司,吸纳4名运营管理和高级讲解人才,助力红色资源和美丽经济融合发展。同时,着力培育本土人才,打造“红绿蓝”人才库,“红”指优秀党员、老兵等红色人才,“绿”是指农技人才、民宿文旅等美丽经济产业负责人,“蓝”包括优秀运动员、运动产业负责人等,目前共入库84人。

挖掘常绿镇乡贤、优秀青年等人才,大力推行“人才一件事”,以优质服务吸引优质人才返乡创业。目前,乡贤章建成投资2000万元的模块化轻钢建材生产基地即将竣工,拟招引高级技术人才5名。

近年来,富阳区聚焦产业强区,坚持“顶天立地”的高层次人才和“铺天盖地”的产业化人才并重,紧抓人才招、

引、培等关键环节,制定出台人才新政25条及细则、“5110”新政、技能人才队伍建设等系列政策文件。同时升级区人才创新创业全周期“一件事”智慧管理平台,初步建成集人才信息、人才管理、人才服务、人才项目跟进等o一体的人才工作驾驶舱,推动构建人才服务全周期闭环,2022年兑现各类人才资金1.4亿元。

(黄嘉鹏)

共富路上 不落一个村

台州市天台县龙溪乡下辽坑村作为该县最偏远的山村,如何破解村集体经济增收问题,成为新一届班子上任来的头等大事。去年,该村发挥党建联建引领作用与银轮公司党委结对,实施香榧深加工“共富合伙人”项目,当年实现经营性收入增长21.5万元,带动村内富余劳动力就业7人,农民增收15万元,驶上了村强民富的快车道。

近年来,龙溪乡深入实施“千万工程”,向上争取省级乡村振兴产业发展示范建设等项目超1亿元资金,年底项目建成运营后预计为7个村集体经济增收300万元,带动就业超200人。该乡始

丰源村以整治环境“脏乱差”为先手棋,推进整村农房改造,培育“美丽乡村+研学、旅游”,推动农房变客房、村民变股东,持续打通“绿水青山就是金山银山”理念价值转化通道,把“生态优势”变成“民生福利”。

龙溪乡党委书记丁栩翔表示,下一步,龙溪乡将有力推动“千万工程”走深走实,激发乡村振兴新动能,塑造乡村风貌新气象,探索共同富裕新路径,更加注重完善提升乡村基础设施和公共服务配套,推动乡风文明、乡村治理再提升。农村群众享受现代化建设新成果。

(陆莹莹)

乡贤医管家巧解后顾之忧

近日,湖州市德清县钟管镇综合执法联合镇中心卫生院,组织人员前往乡贤家中,为其父母办理“乡贤医管家服务卡”,并提供帮办服务。

“父母身体有了保障,有事工作人员会帮办代办,我在外面打拼很安心。”钟管镇乡贤姚强说起镇里为父母提供的暖心服务,言语间充满了感

激。“我自己常年在外地工作,一年回家的次数屈指可数,年迈在家的父母一直是我放不下的牵挂,现在我能实时掌握父母身体状况,还有工作人员帮忙,十分方便。”

为了让在外奋斗的乡贤们能少一份牵挂,多一分欣慰,钟管镇依托“乡贤医管家”,每季度联合汇总乡贤亲属

医疗保障情况,完善健康档案,做好提前预判工作,并与在外乡贤及时反馈其直系亲属的医保健康情况。同时,在当事人自愿的基础上,为乡贤家属提供政务服务项目帮办代办服务,提供线上指导服务,指导家属资料准备、全程协调沟通,打造“有人可找、有事可托、有情可诉”的服务模式,实现办

事“零距离”,解除乡贤后顾之忧,让乡贤安心创业。

接下来,钟管镇将切实提升与乡贤同心共情,为乡贤家属排忧解难的实际水平,发挥好乡情乡愁纽带作用,激发乡贤投身家乡发展的热情和信心。

(曾卿)

阳光竞拍 处置废旧物

近日,湖州市德清县交通水利集团旗下德清交水建筑工业化有限公司(以下简称“德交工业”)一批废旧钢材在湖州产权“浙交汇”平台进行网络公开拍卖,竞拍的50吨废旧钢材,经过39轮激烈报价,最终以每吨高于起拍价63%的竞拍价成交,创该公司处置废钢以来最高价纪录。

以公开拍卖方式处置废旧钢材,这是德交工业围绕市场化方向,结合自身生产经营实际,创新探索出的废旧物资常态化处置新机制。作为杭德市域铁路预制构件的重要供应商,投产以来,德交工业产能不断攀升,废旧钢材也随之增多。如何高效、合理地处置这些废旧钢材,是企业高质量发展的重要一环,也是企业开源增效的一项重要举措。

在处置过程中,德交工业还将廉洁建

设融入企业生产经营,严把处置过程“廉洁关”。成立以公司领导班子为主要成员的废旧钢材处置领导小组,通过加强与县纪委、县国资委、德清县交通水利集团的对接沟通,严格实行废旧钢材三方鉴定、处置方案上报等,做到鉴定有依据、定价有竞争、决策有监督、货款有保障、合同有履行,充分发挥效能监察作用。

废旧物资管理是国有企业资产管理工作中的一个重要环节,但同时也是国有资产管理工作中的重点和难点,容易成为滋生腐败的温床。德交工业依托网络公开拍卖方式成功处置废旧钢材,促使废旧物资处置在阳光下进行,不仅促进了国有资产的安全完整和价值增值,也保障了竞拍标的交易价格的最大化,赋能企业开源增效,为企业高质量发展提供强大支撑。

(高洁)

专题学习 筑思想防线

纪律是管党治党的“戒尺”。近期,浙江各地消防救援大队开展了生动多样的“党纪党规学习月”活动,强化党纪、党规意识。

温州市洞头区消防救援大队组织全体人员到老虎山从严治警主题公园参观学习。在以“党旗飘扬、清风浩荡”为主题主线的8大参观节点中,全体人员在润物无声、潜移默化中接受思想洗礼。通过警示案例,增强全体人员廉洁自律意识和筑牢拒腐防变的思想道德防线。

嘉兴市桐乡市消防救援大队组织全体人员前往乌镇镇人民公园务本苑家风

家训馆,开展党纪法规学习月参观见学活动。馆内家风家训随处可见,消防救援人员在家风家训史料、图片、典故前驻足、品味,让“遵章守纪、不越红线、警钟长鸣”的廉政意识潜移默化入脑入心。

台州湾新区消防救援大队联合台州市律师协会开展党纪法规学习月专题授课,以提升消防救援人员学法纪、懂法纪、守法纪、用法纪的主动意识和行动自觉。课上,律师通过案例分享,告诫全体人员要深刻认识诱惑就在身边、陷阱就在脚下、违纪违法就在瞬间,必须时时刻刻自律约束自己,严守党纪法规。

(陈倩倩 黄氏珏 孔一璐)

红色主题月一起冲“亚”

骄阳正好,风过林梢。6月的夏日,缤纷正当时。6月12日晚,一场“红动双浦 一起冲‘亚’”党群红色主题月活动发布仪式暨小叔房村红色电影周开幕式,在杭州市西湖区双浦镇小叔房村党群服务中心启动。“近年来,西湖区党群服务中心一直在突出各级党群服务作用发挥阵地作用引导党员干部服务

群众、在丰富群众业务生活上下功夫。”在开幕式上,西湖区组织部相关负责人介绍。现场,活力的趣味篮球表演、绚烂的“红谱浦”集市、夏日的露天电影……在双浦镇渲染出了别样的“色调”。而这仅仅是开始,在接下来的一个月中,双浦镇还有护航亚运志愿服务、五朵金花研学活动、红色人物事迹

展陈等59场特色活动。同时,还提供流动党员报到、亚运知识科普、义诊等服务。而作为小叔房村红色电影周的第二年,这个活动也渐渐成了该村的特色,“我们要把这个活动持续做下去,让双浦的老百姓实实在在的享受到文化产业带来的福利,在共同富裕的道路上用文艺滋润心灵,积蓄精神力量。”

双浦镇新乡贤活动承办单位负责人曾国欣感慨道。近年来,在西湖区统战部关心指导下,双浦镇有效实施新乡贤治理助富行动,多领域发挥新乡贤和新乡贤联谊组织独特优势,引导新乡贤在招商引资、建设家乡、回报桑梓等方面贡献智慧和力量。

(过军 沈茹洁 俞琳)

绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

绍市自然告字[2023]20号

经绍兴市人民政府批准,绍兴市自然资源和规划局决定委托绍兴市柯桥区公共资源交易中心于2023年7月7日上午9时30分,以网上拍卖方式公开出让柯桥区福全FQ-022-02地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况 & 规划指标要求

序号	地块名称	土地坐落	出让面积(m ²)	用地性质	建筑面积(m ²)	规划指标要求			出让年限	建设工期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率				
1	柯桥区福全FQ-022-02地块	东至秋瑾路,南至世纪路,西至规划福二路,北至规划福四路	18648	二类城镇住宅用地R2	37296—41025.6	2.00—2.20	≤22%	不少于30%	住宅用地70年	3年	17235	3447

地块的规划要求以《规划设计条件书》为准,成交地价不包括城市市政基础设施配套费。

- 地下建筑面积控制在15000—25000平方米,仅作为地下停车、人防、机房(设备房)等配套设施使用,该部分面积不计入容积率。建筑高度不超过60米,且住宅建筑高度不低于30米。
- 在签订《网上交易成交确认书》后,土地竞得者须与中心城区管办签订《柯桥区福全FQ-022-02地块项目开发建设履约监管综合约定协议》。
- 绿色建筑、装配式建筑、钢结构装配式住宅、住宅全装修相关内容和要求,按照《关于加快推进绿色建筑和新型建筑工业化发展的实施意见》(绍政办发[2021]3号)及其实施细则(绍兴市建设[2021]1号)、《绍兴市绿色建筑专项规划(2017—2025)》相关要求执行。
- 地块工程建设标准按照《柯桥区工程建设提标规定》(绍柯建[2018]121号)文件精神执行。
- 地块涉及地面沉降易发区地质灾害危险性分区评估成果应用按照“绍市土资柯桥[2018]27号”文执行。

竞买方各方的信息和各方的出资比例,成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

三、竞买申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次国有建设用地使用权网上拍卖交易,请先办理数字证书(CA认证),联合申请竞买的,联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅“浙江省自然资源网上交易系统——使用帮助/常见问题”,服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

浙江省自然资源网上交易系统必须使用IE浏览器进行操作。

四、出让资料获取

本次公开出让的详细信息和具体要求,详见拍卖出让须知。申请人可从互联网上下载获取,有意竞买者可向绍兴市自然资源网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn)进入绍兴市柯桥区子系统,选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

确定竞得人。确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准。

以上时间未特别注明的,均以浙江省自然资源网上交易系统时间为准。

六、其他需要公告的事项

(一)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格预审,即先竞买,后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则》,对上述内容作充分了解,竞买申请人一旦提交申请,即视为接受。

(二)竞得人应当从成交之日起5个工作日内随带单位公章并持从网上下载打印的《竞得人通知单》和审核资料(详见出让须知),到绍兴市柯桥区公共资源交易中心接受资格审核。通过资格审核后,竞得人须当场签订《网上交易成交确认书》。

(三)竞得人未通过资格审核或未按时提交资格审核材料,未按时办理受让人资格确认手续的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还,出让人有权对该国有建设用地使用权另行出让。竞得人通过资格审核后,出让人与竞得人当场签订《网上交易成交确认书》,10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还。若出让人另行出让该幅地块成交价低于本次成交价的,竞得人还须按实际差额支付赔偿金。

(四)出让价款的支付:

出让价款缴款期限为在签订网上交易成交确认书后30日内须支付土地出让成交价款的50%(含成交总价款的20%作为履约合同的定金),竞买保证金抵充土地出让金,余款在竞得土地后12个月内缴清。

(五)竞得人缴纳的竞买保证金,在竞得后抵充土地出让金,不按约定时间缴纳出让金的,竞买保证金首先抵冲滞纳金;如竞得人成交后无违约情形的,按规定签订《国有建设用

地使用权出让合同》,竞买保证金抵充土地出让价款。合同签订后,受让人有违约情形的,定金不予返还,并按合同规定承担相应的违约责任。

未竞得人所交保证金,在拍卖结束后2个工作日内退还(不计息),具体可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心三楼246财务窗口(陈女士 电话:0575-84138503)。竞买保证金必须退至原缴纳竞买保证金的银行账户。如有违约情形的,竞买保证金不予退还。

(六)如有不明,对出让地块情况的有关问题可咨询绍兴市自然资源和规划局柯桥分局和属地政府;对竞买规则和网上交易系统的有关问题可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心。

王先生 电话:0575-85597242
钱先生 电话:0575-84362995(规划)
地址:柯桥区群贤路2432号绍兴市自然资源和规划局柯桥分局3205室
绍兴市柯桥区中心城区建设管理委员会办公室:

施先生 电话:0575-84561827
绍兴市柯桥区公共资源交易中心:
严先生 电话:0575-84138505
田先生 电话:0575-85678685
地址:绍兴市柯桥区纺都路1066号公共服务大楼6楼621室

七、本公告在《浙江日报》、《绍兴日报》、《柯桥日报》、绍兴市新闻中心新闻综合频道、绍兴市柯桥传媒集团新闻综合频道、FM106.8、浙江省自然资源网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn)、绍兴市柯桥公共资源交易中心网站(http://www.kq.gov.cn/col/col1658072/index.html)等媒体发布。

绍兴市自然资源和规划局
绍兴市柯桥区公共资源交易中心
2023年6月16日

柯桥区福全FQ-022-02地块区位图



二、竞买申请人资格条件

地块竞买人资格为中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加本次出让地块的竞买【柯桥区区内欠缴土地出让金、竞得后不按时开工建设的及法律法规另有规定的除外】。

如竞得人不是注册在本区的房地产公司,须于竞得后在绍兴市柯桥区注册设立一家具有独立法人资格的开发公司,独立从事受让地块的开发建设。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。单独申请竞买的,如竞买申请人竞得土地后需设立新公司,在申请报名时应当按要如实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的投资比例必须为100%;联合申请竞买的,报名时竞买申请人应当按要如实填报联合

五、报名时间、竞买保证金缴纳和竞价原则

(一)报名时间
网上报名时间:2023年6月17日上午9时起至2023年7月6日下午4时前。

(二)竞买保证金
竞买保证金为人民币3447万元。应当在网上报名时间缴纳到指定账户,竞买保证金缴纳的截止时间为2023年7月6日下午4时(应实际到账,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金,经网上交易系统确认到账后方可参加网上拍卖出让活动。

(三)竞价原则
本次出让网上拍卖交易不设置底价,柯桥区福全FQ-022-02地块增价幅度为100万元或100万元的整数倍,按照“价高者得”的原则

竞得后抵充土地出让金,不按约定时间缴纳出让金的,竞买保证金首先抵冲滞纳金;如竞得人成交后无违约情形的,按规定签订《国有建设用