

杭州春来枫华： 交付出一个“生长在大花园里”的楼盘

胡灵波

建筑 疏朗地生长在花园

这里是老底子的市中心地段。雄踞在武林板块沿东新路向上的脉络主轴线，承接着都市繁华生长的血脉基因，因而被命名为“武林新城”，自带新时代城市化进程有机更新的雄心和活力。

崛起于此的新天地，作为城市的新地标，其本身独特的建筑造型、与众不同的业态、引领潮流的消费体验，都在表明对城市能量的革新和激活。

在这里和城市对话的，还有新的住宅建筑群，美好的房子、一砖一瓦、一草一木，预示着不同生活方式的转变，赋新城市以新的经典。

杭州春来枫华，就这么美好地交付到了大家的眼前。

作为武林新城地段优越、产品力突出的新盘，杭州春来枫华当初开盘一度成为购房者眼中潜力股，中签率低至5.52%。如今，这个项目迎来“高品质”标准交付，业主的满心期待化为完美的惊喜。

一个城市的建筑极能突出城市的特色，一个楼盘的建筑也极能突出开发商的审美，拥有穿越时光的“形式美”和“内在美”。

杭州春来枫华建筑风格大气简洁，通透的大面积玻璃，搭配高级灰的主色系，细节上的精致微妙，彰显着工业化时代建筑的技术美，将绿城对产品的品质追求表现得淋漓尽致。

杭州春来枫华的建筑是现代的、简约的，也是轻盈的、纯粹的，挺拔的高层建筑犹如一株株枫树，疏朗地生长在大大的花园之间，有一种独立不倚的美。

夜晚，伴随着上塘河的击水声，杭州春来枫华亮起了灯光，仿若星河闪烁，周边有些年岁的河岸民居，也亮起明明灭灭的灯，就像在浓浓温暖的旧日记忆中再添了一抹独特的亮色。



高层建筑疏朗地生长在花园之间

规整的布局，开阔的楼间距，大大延伸了建筑间的距离，营造出一个澄澈朗阔、空明疏净的场域质感。每一幢建筑都经过精心设计，以极其精妙的方式错落排布。比以往项目更大的开窗面，户型上的更多边厅，使得住在这里的每一户业主的阳台或窗户，都能够成为一处视野广阔的观景台。

花园 散落“绿洲”大草坪

在晨曦的第一缕曙光中，打开一扇窗户，正好看到一棵姿态怡然的大树，霎时就打开心境，和生长中的万物一样纯粹、温暖。

人们看到杭州春来枫华的第一眼，就会觉得这是个“居住舒适度很高且美好的项目”。

杭州春来枫华精装修的社区入户大堂，被特别设计成“光厅”，裹挟着自

然变幻肌理的墙体，嵌着通透的电子壁灯，流转着内敛温润的光。流动的光影长廊里，冷峻的大理石台、光泽的金属等，重新构建了业主对生活公共空间的认知。

湛蓝通透的露天泳池，是杭州春来枫华的中轴线。镜面泳池，向来是绿城生活美学中浓墨重彩的一笔。水无限延伸，泛起淡淡的涟漪，池中有天光云影，有建筑绿树，有倒影出的美好生活。

错落的建筑，超宽的楼间距，不仅分明了社区中轴，还带来丰富的花园集群和阳光草地。杭州春来枫华的花园植被而丰盛：高处，繁密的枝叶间叶，漏下斑驳的光影；低处，一簇簇阔叶植物，覆盖一层厚厚的绿色；矮处，有柔软的芒草，在风中优美飘逸地舞蹈。

枫树，是景观中的主角。百年前，这里的“东关红叶”奇景，胜绝一时，“东新关，沿塘两岸边，遍植丹枫，每逢九月间，望之锦簇如红霞。”如今，这片片

枫叶光影，也融进杭州春来枫华的底色。

在春去秋来、四季更迭的自然画卷中，大草坪是永远的“注意目标”。杭州春来枫华大开大合的草坪，一块接着一块，将盛大而明朗的绿色，散落在大大的花园中。一个中心大草坪，若干个小草坪，将一抹绿意直接蔓延成了浩瀚的绿色海洋。

四目环绕皆是无尽的绿意，耳边皆是孩童无尽的笑声，人们沉醉在阳光下，沉醉于充盈灵动的园林景观，也沉醉于城市中的这片“绿洲”。

生活 “五芒星”架空层的美好情境

居室之外的社区功能空间，是建筑气质的延伸，也是美好生活的象征。

被称为“泛会所”的架空层，因为交付后业主的日常利用率极高，已经成为

衡量一个项目日后交付品质的重要指标。

将架空层打造成全龄社交场景，这是绿城极为擅长的。在杭州春来枫华全龄共享的“五芒星”架空层，人们拉近邻里关系，进行多维情感交流，升华生活温度，将幸福的生活空间从室内延展到社区中。

杭州春来枫华的架空层是通透的，有丰富视觉层次的，是在渗透中延伸绿意的。连架空层下的石凳，都特意向室外延展，石凳旁栽植着四季常绿的八角金盘等植物，层层叠叠的叶子和花球，沿着粗壮的茎干旋转着，层层向上，视野再往外移，是高大的建筑和葳蕤的乔木。

长者的架空层是静态的，茶桌茶椅的摆设，满足四时茶事的休闲需求，又借力扶手、拐杖收纳等小细节体现人性化的关怀。孩童的架空层是动态的，有着明亮的色彩，设施是趣味性和互动性的，能够在寓教于乐中释放孩子的天性。中青年群体的架空层是动静结合的，有构筑幽静清新的休闲空间，也有挥洒汗水的运动场地。在这里，无论哪个年龄段的人群都能找到自己的场域，找到想要的生活方式的社区聚能场。

绿城认为，美丽建筑，是安放生活的最好容器；美好生活，才是人们的极致理想之境。一条数百米的环形漫步道，串联了所有的花园，带给业主多元感受；园区转角的花境，是孩子认知植物乐园；大草坪，是孩子欢快奔跑的游乐场，也是大人享受看书、聊天的社交场。

融入童玩、园艺、运动、健康等丰富功能设计的架空层，构成园区生活的美好情境，让生活在其中的人们变得“富有感性和生命力”。

作为中国领先的优质房产品开发和综合服务供应商，绿城始终坚持“品质为先”的理念，将产品品质作为“一号工程”，将客户满意度作为“一号

标准”，并于客研、投资、设计、成本、工程等全业务链条中落地实践，助力优质的产品和服务持续领先行业。

当我们回头再一次审视杭州春来枫华这个新交付的项目，我们既看到了绿城坚持“全品质、高质量、可持续”发展，以封面级“地标”住宅的姿态，成为城市鲜活的符号，为城市的蓬勃生长注入能量，也看到丹枫浓荫下，绿城对自然的尊重，对美好人居生活的再次超越。

据悉，2023年，绿城中国预计整体可售货值约3601亿元，一二线城市占比达80%，全年竣工项目将同比提升48%。“有特长且全面发展”的绿城，还将给这个城市交付更多的美好。



露天泳池



美好的园区生活情境



绿城微信公众号

(图片由杭州春来枫华项目提供)

亚运临近 临平体育中心与细节较起了劲

保赛事 提服务 强运维

应陶 孙卯宁

杭州亚运会即将进入倒计时100天，临平体育中心设施运维领域固定设施兼无障碍主管付园庆，日行步数屡创新高。手机里接连不断的消息，同一个现场反复多次的确认，只为在亚运赛事到来前，做更完备、更细致的准备。他的忙碌，也并非个例，他的身影代表着这样一群人——临平体育中心设施运维领域工作组。

杭州亚运会期间，临平体育中心作为杭州亚运场馆之一，将承办杭州亚运会足球预赛、排球项目预赛、空手道项目预赛和杭州亚残运会坐式排球项目预赛。承办的赛事项目越多，意味着对场馆的要求也越高。

一年前，初次加入临平体育中心设施运维领域的付园庆，对眼前的工作并不熟悉。但随着工作的陆续开展，他深刻理解了这份工作的责任：“我们的每一份工作，都是为保障杭州亚运会顺利、圆满、高水平举办而努

力。这是光荣的使命，我们也都全力以赴。”

从场馆改造后投入到赛事开展前的保障工作，具体有哪些？付园庆概括道，可以分成三方面，第一是要通过前期的养护保养，确保场地符合亚组委、国际赛事的标准；第二是通过赛事设施的保障让比赛完美落幕；第三是要让各类群体能在场馆里享受竞技体育的魅力。

“概括起来三言两语，真正实现起来却都是细节。如在确保赛事标准上，小到足球场地上草根的长度，都十分重要。”付园庆带着大家走进足球场，随意挑选一处草皮，切取出一小块草皮下方。拿起卷尺测量，最长的草根近20厘米，平均有15厘米。“按照亚组委要求，竞赛足球场地的草根根系要在8到15厘米，我们的草坪已经完全符合标准。”付园庆说，“草根根系越

是发达，抓地的能力就越强，草坪的抗逆性越好，损坏率也会越低，那么对比赛的影响也会降低。”

除了高标准保障赛事外，观众观赛感受也在场地运维工作组的考虑中。“无障碍设施是我们关注的重中之重。”说到这里，大家来到了临平体育中心内的一个电梯。在电梯按钮处，有两个图案完全不同的盲文。他介绍，每一个按钮都配有英文、中文两个版本的盲文。“盲文对我们普通人来说，没有切身的感受，常会忽视；但要知道，视障人士对语言也有不同的需求。我们都要考虑进去。”

乘坐电梯，来到场地二楼，无障碍卫生间门口的一张图有些不同。这张图从视觉设计上来看并不美观，但每个细节都有盲文标识的凸起。原来，这是无障碍卫生间导览图，一比一复原了卫生间内的每个功能区块。



临平体育中心设施运维领域工作组成员检查足球场草根生长情况 马赛洁 摄

“现在到亚运会正式开幕前，我们将继续完善场馆内各区域的细节，做好查漏补缺工作。我们也将对赛事期间场馆内固定设施、无障碍岗位职责进行赛事运行手册编排，目标是在开赛前形成一套成熟的运行模式。”临平体育中心设施运维组相关负责人说。

安吉天子湖镇： 招才引智，营商环境开新篇

沈嘉毅 周利峰

“非常感谢政府带领我们参加招聘会，解决了公司的燃眉之急，让我们招到了合适的人才。”近日，浙江大宇智能科技有限公司人事主管董颜在参加完“十城百企千岗万人”高校毕业生巡回招聘活动后说，通过镇政府以及新乡贤人士的牵线搭桥，公司推出的4个岗位均招到了合适的员工。

今年以来，湖州市安吉县天子湖镇集聚统战优势资源，围绕企业服务和个人人才引进，创新思路机制方法，全力推进营商环境优化提升“一号改革工程”。该镇通过政策入企，组织各科室联企干部与安吉县委组织部、县委统战部、县人社局、县发改局、县经信局、县商务局等部门对接，及时获取人才、抓工业、拓市场的相关政策，帮助企业获得各类补助。同时，该镇全力构建统战联络员、联企干部和领导班子成员三级统战大网络体系，充分发挥乡贤作用，常态化招引各类专业技术人才，助力企业高质量发展。

据了解，长三角产业合作区天子湖片区的园区内共有企业100多家，其中规模以上企业80多家。为了进一步优化营商环境，天子湖镇将政务服务和企业服务下沉到楼宇、产业园

和共富驿站，并在企业较多的高禹、良朋、南店等村专门设立涉企办事窗口，方便企业办事，提高办事效率，今年已累计为100多家企业办理各类事项700余件。

“为鼓励企业自主评定各类人才，我们定期组织工业技能比武活动，依托同心工坊、同心车间、同心课堂等载体，开展多样化的文体、教育、联欢联谊活动。”天子湖镇党委委员陈健介绍。该镇还成立了党外知识分子联谊会、新生代企业家联谊会等，搭建民主党派成员交流平台；在新乡贤人士的引荐下，及时对接河南洛阳理工学院、郑州大学等11所院校，共举办4次大型招聘会，成功招募本科毕业生600余人，培育引进技能人才800余人。

如何做好人员的选育用留一直是企业发展的重要环节。天子湖镇全力帮助企业职工子女解决入学问题，通过实际行动鼓励企业职工适应本地生活和工作，成为天子湖镇新居民。

“优化营商环境，没有完成时只有进行时。”在这条路上，天子湖镇将持续聚焦统战力量助力营商环境建设优化，以更宽广的全局视野和长远的眼光，在提升创新要素支撑力、营造更加高效便利的营商环境等方面下功夫，为全辖区企业的发展提供坚实的后盾。



安吉县天子湖镇开展“相约天子湖 请您来就业”专场招聘活动。(图片由安吉县天子湖镇提供)

嘉兴政务大厅“24小时不打烊”

持续推动政务服务增值化，助力营商环境高质量发展

俞跃洋 沈烨婷

在政务服务自助终端，可以办理本地医院影像报告打印、不动产登记证明、景区购票等29项特色便民事项；在嘉善县密集型村（社区）及工业园区、农贸市场等场所，已投放了55台自助服务终端；在示范区政务服务自助终端机上，可以办理青浦、吴江、嘉善三地政务服务事项……截至目前，嘉兴嘉善县打造的24小时、365天“不打烊”自助服务，已惠及群众31万余人次，群众满意度高达99.64%。

这是嘉兴持续推动政务服务增值化、助力营商环境高质量发展的一个缩影。今年以来，嘉兴市深化政务服务“未来大厅”建设，持续提升“24小时不打烊”政务大厅服务体验，拓宽高频政务服务事项办理渠道，打造政务服务“全嘉服”品牌，推进政务服务标

准化规范化便利化增值化高质量提升，全面助力营商环境优化提升“一号改革工程”。目前，嘉兴7个县级政务服务中心均已建成“24小时不打烊”自助服务专区，支持1000多项事项长三角地区通办，群众满意度高达99.99%。

服务为民“实起来”。群众办事与工作人员“肩并肩”，送件机器人来回跑，为工作人员送审批资料……秀洲区政务服务大厅将大厅划分为智能导服区、审批服务区等4大业务联动功能区，与收件服务区、自助服务区两大业务承接功能区，为办事群众提供精准解答、分流引导、自助办理、收件审批、综合出件等“一站式”全程化服务。嘉兴大力推行“无差别全科受理”政务服务模式，实现市县镇三级政务（便民）服务中心窗口“无差别全科受理”

100%全覆盖；深化“无前台”政务服务新模式，为办事群众提供一对一、肩并肩的办事服务，增强群众在办事过程中的参与感和获得感。

政务大厅“亮起来”。嘉兴的市县两级政务服务中心办事大厅都开辟了网办体验区、掌办体验区、自助终端服务区和文件交接区，可提供从收件到出件全链条自助服务。自助终端服务区连接政务服务大厅，工作时间代办帮办人员提供手把手的业务和操作指导，非工作时间采用与政务服务大厅物理隔离的方式，对外采用刷身份证进门，实现24小时开放不打烊服务。目前嘉兴已建立“7+72+X”的24小时服务体系，即7个县市区中心、72个街镇便民服务中心和511个自助服务点，配置559台自助服务终端。同时持续推进“24小时不打烊”政务大

厅向镇（街道）便民服务中心延伸，已覆盖全市41个镇（街道）便民服务中心。

政务服务“快起来”。嘉兴牵头破题长三角一体化示范区“自助通办”，着眼跨省办事需求量大的实际，常态化丰富自助区服务功能，开通“异地通办”模式，与上海青浦、苏州吴江、湖州南浔等19个省70个地市278个区县实现异地“自由切换”。嘉兴推进政务服务“全市通办”，推动办事地点从“属地”向“就近”“任意”政务（便民）服务中心转变，排摸44个市级部门（单位），梳理出392项高频政务服务事项，公布第一批实现“全市通办”事项清单319项，占全市高频政务服务事项的81.4%，年底前将实现高频政务服务事项“全市通办”率90%以上。