

浙韵千宿·诗话台州

温岭：石屋民宿3.0版，与大海隔空对话

郭海峰 赵西冷



石塘海岸 吴鹏飞 摄

的管理人员。

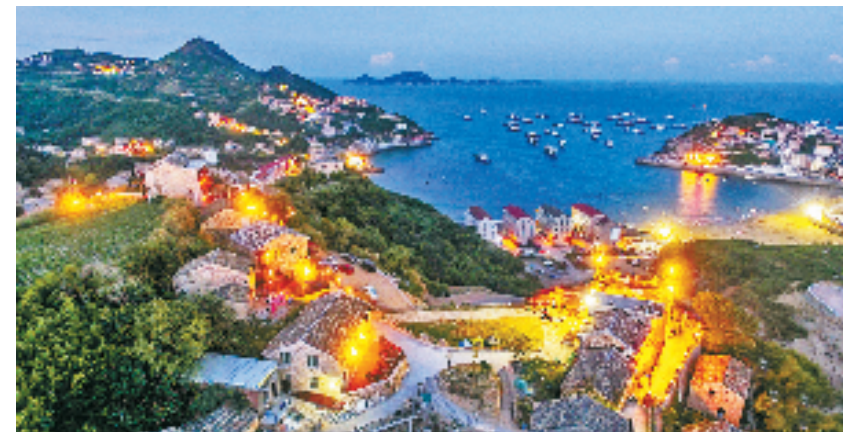
作为中国著名旅游经济和管理专家的魏小安先生年初来温岭考察石塘民宿。魏小安先生认为温岭旅游民宿做得不错，而今后的发展第一是创造一个世界级品牌、两万间石头房子，构建世界闻名的滨海民宿集群；第二是组织一次石头房子艺术大赛；第三是获奖项目招才引智，做出一流项目；第四是组织各项凸显温岭海鲜实力的赛事活动。

如今的石塘正在向这一目标步步迈进——依托滨海石屋的独特优势，不断提升沿海地区环境；编制了《温岭市旅游民宿发展规划》，出台《温岭市旅游民宿管理暂行办法》；引进米其林美食

项目林家台菜……

如今的石塘“曙光”历经20余年，用正午的阳光来形容，是再恰当不过了。环境慢慢改变，海水渐渐变蓝，海洋旅游业蓬勃兴起，大批渔民洗脚上岸，转产转业，吃上了“旅游饭”“阳光饭”。石塘镇的海洋资源优势正一步步地转化为经济发展优势。

石塘的改变正是温岭文旅的缩影。温岭正在实施“两城两湖”战略——山海联动、城乡融合、全域布局，逐步把“两核、两板块、两带、多节点”的乡村大花园蓝图化作现实，独具特色、美丽宜居的乡村，将成为中国旅游经济下一个带动引擎。



石塘民宿



蝶来·日出三舍民宿

(图片由温岭市文化和广电旅游体育局提供)

满城石韵，环山皆海，碧波荡漾春潮。千帆竞发，争流百舸，江山壮丽妖娆。这首慷慨激昂的诗词描绘的正是中国大陆新千年第一缕曙光首照地——石塘镇。

石塘，位于浙江省台州市温岭东南沿海，碧海青山中展现着叠排石屋，古朴渔村里承载着非遗民俗……岁月更迭提炼出了石塘旅游业特有的“有机”载体——石屋民宿，正以独树一帜的东海风情展现出朝气蓬勃的新业态景象，承载着人们面朝大海，春暖花开的向往。

延续地缘价值
石头房变“黄金屋”

这里的每一块石头都有它的故事，每一株杂草都有它的风姿，石塘极具生活的气息：你可以在石塘老街尝一尝地道小网海鲜，感受大海特有的味道；也可以赤脚漫步在金沙滩，聆听一段段历史回响；还可以在夏日午后，再寻一依山傍海的民宿，吹着海风，细看花开花落，遥望云卷云舒……

石塘曾经是一个传统的滨海渔业小镇，渔业是当地的主要产业。在新千年曙光的照耀下，早已发生了质变。

近年来，石塘以加快转变经济发展方式为主线，立足自身资源优势，大力发展旅游文化创意产业，通过旅游民宿撬动乡村振兴，推动经济社会跨越发展。

为了大力推广在保留石屋原始风貌基础上加以创新的民宿开发理念，2016年温岭招引浙旅集团投资2000万元在石塘打造了当时旅游民宿的标杆——蝶来·日出三舍民宿，不仅实现石头房变“黄金屋”，也解决了石屋保护的难题，并以此为契机带动了海利村、金沙村等周边多个石屋资源丰富的村落开发了50多家旅游民宿，每年吸引游客100多万人次。

如今，以奢野一宅、栖衡石舍、在海边、慕然海谷为代表的温岭旅游民宿，

在省内外都拥有了一定的知名度，多次入围各大民宿排行榜。奢野一宅获评“白金宿”，栖衡石舍、在海边、慕然海谷3家民宿获评“金宿”，爱琴海、风从海上来、渔村影像、石尚逸逸、梦情海湾、暖暖一舍、喜柿山谷等7家旅游民宿获评“银宿”。

在旅游民宿产业的带动下，温岭渔家乐、餐饮购物、特产销售、交通运输等关联产业的间接从业人员达1万多人，吸引民资3亿多元，乡村旅游民宿集群规模渐成。旅游民宿作为新兴旅游业态，催生了休闲度假和商务接待等相关产品，已经成为温岭旅游产业链的重要一环，也成为温岭海洋休闲度假的核心产品。

获得符号价值
铸就石塘的根与魂

在石塘，民宿的发展从“一张床”的农家乐1.0版本，发展到“厕所要干湿分离，床品能让人舒适入睡”的2.0精品民宿版本，到如今被注入更多文化元素的民宿3.0版本。

今年五月中旬，一场绝美的“蓝眼泪”让石塘再次火上热搜。这片梦幻荧光海让无数“追泪人”奔赴石塘海岸。

石塘，从不缺少美，也不缺少“网

红”，如何让“流量”变成“留量”，让偶然的“爆红”变成“长红”，成为当地文旅从业者们新的思考。

如果说，沙滩、阳光、石屋与海洋是石塘的肉与骨，那么融入血脉的海洋文化，就是石塘的根与魂。

在海边民宿的大堂书架上，摆着《老人与海》《海鸥乔纳森》《加勒比海盗》……“大多和海有关的书，我这里都能找到。这些书都是征集来的，只要将与海有关的书快递过来，都有机会获得免费入住的机会。当然，来这里的客人也可以免费带走他喜欢的书，包括这本麦家亲笔签名的《人生海海》。当书中海成为大家的‘心中海’，海洋文化交流、传播的才更广。”民宿主人陈先生指着扉页上麦家的亲笔签名，用一口闽南口音的普通话说道。

石塘镇的先民大多自闽南迁徙而来，与多种文化交融渗透，由此形成了渔村独特的乡土文化。如今，在当地政府的推动下，聚焦文旅融合，在对100多处石屋古民居进行保护性开发的基础上，把石塘民宿与非遗、美食和艺术等百年遗存的海洋文化结合起来，打造了形象鲜明的海洋民宿特色集聚区。

例如奢野一宅推出季海威海角版画展；海山生活有“只有海知道”海洋生物展；慕然海谷举办“慕然拾青”书画作

品展；风从海上来有“音·海有光”原创音乐作品展；栖衡石舍留出了300多平方米的非遗陈列馆用来陈列石塘的12项省级非遗项目，推出海洋手作系列体验；隆·十二境有了“海的味道，W0知道！”石塘系列传统美食“快闪”流水席……各家民宿用一个个文化元素讲述着石屋和海的传说，让游客与大海隔空对话。

目前石塘已有20家旅游民宿逐步开展主题特色项目活动，以文塑旅、以旅彰文的深度融合成为石塘旅游业持续发展的永恒动力。

超越内涵价值
乡村民宿促进共同富裕

乡村民宿一头连着农村，一头牵着城市，是带动乡村振兴的重要动力。

奢野一宅的民宿主人阿海哥在抖音平台有着近5万粉丝。视频大多为当地风情及美食。“我们正在着手建立石塘2小时旅游圈，把当地元素都结合进去，不仅可以让更多人更深入地体验本地的海洋文化，也可以更好地带动周边产业的共同发展。”

如今，温岭旅游民宿直接提供岗位近1000人，大部分的员工是当地村民，年人均增收约6万元，有些已成为民宿

杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2023]B015号

根据国家有关法律、法规的规定，依据城市规划，经杭州市人民政府批准，杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况：

地块编号	地块坐落	出让土地面积(m ²)	用途	出让地上建筑面积(m ²)	出让起价(万元)	竞买保证金(万元)	土地出让年限
杭政储出[2023]91号	上城区(望江单元SC0401-B1/B2-25地块)，东至规划绿化，南至望江单元SC0401-G1/UI2-42地块，西至秋涛支路，北至规划望霞弄。	11229	商业商务用地	44916	55750	11150	40年
杭政储出[2023]92号	上城区(石桥单元XC0806-B41-04-A地块)，东至同协路，南至石桥单元XC0806-B1/B2-04-B地块，西至横塘村，北至兴业路。	2492	加油加气站用地	/	8269	1654	40年
杭政储出[2023]93号	上城区(石桥单元XC0806-B1/B2-04-B地块)，东至同协路，南至备塘河，西至俞章村，北至石桥单元XC0806-B41-04-A地块。	3248	商业商务用地	8120	4136	828	40年
杭政储出[2023]94号	上城区(景芳三堡单元JG1207-43地块)，东至规划绿化，南至规划绿化，西至筑塘路，北至景芳三堡单元JG1207-41地块。	4603	其他交通设施兼容城市轨道交通用地	9896.45	7202	1441	40年

注：具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准，出让起价和竞买保证金数值为人民币。

二、挂牌出让土地受让对象：具体竞买申请要求详见挂牌出让文件。竞得者必须严格按照土地出让合同规定的条件进行开发建设(地块参加竞价的条件和规划条件详见地块挂牌出让文件)。

三、竞得人确定方式：具体详见地块挂牌出让文件。

四、本次挂牌出让地点：本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源网上交易系统(https://td.zjgtj.cn)进行。

五、竞买申请：参加挂牌竞买的竞买申请人可在2023年6月27日9:00至2023年7月6日17:00登录浙江省自然资源网上交易系统(https://td.zjgtj.cn)进行报名。竞买申请人须按照挂牌须知要求办理数字证书并足额缴纳竞买保证金，符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报价时间：

各地块具体报价时间详见下表。

地块编号	开始报价时间	截止报价时间
杭政储出[2023]91号	2023年6月27日9:00	2023年7月7日9:00
杭政储出[2023]92号	2023年6月27日9:00	2023年7月7日9:10
杭政储出[2023]93号	2023年6月27日9:00	2023年7月7日9:20
杭政储出[2023]94号	2023年6月27日9:00	2023年7月7日9:30

七、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料，可以登录浙江省自然资源网上交易系统浏览或下载。

八、挂牌咨询。

现场咨询地点设在杭州市公共资源交易中心(杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口)，咨询电话：0571-85085448 85254450。

杭州市规划和自然资源局
杭州市公共资源交易中心
2023年6月7日



杭州读地云