

杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2023]R006号

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经杭州市人民政府批准,杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:
【特别提示】本批次地块采取定品质出让,各宗地的建筑品质标准详见各地块《建设用地规划条件》和《建设条件须知》。

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况。

地块编号	地块坐落	出让土地面积(m ²)	用途	出让地上建筑面积(m ²)	出让起价(万元)	竞买保证金(万元)	土地出让年限
杭政储出[2023]76号	拱墅区(运河新城单元GS1004-01地块),东至规划支路八,南至规划支路三,西至规划支路七,北至规划祥园路。	23478	住宅(设配套公建)用地	32869.2	85197	17040	70、40年
杭政储出[2023]77号	萧山区(奥体博览中心单元BJ1704-12地块),东至博奥路,南至飞虹路,西至望博路,北至河道。	30717	住宅(设配套公建)用地	79864	241828	48366	70、40年
杭政储出[2023]78号	余杭区(瓶窑镇嵩山路以北、瓶仓大道以西地块(住宅区块)),东至瓶仓大道西侧绿化带,南至相邻地块,西至长连路,北至创新路。	65371	住宅(设配套公建)用地	137279.1	118061	23613	70、40年
杭政储出[2023]79号	上城区(城东新城单元JG0905-47地块),东至环站东路,南至花园兜街,西至二号港,北至环站北路。	41712.74	住宅(设配套公建)用地	86004.2	259320	51864	70、40年
杭政储出[2023]80号	临平区(临平新城星桥区块LP0901-R21-04地块),东至苏梅路,南至星灿路,西至星旺支路,北至星隆路。	41486	住宅(设配套公建)用地	49783.2	63225	12645	70、40年
杭政储出[2023]81号	富阳区(富春88-2-A号),东至文教路,南至用地边界,西至用地边界,北至用地边界。	18858	住宅(设配套公建)用地	24515.4	23261	4653	70、40年
杭政储出[2023]82号	拱墅区(运河新城单元GS1002-12地块),东至顾扬路,南至平安桥路,西至规划丽水路,北至规划平炼路。	23803	住宅兼容商业商务用地	83310.5	105401	21081	70、40年
杭政储出[2023]83号	萧山区(新塘北单元XSCQ2502-05、07地块),东至环城高速,南至陈端路,西至东直河,北至萧绍运河。	63986	住宅(设配套公建)用地	76783	98282	19657	70、40年
杭政储出[2023]84号	富阳区(富春94号),东至金桥南路,南、西至公园绿地,北至天河路。	15982	住宅(设配套公建)用地	16141.82	22582	4517	70、40年
杭政储出[2023]85号	富阳区(银湖10号),东至用地边界和望湖路,南至320国道,西至富闲路,北至银湖公园。	74694	住宅兼容商业商务用地	233993.1	83400	16680	70、40年
杭政储出[2023]86号	临安区(高新技术单元ZX08-07-R21-07地块),东至青城山语间,南至科技大道,西至湖光山社,北至青城山语间。	27026	住宅(设配套公建)用地	27296	30026	6006	70、40年
杭政储出[2023]87号	临安区(青山湖科技城省科创基地单元E03-05地块),东至观塘路,南至聚贤街,西至规划绿地,北至规划绿地。	53462	住宅(设配套公建)用地	58808	64689	12938	70、40年

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

二、竞买资格要求。

中华人民共和国境内外具备房地产开发资质的法人、其他组织可参加本批次地块国有建设用地使用权挂牌出让活动。

同一集团成员企业不得同时报名竞买(含联合竞买)同一地块。同一集团成员企业包括但不限于:与集团公司存在关联关系的公司(含全资子公司、控股公司、参股公司)。

各宗地具体要求详见各宗地挂牌文件。

三、购地资金要求。竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

四、竞得人确定方式。本次挂牌出让宗地设定土地上限价格(溢价率不高于12%),当土地竞价未达到上限价格时,按照价高者得的原则确定竞得人;当土地竞价达到上限价格时,不再接受更高报价,转为在此价格基础上通过线下公开摇号的方式确定竞得人。具体详见各地块挂牌出让文件。

五、挂牌出让地点。本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn)进行。

六、挂牌竞买申请。参加挂牌竞买的竞买申请人可在2023年6月20日9:00至2023年6月29日17:00登录浙江省自然资源网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn)进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

七、本次挂牌报价时间。

各地块具体报价时间详见下表。

地块编号	开始报价时间	截止报价时间
杭政储出[2023]76号、杭政储出[2023]77号、杭政储出[2023]78号	2023年6月20日9:00	2023年6月30日9:00
杭政储出[2023]79号、杭政储出[2023]80号、杭政储出[2023]81号	2023年6月20日9:00	2023年6月30日9:10
杭政储出[2023]82号、杭政储出[2023]83号、杭政储出[2023]84号	2023年6月20日9:00	2023年6月30日9:20
杭政储出[2023]85号、杭政储出[2023]86号、杭政储出[2023]87号	2023年6月20日9:00	2023年6月30日9:30

八、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省自然资源网上交易系统浏览或下载。

九、违约责任。交易结束后将对竞得(入选)人竞买资格、购地资金开展审查,经审查,不符合本公告及《挂牌出让文件》规定的,采取以下综合措施:

1.取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予返还;已签订土地出让合同的,出让人有权解除合同,受让人无权要求返还定金,出让人并可请求受让人赔偿损失;

2.相关违规情况计入竞买人及其投资决策主体社会信用体系;

3.对首次违规的竞买人及其投资决策主体进行约谈;同一集团成员企业第二次违规的,同一集团成员企业三年内不得参与杭州市土地竞买。

十、挂牌咨询。

地块编号	现场咨询地点	咨询电话
杭政储出[2023]76号、杭政储出[2023]79号、杭政储出[2023]82号	杭州市公共资源交易中心 (杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口)	0571-85085448、85254450
杭政储出[2023]77号、杭政储出[2023]83号	杭州市规划和自然资源局萧山分局 (萧山区育才北路508号5楼5008室)	0571-83869813、82711976
杭政储出[2023]78号	杭州市规划和自然资源局余杭分局 (余杭区溪沁街8号中国电信浙江创新园1号楼1单元5楼)	0571-89391638
杭政储出[2023]80号	杭州市规划和自然资源局临平分局 (临平区南苑街道世纪大道西928号世纪大厦704室)	0571-89531046、89531045
杭政储出[2023]81号、杭政储出[2023]84号、杭政储出[2023]85号	杭州市规划和自然资源局富阳分局地产交易中心 (富阳区鹿山街道江连街27号4楼430室)	0571-63314358
杭政储出[2023]86号、杭政储出[2023]87号	杭州市规划和自然资源局临安分局行政审批科 (杭州市临安区锦北街道科技大道4398号)	0571-63620319

杭州市规划和自然资源局、杭州市公共资源交易中心

2023年5月31日



杭州读地云