

越城区灵芝街道：打造最清洁城市样板区 崭新面貌迎亚运

陈 烨 潘金洁琼

今年10月，杭州亚运会篮球项目小组赛将在绍兴市奥体中心举行。作为亚运场馆的属地街道，绍兴市越城区灵芝街道锚定“迎亚运、升能级、促发展”目标，高质量落实亚运属地保障工作，通过提升城市精细化管理水平、加强城市配套设施建设，做好亚运志愿保障工作，全域打造最清洁城市样板区，营造浓厚亚运氛围，以崭新面貌恭候四方来宾，迎接亚运会的到来。

精细化管理 扮靓城市高颜值

5月16日一早，不少群众发现，大越路嘉会段路边600余米的围挡改头换面：原本光秃秃的铁皮围挡披上了一层绿篱外衣，上面缀满了杭州亚运会吉祥物、会徽、口号等亚运元素，这是灵芝街道提升工地面貌的措施之一。除了大越路嘉会段围挡，灵芝街道辖区环亚运通勤线周边的17个工地也已着手进行围挡提升改造工作，不日将全面完成围挡“换装”，预计各建筑工地的围挡“亚运新装”面积将达到20000平方米。

作为镜湖新区开发的“主战场”，灵芝街道内有在建工地100多个，数量居绍兴市之最。工地一多，容易发生扬尘污染、围挡破损不美观、渣土车滴漏污染地面等问题，影响城市环



镜湖直江公园

境。于是，这些工地的管理成了街道打造最清洁城市样板区的重点和难点。为此，街道设立了智慧监管平台及扬尘检测系统，全面落实工地扬尘跟踪管理。工地内还配备了喷淋系统、洗车池、雾炮车、污水净化沉淀池等设施设备，施工期间不间断喷洒，防止车辆出现带泥上路问题。针对围挡问题，灵芝街道则着手将围挡提档升级，成为一扇扇“宣传之窗”，向群众宣传亚运，调动群众的亚运热情。

除了工地，灵芝街道辖内河网密布，桥梁众多，桥下空间也成了城市中的卫生死角。这些空间因光照遮挡，植被无法生长，一眼望过去一片荒芜，附近的工地、居民贪图便利，随意偷倒建筑垃圾和生活垃圾，形成了一个垃圾堆积场。今年，灵芝街道综合执法办联合环卫所组织队伍多次对道路桥梁桥下空间开展集中清理。而清理后如何形成长效管理，也是管理人员正在努力



灵芝街道

的方向。他们根据每座桥的实际情况制定了整改方案，如在部分桥下大区域的空间划上了非机动车停车位，不仅解决附近停车难、停车不便利等问题，也引导乘客规范停车，提高停车资源利用率，收获了周边居民的一致好评。类似桥下空间便民项目还将在灵芝街道的其他地方持续推进。

“亚运会部分重要赛事在灵芝辖区举办让我们感到非常荣幸。接下来，我们将以全域打造最清洁城市样板区为目标，着力构建全周期、全时段、全覆盖的城市精细化管理长效机制，将灵芝街道打造成‘首位立区先行地 幸福越城示范区’。”灵芝街道党工委书记王徐彪说。

全方位服务 拓展亚运志愿阵地

“今天教大家学习一些简单的英语词组……Welcome to ShaoXing!”4月21日，灵芝街道社工站10余名阿姨在文理学院校志愿者的带领下开展了“迎亚运，全民学英语”系列活动。阿姨们跟着志愿者老师一字一句跟读英文，认真做笔记，尝试练习说句子。为了让

阿姨们学到简单而实用的英语，志愿者除了把外语单词或者句子配上能加强记忆的卡通图案外，还设计了几个互动小游戏，鼓励大家大声说出来。

为了营造浓厚的支持亚运、服务亚运、奉献亚运的良好氛围，灵芝街道深耕“灵里有爱”志愿服务品牌，开展了丰富多彩的志愿活动。灵芝街道外滩社区邀请手语老师定期开展手语培训班，使志愿者们最快掌握了“您好、稍等、谢谢、亚运会、欢迎你……”日常用语的手语动作。“我们希望通过无障碍交流，为更多有需要的游客提供暖心的服务，让更多人感受到绍兴是一座有爱的城市。”该社区负责人说。近一年以来，灵芝街道联合宣统、团委等多条办线招募志愿者，采取组织推荐、自愿报名等形式组建10余支志愿团队，召集了1000余名志愿者。

志愿者服务站点的建设也是志愿服务常态长效的体现，作为亚运场馆所在地，灵芝街道在奥体中心周边打造了3个精品志愿驿站，12个亚运文明服务点、5个爱心补给点组成的城市文明风景线。站点内由街道的青年双语志愿者轮流值班，建成5分钟志愿服务响应圈，届时可满足观众和运动员急救、补给、充电等多方面需求。

多配套建设 提升全域亚运氛围

“办好一个会、提升一座城”。亚运会配套建设项目的相继完工，让灵芝街道居民感受到周边生活环境的显著提升。每个周末，王阿姨都会带着小孙子去镜湖直江公园玩。作为绍兴首个综合性运动主题滨河公园，这里一到周末就成了孩子欢乐的海洋，公园的游乐设施有攀爬网、滑索、跳跳云、弹力跑道、互动墙、林中秋千、跷跷板等，孩子能在这里玩上一整天。王阿姨开心地说：“亚运会要来了，我们周边的公园多了，景观带里成片的鲜花很漂亮，健身步道也建设得很好，周末带孙子玩的地方比以前多了不少。”

往北看，绍兴北站附近的大庆寺花海项目建设已接近尾声，秋海棠、万寿菊、大丽花等各色花卉汇成一片花海，赏心悦目，届时又将是一个网红打卡点。镜湖新区马拉松主题公园已建设完毕，广场占地5200平方米，既是绍兴市奥体中心的室外观赛场地，也是亚运会运动员的临时集散地，可容纳上万人。公园入



灵芝街道外滩社区开展手语培训

口处，一块高11.48米、宽19.75米的高清数字大屏特别显眼，这块5G+8K大屏将为观众带来超清快速的直播观赛体验。

走进村社，润沁花园社区新建了篮球场，外滩社区一楼新设了健身区域，独猿湖村的羽毛球场也在建设中……亚运会带来了越来越齐备的健身场所，也带来了群众对运动的重视。在这样的氛围下，灵芝街道还围绕“亚运年”主题，组织开展了镜湖风筝节、“亚运就这YOUNG”五四青年节、喜迎亚运灵芝运动嘉年华等10余场大型活动，让群众实实在在在体验运动的趣味、城市的更新提升。

（图片由越城区灵芝街道提供）

越城区马山街道：打造产业智造高能级发展新沃土

陈 烨 李佳杰

初夏时节，草木勃发。在绍兴市越城区马山街道这片方圆44.5平方公里的土地上，塔吊林立，一派蓬勃之势。

绍兴地铁2号线在这里节节“东进”；绍兴综合保税区门口，集装箱车来来往往；比亚迪半导体项目现场，厂房钢结构即将搭建完成……“腾笼换鸟”后的马海工业片区产业有机更新，以“泛半导体+”产业为主体的“绍芯谷”即将建成，马山街道的数字经济蓝图令人憧憬。

作为袍江和滨海的重要连接枢纽，工业一直是马山的强项。去年，马山街道全年完成固定资产投资74亿元，实现规上工业产值193.2亿元、规上工业增加值46.8亿元，综合经济指标完成情况位列越城区第2位。

筑巢引新风 产业迎来蝶变

曾几何时，说起工业重镇马山，人们想到的是马海片区连片的印染企业，想到的是环境杂乱的各类金属和木材批发市场。随着大湾区时代的到来、滨海新区的成立，区位优势凸显的马山意识到，自己的机会来临了。

想要承接新兴产业，需要“打扫屋子再请客”。于是，马山街道开始大刀阔斧地“腾笼换鸟”：辖区内19家印染企业全部搬迁，并全面启动腾退厂房改造工作。印染化工企业的腾退为新型产业的引进腾出了空间，2022年以来，

马山街道新引进重大项目15个，总投资超180亿元，完成供地800亩，引进的项目主要为高端装备和集成电路，建成投产后将彻底扭转马山传统纺织为主的产业结构，实现产业蝶变。

“我们现在就是项目为王，一切都是为了项目。”马山街道党工委书记吕刚强介绍，为了项目的加快落地，街道探索实行“先租后让”模式，推动存量工业用地以“零土地”技改扩容形式进行二次开发，解决企业开工难题。譬如浙江纳创新能源（一期）项目，通过“先租后让”模式先租赁原独树印染厂区，签约后即开工建设，到最后投产仅用时6个月。

速度，速度，还是速度。马山街道始终以“时不我待”的使命感推动项目落

地。例如总投资100亿元的比亚迪半导体项目，从去年正式签约落户马山到开工建设仅仅用时89天，跑出了“马山速度”。

随着绍兴综保区、“绍芯谷”、“大两湖”科技城三大平台相继在马山生根发芽，马山街道的招商引资始终保持良好势头。百翔科技、融汇环保、浩克智能等一大批项目已落地开工。马山街道正逐步成为滨海新区重要的高端装备制造产业集群地。

做好“店小二” 优化营商环境

“企业用工有没有缺口？员工子女



浙江纳创新能源

就学有没有问题？”日前，马山街道办事处干部陈浩来到浙江新威机械有限公司走访调研，了解企业遇到的实际需求和困难。在马山街道，像陈浩这样的党政干部走访调研企业已经成为一种常态。

从年产值5000万元跃升到3亿元，3年时间，浙江新威机械已经成为

细分行业的省内龙头企业和省级“专精特新”中小企业，也是目前马山街道面均税收最高的企业，但由于厂区面积太小，制约了企业的进一步发展。街道在了解到企业的需求后，帮助企业制定了50余亩土地的落户供地方案，破除土地制约瓶颈后，新威机械产能将从150万套提升到500万套。“政府提供保姆式的服务，我们企业就能安心做研发、搞生产。”该公司总经理何新锋在谈及企业未来发展时信心满满。

从街道层面来说，项目从引进到落地，拼的是服务，比的是保障。比亚迪项目厂区西大门及北大门热力管道改造工程不到一个月就全部完工。项目施工期间恰逢春节假期，为保证工期，由马山街道办事处与绍兴比亚迪、绍兴中成热电有限公司等相关单位，多次开展现场会，协调项目前期对接、实施过程中出现的各类问题，做到专人负责、专人协调、专人解决。在保障施工安全与质量的前提下加班加点施工，按期完成了热力管道的改造任务。

目前，马山街道的土地上大项目“顶天立地”，小项目“铺天盖地”，众多重点项目加速推进的过程中，马山街道的党员干部始终服务在一线，当好暖心“店小二”，帮助企业排忧解难。

与此同时，该街道坚持“要素跟着项目走”，聚焦重大产业项目落户，倒排时间节点挂图作战，做好拆改征收、拔



马山街道洋泾湖公园

钉清障攻坚任务，做到由“项目等地”转变为“地等项目”。计划通过对东星村、宁六村1100余户约21万平方米土地的征收、做地工作，有力保障绍兴综保区（二期）建设项目顺利推进。

练好强内功 激发内生动能

“我们目前所在的浙江博盟精工轴承有限公司，是我们马山最具代表的‘专精特新’企业之一，也是国家高新技术企业，浙江省‘专精特新’中小企业、专精特新‘小巨人’企业，拥有50多项专利。”听着马山街道书记的介绍，步入公司的数字化车间，看到在电脑机器的控制下，一个个高精密轴承正在快速有序生产。据了解，随着博盟精工“机器换人”的持续推进，1.5亿套高精密轴承、导轨及自动化装置项目已全部建成投产。

近年来，马山街道坚持高质量“引进来”和高水平“走出去”一体推进。深入实施“地瓜经济”提能升级“一号开放工程”，强化“一把手”招商，着眼强链、补链、延链，通过院校、科研机构项目牵引，依托辖区内龙头企业开展以商引商项目洽谈，走访乡贤争取产业回归故里等多种途径，大力招引项目产业落地。今年一季度，累计接待各类客商15批次，实质性接洽项目6个，新引进科研产业化项目6个。

另外，该街道还通过巩固头部企业，鼓励做大做强总部经济，引导企业深耕专精领域；健全完善以“小升规”“专精特新”“小巨人”为核心的中小企业梯度培育体系；加快制造质量变革，打通生产、分配、流通、消费各环节，提高内贸竞争力，推动自主品牌“走出去”。2022年，小升规工业企业达到21家，累计培育“专精特新”企业7家、“小巨人”企业3家。

接下来，马山街道将持续深化实施三个“一号工程”，全力保障各大项目落地、投产，加速推动工业往“高”攀升、向“新”进军，奋力打造经济高质量发展镇街样板。

（图片由越城区马山街道提供）