

2023年5月31日 星期三

公告 | 浙江日报 | 15

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2023]042号

经台州市人民政府台供地[2023]20025号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积 (㎡)	出让面积 (㎡)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限	挂牌起始价	竞买保证金 (万元)
					地上建筑面积	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字[2023]042号	黄岩区东城街道方山路南侧、印山路东侧地块	53611	49910	城镇住宅、零售商业用地	≤64880㎡(其中住宅及服务设施用房建筑面积≤63080㎡;商业建筑面积≤1800㎡)	≤30%	≤60m (其中商业建筑高度≤24m)	>1.0, ≤1.3	≥30%	城镇住宅用地70年,零售商业用地40年	48500万元,回购地块内的所有商业用房及部分住宅用房,商业用房地产建筑面积不少于1790㎡,住宅用房建筑面积不少于21340㎡(不包含物业等相关配套用房)。均按实际建筑面积9000元/㎡结算,应配置的地下机动车产权停车位按10万元/个结算,剩余人防停车位、地上机动车停车位、非机动车停车位和公共配套用房费用不再另行支付。	9700

建设项目规划条件及建设要求:详见台自然资规条331003202310013号及《黄岩区东城街道方山路南侧、印山路东侧地块建设协议书(样本)》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、购地资金要求。竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

六、出让时间安排

1.公告时间:2023年5月29日至2023年6月26日

2.报名时间:2023年6月27日9:00至2023年7月5日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2023年7月5日16:00)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2023年6月27日9:00,挂牌截止时间为2023年7月7日9:00。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省自然资源网上交易系统服务器时间为准。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzztb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(zrzy.zjtz.gov.cn)上公布。

2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话:  
(1)台州市自然资源和规划局:  
土地业务问题:0576-89177977、84032767  
规划业务问题:0576-84032708  
手续办理问题:0576-88685126、88685127  
(2)台州市建设局:  
房产预售问题:0576-88816019  
(3)系统网络技术咨询:400-0878-198  
(4)咨询时间:工作日8:30—12:00、14:30—17:30  
特此公告

台州市自然资源和规划局  
2023年5月29日

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2023]043号

经台州市人民政府台供地[2023]20026号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积 (㎡)	出让面积 (㎡)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限	挂牌起始价	竞买保证金 (万元)
					地上建筑面积	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字【2023】043号	黄岩区南城街道规划一路南侧、印山路东侧地块	56994	49740	城镇住宅、零售商业用地	≤94500㎡(其中住宅及服务设施用房建筑面积≤88300㎡;商业建筑面积≤6200㎡)	≤30%	≤60m (其中住宅建筑≥36m,商业建筑高度≤24m)	>1.0, ≤1.9	≥30%	城镇住宅用地70年,零售商业用地40年	53600万元,回购地块内的所有商业用房,地上建筑面积不少于6190㎡,按实际建筑面积9000元/㎡结算,应配置的地下机动车产权停车位按10万元/个结算,剩余人防停车位、地上机动车停车位、非机动车停车位和公共配套用房费用不再另行支付。	10720

建设项目规划条件及建设要求:详见台自然资规条331003202310014号及《黄岩区南城街道规划一路南侧、印山路东侧地块建设协议书(样本)》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、购地资金要求。竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

六、出让时间安排

1.公告时间:2023年5月29日至2023年7月3日

2.报名时间:2023年7月4日9:00至2023年7月12日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2023年7月12日16:00)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2023年7月4日9:00,挂牌截止时间为2023年7月14日9:00。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省自然资源网上交易系统服务器时间为准。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzztb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(zrzy.zjtz.gov.cn)上公布。

2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话:  
(1)台州市自然资源和规划局:  
土地业务问题:0576-89177977、84032767  
规划业务问题:0576-84032708  
手续办理问题:0576-88685126、88685127  
(2)台州市建设局:  
房产预售问题:0576-88816019  
(3)系统网络技术咨询:400-0878-198  
(4)咨询时间:工作日8:30—12:00、14:30—17:30  
特此公告

台州市自然资源和规划局  
2023年5月29日

施工公告

因苏台高速公路南浔至桐乡段及桐乡至德清联络线(一期)练市枢纽施工需要,兹定于2023年6月3日起(每天6时至18时),不定期单向封闭S12申嘉湖高速公路K59至K62主线路段(具体封闭方向以现场为准),临时借用对向车道通行,以及封闭S12申嘉湖高速湖州方向转S13练杭高速杭州方向匝道的交通管制措施,遇雨天或特殊情况顺延。

请广大驾驶人提前规划好绕行路线,密切关注广播、导航和沿线情报板即时路况信息,严格遵照路面交通标识指示,切实服从现场管理人员引导,做到安全有序通行,因施工带来的不便,敬请谅解。

特此公告!

湖州市公安局高速公路交通警察支队  
湖州市交通运输行政执法队  
2023年5月30日

关于临土告字[2023]017号大洋街道秀野路北侧、国庆村模具城东侧出让公告的补充公告

2023年5月29日,我局发布临土告字[2023]017号出让公告,公开出让位于大洋街道秀野路北侧、国庆村模具城东侧的63404平方米城镇住宅用地。现对出让公告第六条作如下更正:

“竞得人须于2023年7月20日前到税务部门缴纳出让金总额50%(含定金),余额部分在2023年6月20日前全部付清(不计息)。”

更正为“竞得人须于2023年7月20日前到税务部门缴纳出让金总额50%(含定金),余额部分在2024年6月20日前全部付清(不计息)。”

特此公告!

临海市自然资源和规划局  
2023年5月30日

2023年第05期要目

卷首语

县乡一体 条抓块统 深入推进党建引领基层治理 /郑应龙

循迹溯源学党史思想促践行

学深悟透 感恩奋进 实干争先  
推动主题教育走前列作示范/易炼红  
本期策划·全面加强用好激活党群服务中心  
全面加强用好激活 让党群服务中心更有“感” /余建红

党群服务中心“三问”  
民呼我应 民呼我为/夏涵阳 朱丽  
强服务 暖民心 聚人气/林组轩  
打造“又红又火”的“人气磁场”/郑夏忆  
“一刻钟”服务圈让群众“近”享便利/傅若诚

用心服务,让下山农民融入城市 /罗瑞斌 王逢雄 毛罗娜  
红船旁,把C位留给党员和群众 /陈红艳 方慧 盛忆婷  
“8分钟党群服务圈”打造城市共同体/李津看“家门口的风景”/朱丽娜 阮佳波  
服务常在线 温暖在心间/施安南 黄江锋  
“小阵地”托起“大幸福”/施安南 张宁 郑王荟  
汇聚党群力量 推动强基共富/余建红 丁梦洁  
建强“主阵地” 共筑幸福家 /余建红 李寒光 王小亮  
扮靓红地标 加码小幸福/郑夏忆 应姿  
做党群服务的“桥头堡”/郑夏忆 周佳  
阵地“活”起来 合力“聚”起来/汤晓燕 范永亮  
让党群服务更精细更多元/余建红 林琦

有形,更有心/徐晓凤 汤耀州  
走进来 留下来 经常来  
连心 用心 暖心/金华职业技术学院  
人物  
思君长太息!虎哥走好!/罗瑞斌 陈谊 杨迪  
茶香里话振兴/徐晓凤 周皓月  
“大党建+微网格”抓实基层智治/王江挥“三色”之笔 书共富之文/蓝煜斌  
挖得基层“三桶金”/潘超明  
青春赛道奋力跑  
亮点  
党建联建激活海岛共富“强引擎” /汪念保 马晶晶 江天  
“三弦和鸣”奏响安全生产新乐章/李梓佳  
“我为基层办实事”直通车首站走进景宁 /吴雯雯 周玲 潘玮  
“荷”你同行 安家兴家/施安南  
“双考察”访出好干部/朱肖  
建好商务社区 优化营商环境 /施安南 张筱燕 吴昊

建德洋溪街道:乡贤共建工坊 助力强村富民

席 静

近日,杭州市建德秋梅倒笃菜共富工坊弥漫着倒笃菜深加工后特有的香味,工坊内,乡贤潘秋梅带着附近村民忙碌地腌制新一年的倒笃菜。依托共富工坊建设,眼下的洋溪街道,乡贤、人才等力量正不断完善产业链,助力强村富民。

“我是一个地道的洋溪人,创业20多年,我希望能在建德农业发展、农民增收贡献自己的力量。”潘秋梅介绍,2022年,洋溪街道与秋梅食品共同筹备建设倒笃菜共富工坊,同年,4200平方米的倒笃菜工坊建成,并被列入建德首批示范型“共富工坊”,今年获评省级非遗工坊。“现在企业化生产

过程中,倒笃腌制工序仍采用传统的古法发酵形式,保持倒笃菜的原质风味,对其他工序流程则作出了一定的改变,并且引入自动切割、清洗、脱水、揉制、搅拌流水线 and 全自动杀菌线等。”潘秋梅说,目前,秋梅倒笃菜工坊涉及倒笃菜的种植、加工及销售等环节,培养倒笃菜制作技艺人才的同时,也帮助村民增加收入。截至目前,该工坊带动200余户农户就近就业,年增收180万元。

非遗产品生产工艺推陈出新,特色农产品销售也有全新平台。“秋梅倒笃菜在‘宜品建德’直播工坊算得上是特别能‘打’的爆

品。”洋溪街道相关负责人介绍,“宜品建德”直播工坊在建德市浙西跨境电商产业园内,以党建为引领,该工坊在打造“宜品建德”区域公用品牌过程中,以电商直播的方式推进“建德草莓”“建德包茶”等地理标志品牌产品和“秋梅食品”“严州府”等非遗产品、老字号产品销售。

“除了优秀乡贤,青年农创客也是振兴乡村的主力军。”“宜品建德”直播工坊相关负责人认为,乡村发展离不开“复合型”的全产业链人才,目前,该工坊通过建设建德村播学堂(孵化实训平台)和建德电商学堂(线上学习平台),持续为乡村振兴培育电商人

才,目前已累计开展各类培训70余场,孵化村播1200多名、短视频达人500多名、餐饮类网红店200多家,培育传统企业转型电商30余家。2022年,该工坊获评“浙江省直播电商基地”“浙江省百家电商直播式共富工坊典型案例”等荣誉。

“自开展共富工坊建设以来,洋溪街道聚焦扩中提低,打造了‘宜品建德’直播工坊、残疾人之家工坊等特色工坊。”洋溪街道相关负责人说,下一步洋溪街道将继续围绕产业提质、富民增收,以工坊组织体系为发展基础和特色优势,聚焦特色工坊建设,助力乡村振兴。

省级非遗传承人潘秋梅制作倒笃菜  
(图片由建德市洋溪街道提供)