

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2023]042号

经台州市人民政府台供地[2023]20025号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积 (m ²)	出让面积 (m ²)	出让土地 用途	规划指标要求					出让年限	挂牌起始价	竞买保证金 (万元)
					地上建筑面积	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字[2023]042号	黄岩区东城街道方山路南侧、印山路东侧地块	53611	49910	城镇住宅、零售商业用地	≤64880 m ² (其中住宅及服务设施用房建筑面积≤63080 m ² ;商业建筑面积≤1800 m ²)	≤30%	≤60m (其中商业建筑高度≤24m)	>1.0, ≤1.3	≥30%	城镇住宅用地70年,零售商业用地40年	48500万元,回购地块内的所有商业用房及部分住宅用房,商业用房地上建筑面积不少于1790 m ² ,住宅用房建筑面积不少于21340 m ² (不包含物业等相关配套用房)。均按实际建筑面积9000元/m ² 结算,应配置的地下机动车产权停车位按10万元/个结算,剩余人防停车位、地上机动车停车位、非机动车停车位和公共配套用房费用不再另行支付。	9700

建设项目规划条件及建设要求:详见台自然资规条331003202310013号及《黄岩区东城街道方山路南侧、印山路东侧地块建设协议书(样本)》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、购地资金要求。竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

六、出让时间安排

1.公告时间:2023年5月29日至2023年6月26日
2.报名时间:2023年6月27日9:00至2023年7月5日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2023年7月5日16:00)

日16:00)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2023年6月27日9:00,挂牌截止时间为2023年7月7日9:00。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省自然资源网上交易系统服务器时间为准。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzgtb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(zrzy.zjtz.gov.cn)上公布。

2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话:

(1)台州市自然资源和规划局:
土地业务问题:0576-89177977、84032767
规划业务问题:0576-84032708
手续办理问题:0576-88685126、88685127

(2)台州市建设局:
房产预售问题:0576-88816019
(3)系统网络技术咨询:400-0878-198
(4)咨询时间:工作日8:30—12:00、14:30—17:30
特此公告

台州市自然资源和规划局
2023年5月29日

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2023]043号

经台州市人民政府台供地[2023]20026号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面 (m ²)	出让面 (m ²)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限	挂牌起始价	竞买保证 金 (万元)
					地上建筑面积	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字[2023]043号	黄岩区南城街道规划一路南侧、印山路东侧地块	56994	49740	城镇住宅、零售商业用地	≤94500 m ² (其中住宅及服务设施用房建筑面积≤88300 m ² ;商业建筑面积≤6200 m ²)	≤30%	≤60m (其中住宅建筑≥36m,商业建筑高度≤24m)	>1.0, ≤1.9	≥30%	城镇住宅用地70年,零售商业用地40年	53600万元,回购地块内的所有商业用房,地上建筑面积不少于6190 m ² ,按实际建筑面积9000元/m ² 结算,应配置的地下机动车产权停车位按10万元/个结算,剩余人防停车位、地上机动车停车位和公共配套用房费用不再另行支付。	10720

建设项目规划条件及建设要求:详见台自然资规条331003202310014号及《黄岩区南城街道规划一路南侧、印山路东侧地块建设协议书(样本)》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、购地资金要求。竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

六、出让时间安排

1.公告时间:2023年5月29日至2023年7月3日
2.报名时间:2023年7月4日9:00至2023年7月12日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2023年7月12日16:00)

12日16:00)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2023年7月4日9:00,挂牌截止时间为2023年7月14日9:00。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省自然资源网上交易系统服务器时间为准。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzgtb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(zrzy.zjtz.gov.cn)上公布。

2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话:

(1)台州市自然资源和规划局:
土地业务问题:0576-89177977、84032767
规划业务问题:0576-84032708
手续办理问题:0576-88685126、88685127

(2)台州市建设局:
房产预售问题:0576-88816019
(3)系统网络技术咨询:400-0878-198
(4)咨询时间:工作日8:30—12:00、14:30—17:30
特此公告

台州市自然资源和规划局
2023年5月29日

施工公告

因苏台高速公路南浔至桐乡段及桐乡至德清联络线(一期)练市枢纽施工需要,兹定于2023年6月3日起(每天6时至18时),不定期单向封闭S12申嘉湖高速公路K59至K62主线路段(具体封闭方向以现场为准),临时借用对向车道通行,以及封闭S12申嘉湖高速湖州方向转S13练杭高速杭州方向匝道的交通管制措施,遇雨天或特殊情况顺延。

请广大驾驶人提前规划好绕行路线,密切关注广播、导航和沿线情报板即时路况信息,严格遵照路面交通标识指示,切实服从现场管理人员引导,做到安全有序通行,因施工带来的不便,敬请谅解。

特此公告!

湖州市公安局高速公路交通警察支队
湖州市交通运输行政执法队
2023年5月30日

关于台土告字[2023]017号大洋街道秀野路北侧、国庆村模县城东侧出让公告的补充公告

2023年5月29日,我局发布台土告字[2023]017号出让公告,公开出让位于大洋街道秀野路北侧、国庆村模县城东侧的63404平方米城镇住宅用地。现对出让公告第六条作如下更正:

“竞得人须于2023年7月20日前到税务部门缴纳出让金总额50%(含定金),余额部分在2023年6月20日前全部付清(不计息)。”

更正为“竞得人须于2023年7月20日前到税务部门缴纳出让金总额50%(含定金),余额部分在2024年6月20日前全部付清(不计息)。”

特此公告!

台州市自然资源和规划局
2023年5月30日

2023年 第05期要目

卷首语

县乡一体 条抓块统 深入推进党建引领基层治理

/郑应龙

用心服务,让下山农民融入城市

/罗瑞斌 王逢雕 毛罗娜

红船旁,把C位留给党员和群众

/陈红艳 盛忆婷

“8分钟党群服务圈”打造城市共同体/李津

看“家门口的风景”/朱丽娜 阮佳波

服务常在线,温暖在心间/施安南 黄江锋

“小阵地”托起“大幸福”/施安南 张宁 郑玉琴

汇聚党群力量,推动强基共富/余建红 丁梦洁

建强“主阵地” 共筑幸福家

/余建红 李寒光 王小亮

扮靓红地标,加码小幸福/郑夏忆 应姿

做党群服务的“桥头堡”/郑夏忆 周佳

阵地“活”起来,合力“聚”起来/汤晓燕 范永亮

让党群服务更精细更多元/余建红 林琦

有形,更有心/徐晓凤 汤耀州
走进来 留下来 经常来
连心 用心 暖心/金华职业技术学院

人物

思君长太息!虎哥走好!/罗瑞斌 陈谊 楼迪

茶香里话振兴/徐晓凤 周晓月

“大党建+微网格”抓实基层智治/王江

挥“三色”之笔 书共富之文/蓝煜斌

挖得基层“三桶金”/潘超明

青春赛道奋力跑

亮点

党建联建激活海岛共富“强引擎”

/汪念保 马晶晶 江天

“三弦和鸣”奏响安全生产新乐章/李桂佳

“我为基层办实事”直通车首站走进景宁

/吴雯雯 周玲 潘伟

“荷”你同行 安家兴家/施安南

“双考察”访出好干部/来肖

建好商务社区 优化营商环境

/施安南 张筱燕 吴昊

<h