

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2023]43号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源网上交易系统挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
北苑街道石桥头有机更新地块一	北苑街道,机场路与北苑路交叉口西南侧	114041.16	商业、商务金融、城镇道路用地	2.10—2.28	≤40%	≤50米	40年	93468	28041

地块具体规划要求详见规划条件[2023]0111号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得人(确定竞得人选人的具体要求以地块出让须知为准)。

四、出让时间安排

- 公告时间:2023年5月31日至2023年6月19日
- 报名时间:2023年6月20日至2023年6月28日(竞买保证金交纳截止时

间为2023年6月28日下午4:00)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2023年6月20日上午9:00;挂牌截止时间为2023年6月30日上午9:00。

以上时间均以浙江省自然资源网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源网上交易系统,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源

处置方案。

七、联系方式

- 联系电话:0579-85232715、85116635
- 联系时间:工作日上午8:30—11:30、下午2:00—5:30
- 关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省自然资源网上交易系统自行下载,网址:https://td.zjgtyj.cn/view/trade/index。

义乌市自然资源和规划局
2023年5月31日

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2023]44号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源网上交易系统挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
高塘路与龙祈路交叉口东南侧地块一	苏溪镇,高塘路与龙祈路交叉口东南侧	88467.17	商业、城镇住宅用地	2.50—2.70	≤30%	≤80米	商业40年、住宅70年	99871	29962

地块具体规划要求详见规划条件[2023]0080号规划条件。

二、地块建筑面积不少于57925平方米的住宅用于安置本镇新城新社区集聚建设对象,相关政策按照义乌政发(2013)43号、义委发(2017)31号等文件执行,项目建设完成后,地上安置建筑面积价格限定不高于5000元/平方米。

三、成交后受让人除与出让人签订《国有土地使用权出让合同》(详见网上出让文件)外,须先与义乌经济技术开发区管理委员会签订《配建安置房及人才房协议书》(详见网上出让文件)并及时报出让人备案。若竞得人未在规定时间内完成《配建安置房及人才房协议书》签署工作的,则其在网上交易成交的行为将被认定无效,竞买保证金不予返还。

四、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得人(确定竞得人选人的具体要求以地块出让须知为准)。

六、出让时间安排

- 公告时间:2023年5月31日至2023年6月19日
- 报名时间:2023年6月20日至2023年6月28日(竞买保证

金交纳截止时间为2023年6月28日下午4:00)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2023年6月20日上午9:00;挂牌截止时间为2023年6月30日上午10:00。

以上时间均以浙江省自然资源网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

七、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源网上交易系统,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

八、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源

的,详见矿产资源处置方案。

九、联系方式

- 联系电话:0579-85232715、13757910036
- 联系时间:工作日上午8:30—11:30、下午2:00—5:30
- 关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省自然资源网上交易系统自行下载,网址:https://td.zjgtyj.cn/view/trade/index。

义乌市自然资源和规划局
2023年5月31日

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2023]45号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源网上交易系统挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
稠城街道宾王路与江滨北路交叉口西侧地块	稠城街道,宾王路与江滨北路交叉口西侧	36337.54	商业、商务、二类城镇住宅、公园绿地、城镇道路用地	3.80—4.00	≤50%	≤140米	商服40年、住宅70年	125510	37653

地块为带建筑方案和安置房建筑方案出让,具体规划要求详见规划条件(2023)116号规划条件。土地住宅楼面价为15730元/平方米,商服部分楼面价为5892元/平方米,溢价部分根据地价款比例分摊。

二、成交后受让人除与出让人签订《国有土地使用权出让合同》(详见网上出让文件)外,须先与义乌市住房和城乡建设局签订《配建安置房协议书》(详见网上出让文件)并及时报出让人备案。若竞得人未在规定时间内完成《配建安置房协议书》签署工作的,则其在网上交易成交的行为将被认定无效,竞买保证金不予返还。

三、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得人(确定竞得人选人的具体要求以地块出让须知为准)。

五、出让时间安排

- 公告时间:2023年5月31日至2023年6月19日
- 报名时间:2023年6月20日至2023年6月28日(竞

买保证金交纳截止时间为2023年6月28日下午4:00)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2023年6月20日上午9:00;挂牌截止时间为:2023年6月30日上午11:00。

以上时间均以浙江省自然资源网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

六、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源网上交易系统,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

七、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产

资源的,详见矿产资源处置方案。

八、联系方式

- 联系电话:0579-85232715、18368689803
- 联系时间:工作日上午8:30—11:30、下午2:00—5:30
- 关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省自然资源网上交易系统自行下载,网址:https://td.zjgtyj.cn/view/trade/index。

义乌市自然资源和规划局
2023年5月31日

《新闻实践》
《传媒评论》
第五期要目
坚持用户中心、开放分享传播理念,立足全媒体、全流程、全产业链的融合创新研究
全国新闻核心期刊
华东地区优秀期刊

传媒评论 2023年5月要目
聚焦 / FOCUS
“数说”省级重大新闻传播平台/姜军...08
封面 / COVER
价值引领 技术支撑 创新驱动/耿磊...12
新华社现场云:新型媒体资源聚合平台的创新与实践/周继坚 周杉...15
主力战报,火力何来/董俊 张冰...18
向老一輩学什么 / EXPERIENCES FROM VETERAN JOURNALISTS
编辑就像海里的“骆驼”/蒋卫阳 张琦琪 胡晓峰 陈鑫...22
今天我们怎么做记者 / HOW TO BE A JOURNALIST
“闯关东”之旅/施力维 唐骏珏 李震宇...26
视频如何在主题报道中出新出彩/王建龙 姚颖康...28
采访也像“地瓜”,需要顺藤摸瓜/陈天文...30
“独家分析”来自深耕一域/翁杰...32
交锋 / DEBATE
人工智能时代的新闻走向/夏德元 施宇 刘博...70
本刊可在各地邮政局(所)办理征订手续,邮发代号32—229 全年订价96元
团体订订可本刊编辑部直接联系

非公企业党建
第5期非公要目
卷首
千帆竞发,驶向新辉煌/祝萍
本期策划·“新”青年
青年大国工匠这样炼成/尹维纳 徐毓姝
拄着双拐一路奔跑/逢润鸣 杨斐
做一颗永不生锈的螺丝钉/姚珏
勇攀量子科技高峰/项佳妮
潮涌江畔酒香浓/汤馨怡
特别报道
把党组织建在产业集群上/徐曼丽
园区
把牢“风向标” 勇敢“踏新路”/项佳妮 郑雨璐
党建领航,开启高质量发展“加速度”
/尹维纳 叶毅 周泽楠 江影
聚焦·湖南
“湘”前进 建“新”功
/章先清 汤馨怡 付文 郑雨璐 湖南省委两新工委
投稿邮箱/fgdj@zjnews.com.cn 订阅电话/(0571)85311920
微信公众号/非公企业党建 网站/非公企业党建网http://www.fgdjw.com.cn

“红色之家”心贴“新”/汤馨怡
“链”上新速度/郑雨璐
乡土变沃土/付文 杨梅
走进“双强”
“四力同驱”跑出加速度/逢润鸣 沈凡佳
橙度
党建铸魂 发展提质 聊城律师行业阔步前进
/祝萍 吕佰明
视野
以直播电商式“共富工坊”开启乡村富美新画卷
/义乌市组织部 供稿
“五措并举”助力行业商协会党建“五新融合”
/宝鸡市委组织部 供稿
系统集成、联建共享、敦本务实、守正创新
/甘肃省委组织部 供稿

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐 自由 平等
公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善