

共富路上“一个都不能少”

柯城：奋力实现残疾人物质和精神双富裕

郑晨 吴名

今年5月21日是第33个全国助残日。

当天，在衢州市柯城区府山街道“残疾人之家”作业室，几位残疾人正在赶制一批书签、圆珠笔、硬皮本等手工品订单；柯城区残疾人艺术团走进石室乡石室村文化礼堂，举办以“喜迎杭州亚运会 扶残助残共致富”为主题的巡回演出，残疾人演员以饱满的热情、精湛的演技，为村民带来一场文艺“盛宴”……

这些是柯城区以实际举措促进残疾人共建共享共富的生动缩影。近年来，柯城区立足辖区残疾人工作实际，开拓创新、真抓实干，动员社会各方力量积极扶残助残，不断拓宽残疾人迈向共富新路子，擦亮残疾人生活底色，提升残疾人幸福成色。

搭建地域协作“直通车”

“现在我不仅有了日间照料的好去处，工作也得到了保障，每月有工资，还交社保。日子更有奔头了。”黄家街道“残疾人之家”小姜，曾因精神残疾找工作处处碰壁，一度对生活失去信心。去年，依托山海协作，黄家街道“残疾人之家”建立残疾人帮扶性就业基地。小姜以出色的绘画、编

织能力，成为基地的全能手。如今的他已走出阴霾，重拾信心，变得自信阳光。

像小姜这样的事例，在柯城并不鲜见。去年，柯城在推进残疾人事业高质量发展的过程中，借力山区26县发展帮扶政策，发挥山海协作优势，建成2家残疾人帮扶性就业基地，助力41名庇护对象实现异地就业，以及享有养老、医疗、生育、工伤、失业保险待遇。



“残疾人之家”空中花园



柯城区残疾人艺术团在表演

不止于此，柯城把东西部协作结对帮扶当成“自家事”“分内事”，以真心实意、真金白银、真帮实扶，画好共同富裕“同心圆”。自开展浙川东西部协作以来，柯城共争取衢州援川指挥部协作涉残项目7个，到位帮扶资金200余万元，主要用于四川省北川羌族自治县残疾人技能培训、“残疾人之家”、残疾人辅具适配、儿童康复训练、北川大拇指培智学校能力提升、残疾人就业等项目。柯城区残联每年投入10万元，用于北川县“强基育人”项目。

筑牢辅助就业“压舱石”

“小余，这是你4月的工资866元，请来领取；小甘，这是你4月的工资905元，请来领取……”沟溪乡“残疾人之家”是远近闻名的来料加工生产基地，机构直接从义乌厂家拿货，产品做工简单，机构庇护人员每月可获得400元至1200元不等的劳动报酬。这种模式还辐射到未纳入沟溪乡“残疾人之家”的20余户残疾人。

做好帮扶性就业工作的同时，柯城以“残疾人之家”为主阵地，有效整合各方资源，引入社会力量和工商资本，探

索多元运营模式，进一步夯实服务残疾人辅助性就业（来料加工等）的基础。例如，在柯城区残联、柯城区市场监管局等部门的指导下，黄家街道“残疾人之家”注册“为爱烘焙”食品营业执照，开发“为爱编织”手工编织项目，两个项目半年实现营收10余万元。

“叔叔阿姨都夸我豆浆磨得好，又懂礼貌，我真的很高兴。”府山街道的小梁是一名智力障碍患者，从未做过精细活的他，经过培训，已熟练掌握了豆浆制作技能。在府山街道“残疾人之家”助老扶残实训分点——豆浆小屋，面对顾客，点单、收银、制作等工作，小梁应对自如，热情周到的服务得到不少顾客的夸赞。

如今，府山街道残疾人制作的文创产品、办公用品等，通过府山街道“府上礼享”强社公司售卖。该强社公司与衢州市26家单位签订认购协议，增加销售额13万余元，帮助50余名残疾人增收。

与此同时，荷花街道“小荷精灵”、新新街道“一亩菜园”等特色项目，有效地激发残疾人内生动力，进一步推进残疾人辅助性就业。柯城还在“浸梦水亭门”戏剧院设立残疾人创业成果展示

厅，为残疾人提供创业成果展示代销服务，有效地带动残疾人创业产品的销售。

汇聚扶残助残“大合力”

眼下，由柯城区委统战部、柯城区工商联、府山街道等单位组织，为期一个月的“华商衢道”互促发展系列活动中，包含柯城区“残疾人之家”辅助性就业产品拍卖销售、柯城区残疾人艺术团表演等环节。在“华商衢道”互促发展系列活动的启动仪式上，柯城残疾人创作的5件（套）辅助性就业作品，拍出了11545元的高价。

近年来，柯城着力构建全社会关爱关心帮扶残疾人体系，从加强困难群体就业兜底帮扶、做好残疾人精神文化生活保障等方面入手，汇聚全社会共同扶残助残的强大合力，有力推进残疾人物质和精神“双富裕”。

柯城区委宣传部、柯城传媒集团充分发挥网络、报纸、广播、电视等新闻媒体的社会宣传作用，聚焦残疾人乐观向上、自强不息的典型事迹，促进社会关心、理解、支持残疾人；柯城区机关保障中心主动引入柯城区“残疾人之家”产品，在各机关食堂内展销；柯城区人社局、区残联为残疾人联合开发全日制、非全日制公益性岗位70个；柯城区营商办开展涉残惠民利企直播，让企业和群众了解惠残助残政策。

值得一提的是，在柯城区文旅体局的指导下，柯城区残疾人艺术团由最初的15人增至现在的50人，表演节目近百个，多次在国内国际艺术节舞台上取得可喜成绩。柯城两

名草地掷球残疾人运动员在全省残运会上分别取得各自项目第一名的佳绩，当前正积极备战第四届亚残运会……

“全区就业年龄段残疾人已就业3266人，实现了就业年龄段内有就业能力的残疾人充分就业。”柯城区残疾人综合服务中心主任郑宁介绍，他们还还为全区持证残疾人购买残疾人意外伤害保险，为持证重症精神病患者免费服药全覆盖兜底；为行动不便、重度残疾人开展残疾评定、“家庭病床”等上门服务；用好新时代文明实践中心（站、所）、文明志愿服务点等资源，建设残疾人文化艺术中心、体育指导中心，助力残疾人开展文体活动。

柯城区残联党组书记、理事长方宏华表示，他们将强化品牌意识，狠抓特色亮点，在全区全力打造“残疾人之家”规范化建设示范地、特殊教育先行地、残疾人文化体育样板地、无障碍环境建设展示地上担当新使命、展现新作为。



豆浆小屋 刘芸摄



“憨儿子”共富工坊（图片由柯城区委宣传部、柯城区残联提供）

西湖区留下街道：探索服务新机制 打通基层治理微循环

曹义 郑秋婷 孙红燕

“还好发现得早，现在想起来都后怕……”家住杭州市西湖区留下街道石马社区的王女士说。前不久，担任房东网格长的她在例行巡检时，及时发现有租户房内电器短路，从而避免了事故的发生。

作为一个撤村建居社区，石马社区存在大量租房户。据统计，该社区现有居民400多户，常住人口达1300余人，流动人口超4500人。

基于管理难度较大这个问题，石马社区在留下街道的推动下，开始试行“村社—网格—微网格—房东网格”四级治理体系，建立房东网格“1+30”联络机制，通过梳理工作清

单，进一步明确房东职责，常态化开展安全隐患排查、矛盾纠纷联调等方面的工作，提高流动人口管理效能。与此同时，石马社区还制定“一户一档”的奖惩办法，进一步调动了房东参与网格治理的积极性。

在留下街道，不断涌入的外来人口占据总人口数的六成以上，随之出现了排摸难、登记难、参与难、服务难等治理短板。

2022年起，为破解管理难题，留下街道在建强“村社—网格—微网格”三级治理体系的基础上，以“房东自治”为着力点，积极推动“房东网格”机制。目前，这一机制已在辖区其他村社全面铺开。

“以前，我们一个微网格员要服务近800名群众；现在，日常只需要对接40个房东网格长，效率提高了不少。”小和山社区网格员夏佳敏说。

如今，留下街道房东网格治理已形成包括成立一批微网格临时支部、建立一组微信工作群、组建一支支撑力量、构建一套闭环体系、建立一个考核制度的“五个一”机制，凝聚联建单位、金秋支部党员、新阶层人士、城管执法人员、社区卫生服务中心家庭医生等多方力量，开展“网格化、组团式”服务，逐步构建起“党建统领、全域覆盖、协同联动、多元共治”的基层社会治理新格局。

此外，留下街道全域配置“一社一警”，建立房东季度例会制度，推动形成“问题发现—协商处置—信息反馈”工作闭环。“通过落实房东网格机制，进一步落实好房东主体责任，不仅提高了社区管理效率，也提升了基层治理活力。”留下街道相关负责人说。

下一步，留下街道将在做实“小脑+手脚”警网协同运行机制的基础上，充分发挥四级机制运行效能，在“整体智治、数字赋能提升基层治理”上下功夫，持续提升基层治理能力和水平，为杭州亚运会的召开创造一个更加平安稳定和谐的社会环境。



西湖区留下街道探索房东网格联络机制（图片由西湖区留下街道提供）

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2023]034号

经台州市人民政府台供地[2023]20021号批准，台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积 (m ²)	出让面积 (m ²)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限	挂牌起始价	竞买保证金 (万元)
					地上建筑面积	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字【2023】034号	黄岩区东城街道联岛路北侧、王林洋二路东侧地块	34393	34393	城镇住宅、零售商业用地	≤75664m ² (其中住宅及服务设施用房的建筑面积≤50664m ² ；商业建筑面积≤25000m ²)	≤35%	≤60m，其中住宅建筑高度≥36m，商业建筑高度≤24m	>1.0，≤2.2	≥30%	城镇住宅用地70年，零售商业用地40年	26600万元，回购不少于25000m ² 的商业用房及不少于3840m ² 的住宅用房，按实际建筑面积8000元/m ² 计算，应配置的机动车停车位、非机动车停车位和公共配套用房无偿移交。	5320

建设项目规划条件及建设要求：详见台自然资规条331003202310009号及《黄岩区东城街道联岛路北侧、王林洋二路东侧地块回购协议书（样本）》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加（法律法规及有关政策另有规定的除外）。本宗地可单独报名，也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），登录浙江省自然资源网上交易系统（https://td.zjgtjy.cn），填报相关信息，按要求足额缴纳竞买保证金，参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%，剩余的出让金自土地

出让合同签订之日起12个月内付清。

五、购地资金要求。竞买人的购地资金（含竞买保证金、出让价款）来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款，购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

六、出让时间安排

1.公告时间：2023年5月19日至2023年6月10日

2.报名时间：2023年6月11日9:00至2023年6月19日16:00（竞买保证金缴纳截止时间为2023年6月19日

16:00）

3.挂牌时间：挂牌起始时间为2023年6月11日9:00，挂牌截止时间为2023年6月21日10:00。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余均以浙江省自然资源网上交易系统服务器时间为准。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站（https://tzztb.zjtz.gov.cn/tzcms/）及台州市自然资源和规划局网站（zrzy.zjtz.gov.cn）上公布。

2.办理数字证书（CA认证）服务电话：400-0878-198；

受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话：

(1)台州市自然资源和规划局：土地业务问题：0576-89177977、84032767 规划业务问题：0576-84032708 手续办理问题：0576-88685126、88685127

(2)台州市建设局：房产预售问题：0576-88816019

(3)系统网络技术咨询：400-0878-198

(4)咨询时间：工作日8:30—12:00、14:30—17:30

特此公告

台州市自然资源和规划局
2023年5月19日