

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2023]033号

经台州市人民政府台供地[2023]20023号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(m ²)	出让面积(m ²)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限	挂牌起始价	竞买保证金(万元)
					地上建筑面积	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字【2023】033号	黄岩区西城街道仪凤街南侧、金带路西侧地块	68262	62351	城镇住宅、零售商业用地	≤81056 m ² (其中住宅及服务设施用房建筑面积≤78591 m ² ; 商业建筑面积≤2465 m ²)	≤30%	≤60m, 其中商业建筑≤24m	>1.0, ≤1.3	≥30%	城镇住宅用地70年, 零售商业用地40年	42800万元。 回购地块内所有商业用房,地上建筑面积不少于2460 m ² (不包含物业等相关配套用房), 回购地块内的住宅用房, 建筑面积不少于34520 m ² (不包含物业等相关配套用房), 均按实际建筑面积9000元/m ² 结算, 应配置的地下机动车产权停车位按10万元/个结算, 剩余人防停车位、地上机动车停车位、非机动车停车位和公共配套用房费用不再另行支付。	8560

建设项目规划条件及建设要求: 详见台自然资规条331003202310011号及《黄岩区西城街道仪凤街南侧、金带路西侧地块建设协议书(样本)》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证), 登录浙江省自然资源网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>), 填报相关信息, 按要求足额缴纳竞买保证金, 参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%, 剩余的出让金自土地

出让合同签订之日起12个月内付清。

五、购地资金要求。竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金, 购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款, 购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款, 购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

六、出让时间安排

- 公告时间: 2023年5月19日至2023年6月10日
- 报名时间: 2023年6月11日9:00至2023年6月19日16:00 (竞买保证金缴纳截止时间为2023年6月19日

16:00)

3. 挂牌时间: 挂牌起始时间为2023年6月11日9:00, 挂牌截止时间为2023年6月21日9:00。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准, 其余均以浙江省自然资源网上交易系统服务器时间为准。

七、其他需要公告的事项

1. 本公告同时在台州市公共资源交易网站(<https://tzztb.zjtz.gov.cn/tzcms/>)及台州市自然资源和规划局网站(zrzy.zjtz.gov.cn)上公布。

2. 办理数字证书(CA认证)服务电话: 400-0878-198; 受理单位: 杭州天谷信息科技有限公司; 地址: 杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3. 咨询电话:

- 台州市自然资源和规划局:
土地业务问题: 0576-89177977, 84032767
规划业务问题: 0576-84032708
手续办理问题: 0576-88685126, 88685127
 - 台州市建设局:
房产预售问题: 0576-88816019
 - 系统网络技术咨询: 400-0878-198
 - 咨询时间: 工作日8:30-12:00, 14:30-17:30
- 特此公告

台州市自然资源和规划局
2023年5月19日

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

社会主义核心价值观