

金华银行业多措并举支持消费扩大内需

## 消费复苏 让市场充分活跃起来

章任艳 鲍若水

消费在回暖，大多数人都感受到了。过去的几个双休日和“五一”节假日，不管是商场饭店，还是旅游景点，都呈现一派热闹景象。

近日，多地金融管理部门出台措施支持消费，扩大内需。浙江银保监局提出，各银行保险机构要主动配合财政政策和货币政策，合理增加消费信贷，重点满足住房改善、新能源汽车、绿色家电等大宗商品消费金融需求；要针对新型消费、服务消费领域开发专项金融产品，为新市民等群体提供适当的消费金融产品。金华银保监分局将大力支持恢复和扩大消费列入年度重点任务清单，全力支持金华市促消费优服务等行动，引导加大消费信贷投放力度，推动扩大消费金融覆盖面。

求的群众望而却步。

## 助力满足百姓安居需求

日前，浙江省自然资源厅、浙江银保监局等六部门联合印发《关于深化多跨协同推进二手房“带押过户”登记服务新模式的通知》，提出六个方面意见，全力推进二手房“带押过户”登记服务新模式，进一步提升“带押过户”业务便民性和群众获得感。据悉，该模式在全省推广应用将进一步激活房产市场。

“原以为购买的房子有按揭，过户起来很麻烦，现在不用等房贷结清就能过户交易，在农行客户经理的帮助下，这么顺利就把业务办好了。”日前，在金华市不动产登记中心，刘先生现场提交申请资料后，一小时就顺利办理好房产过户。

刘先生购置的房产位于金华市金东区江上明月小区，贷款金额为166万元。“带押过户”成功后，几天内，农行金华开发区支行已为刘先生办理好了“带押过户”二手房贷款业务。

截至目前，农行金华分行已累计办理“带押过户”业务47笔，贷款金额6200万元。

传统模式下的二手房交易，如果卖方房屋已有抵押，需要先将贷款还清、房产解押后才能过户。在这一过程中，卖方需要先筹措资金，垫付相关费用，导致二手房交易周期明显拉长。同时，二手房交易中信息不对称、资金监管难等问题，让不少有购房需



中行金华市分行举办“万物萌新，醒春派对”促消费互动活动

金昱嘉 摄



农行客户经理指导客户线上办理消费贷款业务

农行金华分行供图



3月，金华银行工作人员为电商讲解金融产品。 王栋 摄

户”创新试点，并积极优化推广。买方把首付打到特设的监管账户中，卖方无须归还原来的贷款也无须先行解押，双方就可以完成过户、抵押、发放新的贷款，从而大大提高二手房交易效率。

“这不仅解决买卖双方为赎回卖方房产筹集资金的困难，而且化解了经常发生在买卖双方是先过户还是先付贷款的信任危机。在提高工作效率的同时，有效杜绝了办贷过程中冒名骗贷、假证骗贷、跨行多贷等欺诈行为的发生，保障了买卖双方的权益。”金华银保监分局相关工作人员表示。

金华银行作为合作单位，首批参与金华市存量房交易资金监管平台建设，成功发放了金华首笔二手房带抵押过户按揭贷款业务。

李女士夫妇籍贯安徽，在金华工作，并准备在这里买房安家。在了解到金华银行的“抵押房产”直接过户转住房按揭贷款业务，资金安全性高、手续简，便果断选择了在该行办理二手房按揭。客户经理在收集齐客户资料后，仅用3天时间便完成了放款，终于圆了李女士在金华安家落户的心愿。

近年来，中行金华市分行一直积极贯彻中央及监管部门关于支持房地产市场平稳健康发展的重要部署，坚持“房住不炒”定位，有效执行“因城施策”差别化住房信贷政策，加大对刚需首套购房及改善型购房贷款需求的支持力度。为了鼓励住房大宗消费，该行积极降低融资条件，借款人贷款年限年龄由原来的70周岁放宽至75周岁；而借款人最关注的借款利率，也一降再降，目前，在多项政策的有力推动下，2023年新发放个人住房贷款平均利率3.92%，较2022年下降了1.03%。

## 丰富消费贷款产品供给

5月，邮储银行“让美好发生”传播营销活动正式拉开帷幕。本次活动的主题“让美好发生”是邮储银行“绿色让生活更美好”主张的延伸，旨在通过活动让广大客户更加切实感受到该行丰富的金融产品和便捷的客户服务。

“我选了西选超市的，我刚用邮储银行信用卡买单，一共205元，我只付了105，这个满减福利真赞。”市民吴

女士激动地说。近日，邮储银行金华市分行推出信用卡、快捷支付、邮车贷、悦享家庭日等多种业务融为一体的“让美好发生”整合传播活动，主动创新，围绕客户的衣食住行开展各类促进消费活动，通过邮惠付商圈、智慧商超、信用卡微商圈和综合体商圈，将服务渗透到市民生活的各个领域，打造助力美好生活的邮储特色消费环境。

为了积极落实金融支持新能源汽车产业链高质量发展政策要求，邮储银行金华市分行创新主打“邮车贷”产品，通过下沉农村市场、与汽车4S店深度合作、多渠道搭建平台等宣传方式，大力投放个人汽车消费贷款。截至4月末，个人汽车消费贷款结余超4亿元。近年来，邮储银行持续丰富互联网支付场景建设，与互联网平台合作打通支付通道，为客户创造立体化、多领域支付环境，全面提升客户支付体验。

随着时代变迁，消费者的贷款需求日益扩大，范围不断拓宽，中行金华市分行不断创新打造丰富的消费贷款产品，全方位满足市民安居乐业、子女教育、医疗养老等多方面金融需求。一般企事业单位职工可选“随心智贷”产品、18—30周岁的新入职本科及以上学历毕业生可选“启航贷”产品、引进人才可用“人才贷”、购房者可选“安居消费贷”、经营户可选“经营户消费贷”，另有“家风贷”等特色产品，对各层次客群量身定做，消费者均可通过中国银行手机银行APP实现资金的灵活使用，具有免担保、纯信用、全流程线上操作、手续简便、利率低等优点。

近日，由工行金华分行冠名的2023年春季浙中婚博会圆满落幕。活动中，共有40多对新人体验该行信用卡活动、80位客户申办信用卡，参与一元购活动体验近200人。消费是拉动经济增长的三驾马车之一，2023年以来，工行金华分行围绕落实金华市委市政府关于稳经济一揽子政策和接续措施，在工行浙江省分行的指导下，坚持金融“为民、利民、惠民、安



邮储信用卡悦享邮惠活动推广现场 邮储银行金华市分行供图



3月，工行金华分行冠名浙中婚博会现场。 张奕晨 摄

民”理念，聚焦强化消费对内需扩大的基础作用，把恢复和扩大消费摆在优先位置，着力助力金华当地扩大消费需求。

为促进增长动能“强起来”，该行协同金华当地政府和千万商户，推出更多让利措施。围绕居民衣食住行，聚焦住房改善、汽车等大宗消费和购物、美食、休闲、旅游等消费场景，丰富金融产品，加大资源投入，助力促消费政策产生放大、叠加效应。把服务好广大商户摆在更突出位置，优化消费支付环境，开发更多适销对路的金融产品，以商户金融助力商业复苏。强化对外贸企业的全方位金融服务，积极服务贸易强国建设。对于零售、餐饮、文旅、物流等行业，将继续提供贷款展期、延本延息等纾困服务，帮助企业尽快渡过难关、恢复元气、焕发活力。

国网绍兴市上虞区供电公司：

## 探索“储能+无感响应”电力保供新模式

严璐璐 葛轶祯

5月11日，经过一个月左右的反复调试，卧龙电气驱动集团的2兆瓦/4兆瓦时储能项目正式接入无感响应负荷调控平台，最大可调节负荷约为2000千瓦。这标志着国网绍兴市上虞区供电公司在推进无感响应负荷调控资源池建设上探索出了电力保供新模式。

据悉，在保供稳价要求驱动下，储能作为支撑新型电力系统的重要技术，在日常运行中可以帮助有效发挥削峰填谷作用。“尤其是在迎峰度夏期间，电网面对较大供需平衡压力时，储能电站可有效缓解高峰时段供电压力，减少电力供需紧张对用户生产的影响。”国网绍兴市上虞区供电公司供用电管理部主任梁军介绍。卧龙储能电站接入无感响应平台后，晚上利用低谷电价充电并在白天用电高峰时段放电，该平台可结合电力缺口大小和可调能力，按照“无感优先、轻

感有序”的原则自动生成响应策略。通过储能充放电的形式对负荷资源进行有序调节，从而促进电力供需平衡，实现负荷资源高效利用，缓解迎峰度夏期间用电形势紧张等情况，还能为用户节省用电成本。

一直以来，国网绍兴市上虞区供电公司积极开展无感响应建设工作，于去年开始部署空调无感响应工作并形成部分阶段性成果。今年，上虞供电公司携手储能厂家、卧龙公司共同推进储能装置远程集控功能开发，使无感响应D5200系统具备对储能装置的手动和自动集控功能并已完成全部调试工作，探索出了“储能+无感响应”电力保供新模式。

随着新型电力系统加快建设，源荷双侧不确定性、随机性特点凸显，消费侧用电负荷持续增长态势。为保障迎峰度夏期间能源电力供给安全，需充分发挥需求侧资源的需求响应灵

活调节作用，实现负荷资源高效有序利用。截至目前，该公司共计摸排公共机构、企业、商场、酒店等空调1.6万台，功率4.2万千瓦；现场改造1.41万台，功率3.89万千瓦，预计在6月底前建成最高6万千瓦左右的资源池，可实

现空调负荷压降10%—20%。

接下来，国网绍兴市上虞区供电公司将不断创新电力保供和负荷管理新模式，在推动能源绿色低碳转型的基础上，提升全社会综合能效水平，保障民生用电无忧。



5月11日，国网绍兴市上虞区供电公司工作人员正在用“无感响应”管理平台对储能装置的手动和自动集控功能进行调试。（图片由国网绍兴市上虞区供电公司提供）

## 迎亚运展风采 西湖区掀起知识“闯关”热潮

密懿 钱燕 曹义

来自西湖区消防救援大队的罗敏辉说：“参与这次活动，不仅让我体验到亚运项目的魅力，更在团队竞赛过程中感受到了拼搏奋斗的强大力量。”

活动当天，现场气氛热烈，加油声此起彼伏。最终，西湖区财政局、司法局、应急管理局3支代表队获得标兵奖，区委老干部局、区数据资源管理局等8支代表队获得勤学奖，区促投局、工商联等12支代表队获得新秀奖。

接下来，西湖区总工会将陆续在辖区各镇街举办“巡回赛”，以“双建争先迎亚运、岗位建功当先锋”为载体，组织开展“服务亚运 文明有我 机关先行”素养提升、全民健身 机关先行”文体活动、“迎亚运展风采”志愿服务、“救在身边 机关先行”急救救护技能培训等系列活动，引导西湖区党员干部深入学习贯彻党的二十大精神，主动参与亚运、服务亚运、奉献亚运，营造“人人当好东道主 我为亚运添光彩”的浓厚氛围。

此外，西湖区还将进一步完善职工健身活动长效机制，打造一批具有西湖特色的职工健身俱乐部、品牌体育赛事（活动）、健身培训服务等，充分发挥盛会所事人文化优势，探索具有西湖特色的群众体育发展之路。

本次比赛期间，各参赛队员深入学习贯彻党的二十大精神，在轻松欢乐的运动氛围中传递亚运精神，全面展现了西湖区职工与时俱进、奋勇向前的精神风貌和迎接亚运的喜悦心情。

作为一次融合知识性、教育性、趣味性为一体的知识竞赛活动，参赛者既比拼学习成果，又考验反应速度，推动以赛促学、以学促改、学思践悟相互统一，进一步激发了广大职工的责任感和使命感。



西湖区知识闯关巡回赛活动现场（图片由杭州市西湖区总工会提供）

助力人才街区建设

## 吴兴朝阳街道：打造青年发展新热土

朱博燕 徐坊

近日，一场由湖州市吴兴区朝阳街道举办的大学生及各类岗位招聘会，吸引了众多青年大学生及各类人才热情参与。

近年来，朝阳街道着眼“经济提速、人才提量、服务提质”三大工程，积极对接高校院所、名望乡贤，邀请市内高校、侨商会团体及企业家“打卡”小西街，加速赋能“人才资源”向“人才经济”转化。

“我们这次招聘的是木作老师。作为青年创业街区，我们非常欢迎广大青年来吴兴就业，来小西街创业。”湖州历史文化街区小西街文化创意产业园区有限公司潘建强介绍，为了吸引众多青年人才来小西街创业，街道积极营造浓厚的文创氛围，推出强有力的扶持政策。截至目前，小西街已

有东西堂、“哎哟小强”、文人花道等各类商铺60余家，设立常规摊位30余个，街区成为当地青年人才创业就业首选地。

没有高端企业、缺少产业平台，这是朝阳街道引才聚才的短板弱项。如何补短板扬优势？当地通过阵地建设、制度保障、服务提质三大举措，打好服务青年人才组合拳。

带上一本书，赴一场青春之约。近日，一场青年人才交友会在充满诗情画意的小西街城市书房举办，来自各行各业的青年人才相聚一堂，以书会友，邂逅美好。

据介绍，在吴兴区委组织部（人才办）、区委统战部、区工商联的指导下，朝阳街道依托街区“统战之家”场地优势和属地高等院校资源优势，成

立了街区引才中心，以人才挖掘、引进、服务为重点，依靠街区展示、活动场地及“西街管家”团队，做好人才的联络、服务工作。比如，街道利用现有阵地资源，在街区统战之家、城市书房、朝阳里堂场所开辟人才创客展厅、快闪空间，组织开展青年交友、公益沙龙等活动30余场，进一步凝聚青年人才之心。

文创大师工作室、小西街历史文化街区大学生创业园等的建设，进一步拓宽了引才渠道，加速形成街道统一战线“人才智库”。目前已新增就业628人，招收大学生及各类人才456位。街区联合农商银行推出的贷款优惠政策，则为文创人才提供了创业、休闲、生活等方面的服务支撑。

“对于大学生来说，这里的创业氛

围太好了，各项配套的就业创业政策也很好。”在参加招聘会前，湖州学院学生张艺于琢特地来小西街转了一圈。他说，自己虽然不是湖州人，但在湖州读书的这几年来，深深爱上了这座城市。听说这里有个招聘会，赶紧过来看看。他想留在这边工作，创业的种子已在心底发芽。

“我们针对青年人才的需求，开展贴近人才、贴近生活、形式新颖的活动，丰富青年人才的文化生活，满足青年的精神文化需求，弘扬时代主旋律，传播青春正能量。”朝阳街道党工委相关负责人介绍，接下来还将通过一系列形式新颖的活动，进一步推进青年人才的引进和回归，为吴兴新青年城市建设注入更多的青春力量。