

绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

绍市自然告字[2023]15号

根据相关法律、法规,以及《浙江省国有建设用地使用权出让网上交易规则》等文件规定,经批准,绍兴市自然资源和规划局决定公开出让上虞区城北6号(ZX16-03-01、ZX16-03-02)地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

- 本次国有建设用地使用权出让通过浙江省土地使用权网上交易系统绍兴市上虞区子系统(以下简称网上交易系统)进行,登录网址:https://td.zjgtjy.cn。
- 地块出让基本要素

地块编号	出让面积(m ²)	土地用途	出让年限	规划主要指标要求			起始总价(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率		
上虞区城北6号(ZX16-03-01、ZX16-03-02)	65965	住宅用地兼容批发市场用地、零售商业用地	住宅用地70年,批发市场用地和零售商业用地40年	1.3—1.5	≤30%	不少于32.4%	128632	25727

1.地块坐落:本宗出让地块位于上虞区城北,东至峰山路,南至舜江东路,西至江东路,北至虞南运河(西横河)。

2.出让方式:网上拍卖。

3.出让年限:住宅用地70年,批发市场用地和零售商业用地40年,自合同约定的交地截止日起算。

4.竞买规则:本次出让不设置底价(政府保留价)。地块起始总价为人民币128632万元,加价幅度为300万元或300万元的整数倍。具体竞价规则详见《出让须知》。

5.交款时间:自《网上交易成交确认书》签订起1个月内支付50%的土地成交价款,12个月内付清剩余50%的土地成交价款(具体时间以土地出让合同约定的日期为准,下同)。

6.交地时间:自《网上交易成交确认书》签订之日起12个月内并缴清土地成交价款后,按地块现状交地。

7.动工时间:自合同约定交地截止日起12个月内动工。

8.建设期限:自合同约定动工截止日起36个月内竣工。

9.其他要求:(1)该地块建成商品房可毛坯交付。(2)市场设置于6-1地块北侧,属整体产权,不得分割销售。(3)竞买申请人可在报名前详细了解《规划设计条件书》《项目开发建设履约监管综合约定协议》等内容,并应实地踏勘和咨询,全面了解出让地块情况。

三、竞买资格及要求

1.本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买,后审查资格。竞买申请人应认真、全面、系统阅读《网上公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权出让网上交易规则》,对上述内容作充分了解。并自行到地块现场踏勘,

全面了解地块现状。竞买申请人一旦提交申请,即视为竞买申请人对出让文件及地块现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

2.中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。欠缴土地出让价款者不得申请参加本次竞买。

3.非上虞区注册登记的竞得者须在上虞区注册设立一家具有法人资格的公司独立从事受让地块的开发建设。

4.单独申请竞买的,如竞买人竞得土地后需设立新公司的,在申请报名时应当按要如实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的投资比例不低于51%(竞得人属于分支机构的,可由其法人出资且在新注册公司中的投资比例不低于51%);联合申请竞买的,竞买申请人均应具备竞买资格,报名时竞买申请人应当按要如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

5.拟成立新公司的均应在成交确认书签订后三个月内注册成立。出让方同意与成立的新公司签订出让合同的补充协议,调整受让方为新公司,同时《出让合同》中约定的权利和义务也随之转移。

四、申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次国有建设用地使用权出让交易,请先办理数字证书(CA认证)。联合申请竞买的,联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅“浙江省土地使用权网上交易系统——使用帮助/常见问题”,服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

五、出让资料获取

有意竞买者可通过浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn)进入绍兴市上虞区子系统,选择拟竞买的国有建设用地使用权,浏览、查阅和下载《绍兴市上虞区国有建设用地使用权出让须知》等相关资料。

六、报名时间、竞买保证金和竞得资格审核

(一)网上报名时间
在2023年5月21日上午9时至2023年6月1日下午4时。

(二)网上竞价时间
网上拍卖时间为2023年6月2日上午9时起至竞得人产生。

(三)竞买保证金和竞得资格审核

1.竞买保证金为人民币25727万元,应当在网上报名时间即2023年5月21日上午9时起至2023年6月1日下午4时内交纳到指定账户(应实际到账,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金,经网上交易系统确认到账后才可以参加网上拍卖出让活动。以上时间未特别注明的,均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准。

2.本地块竞得人应在地块交易结束五个工作日内,持竞得人通知书等相关资料到绍兴市上虞区公共资源交易中心进行竞得资格审核。审核通过后,竞得人转为正式竞得人,当场签订《网上交易成交确认书》,并在确认书签订之日起10个工作日内与土地出让方签订《国有建设用地使用权出让合同》。竞得人在向规划主管部门报审项目设计方案前须与地块所在地乡镇人民政府(街道办事处)、管委会签订《项目开发建设履约监管综合约定协议》,作为项目设计方案审查依据。绍兴市上虞区公共资源交易中心在出让合同签订后5个工作日内,将竞买保证金按国有土地使用权出让收入代竞

得人向税务部门申报缴纳,竞买保证金不再退还。审核不通过或未按时签订《网上交易成交确认书》和《国有建设用地使用权出让合同》的,竞得结果不生效,其竞得人资格丧失,出让人有权不予退还竞买保证金。

3.其他竞买申请人所缴纳的竞买保证金,在出让结束后2个工作日内到绍兴市上虞区公共资源交易中心办理竞买保证金退款手续(不计息),竞买保证金退至原缴纳竞买保证金的银行账户。

七、其他注意事项

1.本次国有建设用地使用权出让报名只接受网上申请(即通过网上交易系统进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头申请。

2.相关事项详见出让须知和合同文本、规划设计条件书等,出让地块情况如有变动,另行公告。

3.本次出让活动委托绍兴市上虞区公共资源交易中心组织实施,如有不明,可进行咨询。关于网上交易系统技术相关问题的,请致电400-0878-198

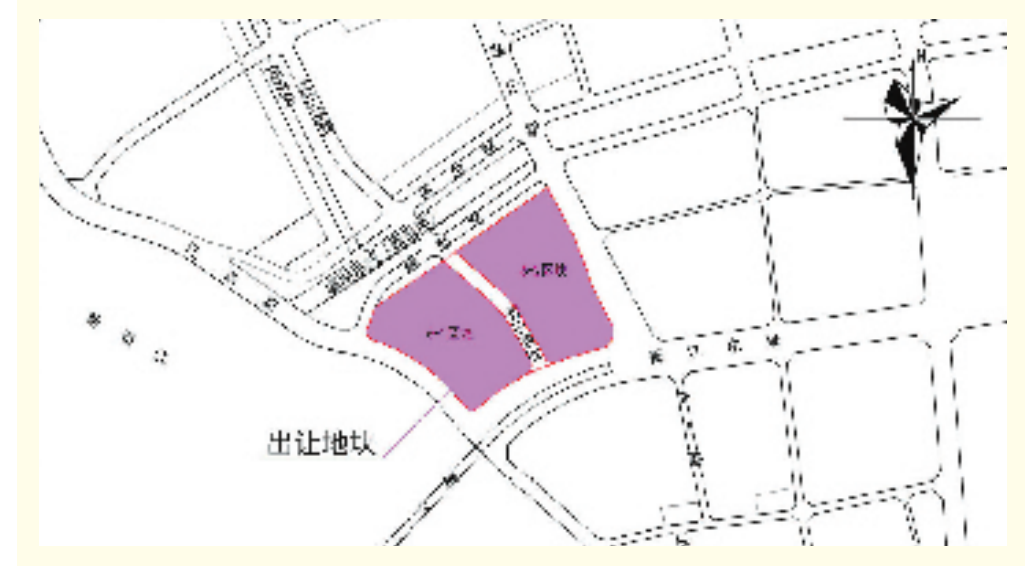
咨询,咨询时间:工作日上午9时—11时30分、下午2时30分—5时;关于竞买规则有关问题的,可咨询绍兴市上虞区公共资源交易中心,联系人:韩先生,联系电话:0575-82398110,网址: http://www.shangyu.gov.cn/col/col11228984905/index.html;关于出让地块情况相关问题的,可咨询绍兴市自然资源和规划局上虞分局,联系人:杜女士,联系电话:0575-82113134。

4.本次出让信息可在中国土地市场网(www.landchina.com)、绍兴市上虞区公共资源交易中心网站(http://www.shangyu.gov.cn/col/col11228984905/index.html)查询。

5.绍兴市上虞区招标投标监督办公室对本次出让活动进行监督,投诉电话:0575-82180907。

绍兴市自然资源和规划局
2023年5月12日

上虞区城北6号(ZX16-03-01、ZX16-03-02)地块区位示意图



海宁市国有建设用地使用权挂牌出让公告

海自然资告字[2023]14号

经海宁市人民政府批准,海宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标:

序号	地块编号	土地位置	土地面积(公顷)	土地用途	产业定位	规划指标要求			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	起始价(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率			
1	海自然字23029号	硖石街道九虎路西侧、东荷路北側	2.1994	城镇住宅用地	/	1.5—1.8	≤30%	≥30%	70	8200	41000

二、地块挂牌出让竞买对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加,申请人应当单独申请。对缺乏诚信,违反土地管理法律、法规及国有建设用地使用权出让合同,经有关部门教育、督促仍拒不改正者不得参加本次竞买。

三、竞得人确定方式:本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让方式:本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index)进行。

五、本次挂牌公告时间:2023年5月12日至2023年5月31日。

报名时间:2023年6月1日至2023年6月12日(竞买保证金缴纳截止时间为2023年6月12日16:00)。

挂牌时间:挂牌起始时间为2023年6月1日10:00,挂牌截止时间为2023年6月14日10:00。

以上时间均以浙江省自然资源网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

六、本次挂牌出让的详细资料请参阅《挂牌出让须知》。《挂牌出让须知》及地块相关资料,可以登录浙江省自

然资源网上交易系统浏览或下载。

七、现场咨询联系方式:

浙江江南要素交易中心有限公司,地址:海宁市文苑南路138号交通大楼3号楼

咨询电话及联系人:0573-87657825 俞先生

海宁市自然资源和规划局,地址:海宁市梅园路203号

咨询电话及联系人:0573-87231919、87235151

曹先生 杨女士

海宁市城市发展投资集团有限公司,地址:海宁市硖石街道为民路35号人民广场C5座10楼

咨询电话及联系人:0573-89238069 朱先生
海宁市实业投资集团有限公司,地址:海宁市文苑南路5号502室

咨询电话及联系人:0573-87297179 徐先生

咨询时间:工作日8:30—12:00 14:00—17:00

八、申请人须按照挂牌须知要求办理数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

九、其他事项:当溢价率达到18%时(总价48400万元)锁定限价,转入竞拍配建住宅面积,竞拍配建住宅面积最高者为竞得人。竞买人竞拍配建住宅面积每次增加幅度为240平方米或240平方米的整数倍。竞拍配建住宅无偿移交市相关国资公司,户型、车位配比、不动产发票开具及产权转移登记等事项详见《海宁市区九虎路西侧、东荷路北側地块竞拍配建住宅协议书(草稿)》。

海宁市自然资源和规划局
浙江江南要素交易中心有限公司
2023年5月12日

中国银行保险监督管理委员会浙江监管局

关于机构撤销并收回金融许可证的公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会浙江监管局批准,予以撤销,并收回《中华人民共和国金融许可证》。现予以公告:

浙江杭州余杭农村商业银行股份有限公司 东湖支行袁介康分理处

机构编码: B0361U233010006 许可证流水号: 00880603

住所: 浙江省杭州市临平区临平街道乾元路8号

发证机关: 中国银行保险监督管理委员会浙江监管局

以上信息可在中国银行保险监督管理委员会网站(www.cbrc.gov.cn)上查询

金融许可证公告

浙江杭州余杭农村商业银行股份有限公司 支行意法轻纺城分理处

机构编码: B0361U233010027

许可证流水号: 01063234

业务范围: 吸收公众存款; 发放短期、中期和长期贷款; 办理国内结算; 办理票据承兑与贴现; 代理发行、代理兑付政府债券; 从事银行卡业务; 代理收付款项; 经营上级机构在银行保险监督管理委员会批准业务范围内授权的其他业务。

批准成立日期: 2005年6月6日

机构住所: 浙江省杭州市临平区乔司街道航海路1528号4#楼1—5楼

(杭州意法轻纺城1楼Y012、Y013、Y015)

邮政编码: 310019

发证机关: 中国银行保险监督管理委员会浙江监管局

许可证颁发日期: 2023年5月8日

施工公告

G56杭瑞(杭徽)高速公路因施工需要,计划于2023年5月18日至2023年6月30日进行路面罩面施工,期间不定时进行单幅封闭施工,过往车辆需借道通行。届时,藻溪、临安服务区等收费所出入口受到影响,将视情况实行关闭限流。

实时施工信息请关注FM93浙江电台交通之声、12328公路服务中心、智慧高速微信、沿线可变情报板和收费站入口公告。

过往车辆严格按照现场提示标志行驶,服从交通管制人员的管理和指挥,控制车速,谨慎驾驶!由此带来的不便,敬请谅解。

特此公告!

杭州市公安局高速公路交通警察支队一大队
杭州市交通运输行政执法队高速公路执法四大队
浙江交通集团高速公路杭州北管理中心
2023年5月12日

分类信息

联系电话:(0571)85310538

遗失声明

周海遗失远洋渔业职务证书一本(二级轮机长),证书编号:

330903196701149669,声明作废。

· 资讯 ·

“国际范”配套“现代化”服务

嘉兴全面提升外籍人士政务服务水平

沈烨婷 冯群燕

近日,一名来自哥伦比亚的外籍人士胡安走进嘉兴经开区政务服务大厅,正当他茫然不知所措时,大厅导办人员立即上前询问,原来他是来咨询企业开办和子女教育事项。

简单了解情况后,导办人员第一时间联系了“翻译官”。3分钟后,经开区招商工作部的张钰来到现场,他精通德语、英语,在他的全程陪同和翻译下,胡安很快咨询完业务,满意而归。

据悉,经开区外商投资企业达680家,其中不乏日本日立、美国雅培、荷兰飞

利浦等世界500强企业,外籍常驻人口有660多人。在工作中,这些外籍人士有不少政务办理需求,但由于语言沟通问题,很多时候办理业务并不是很流畅。

如何让外籍人士能够与嘉兴普通市民一样,享受到高效、便捷的政务服务?这倒逼政府部门苦练内功,锤炼队伍,提升政务服务水平。多语种政务服务应急联动机制应运而生。

嘉兴经开区统计与大数据局利用和区招商工作部位于同一幢大楼的地理优势,共享外语高端商务翻译人

才。同时,在政务服务大厅窗口设置、大厅引导标识方面,采用中英文对照版,有效解决了语言不通等问题。

为了让外籍人士享受到更多政务服务,嘉兴经开区统计与大数据局还梳理了可应用的场景需求,围绕高频办事事项,打造切实、可行场景应用。同时,形成一套工作机制,并牵头市场监管、招商工作等部门,实时跟踪、完善办事流程,力求将更多办事事项纳入服务中。

“经开区外企云集、外商集聚,我们因地制宜与招商部门联动实施多语

种政务服务,解决外籍人士‘办事难’问题。未来,我们希望通过更多这样‘小切口’的‘微改革’,持续优化政务环境,助力经开区打造最优营商环境。”嘉兴经开区统计与大数据局局长孟芳说。

经开区率先推出多语种政务服务应急联动机制,嘉北街道金都社区启动全市首个社区“外国人服务站”、平湖市首创“常态+预约+第三方”运行机制……近年来,嘉兴市政务数据办瞄准市域范围内外资企业多、外籍人士多、办事需

求类型多的特点,通过线上线下融合、创新服务模式等方式打造“一窗受理、一站服务、一次办结”政务服务。

针对高频事项,由嘉兴市政务数据办牵头,会同公安、科技等部门,积极探索外籍人士工作、居留“一件事”联办。通过实施容缺受理,实现了工作许可证、居留证件一次受理,各自审批,同步出件,大大压缩了办理时限,实现“一件事一次办”,全面提升外籍人士办事满意度,获得感。

去年年底,嘉兴还发布了《嘉兴市

外国人生活服务指南》,这是嘉兴首本面向外籍人士的生活服务指南。内容包括嘉兴概况、办事通、生活通、服务通等板块,涵盖了居留证件、工作许可等业务办理流程,以及纳税服务、法律服务、住房服务等相关政策。

今年嘉兴市深入推进营商环境优化提升“一号改革工程”,全面提升外籍人士政务服务水平是该工作的具体举措之一,将有力助推嘉兴建设更具现代化、国际范的长三角城市群重要中心城市。