

产城人融合跑出加速度

北仑新碶在双一流双示范建设中勇挑大梁

周松华 陈红

当下,城市发展进入新阶段。推进城市更新,实现由大规模增量建设,向存量提质改造和增量结构调整并重转型,既是完善功能布局、提升城市品质的民生工程,也是推动产业升级、促进动能转换的发展工程。

地处大港之畔的新碶街道,是宁波北仑最早城市化的片区之一。而今,这里又成为北仑实施城市更新行动,加快经济社会高质量发展的“主战场”。

新征程、新使命。当前,新碶街道正全面深化“六促六优”专项行动,以首位标准、首位担当,扬优势、强弱项、固底板,努力打造乐业新碶、优享新碶、文明新碶、善治新碶,奋力为北仑建设“一流强港”“一流强区”和“中国式现代化港城示范区”“高质量发展建设共同富裕示范先行区”作出新的更大贡献。

让有限土地发挥更大效益

春夏之交,总投资2.5亿元的宁波海伯集团有限公司厂房改建项目施工如火如荼,主体工程预计今年结顶。这个在企业原址启动的增资扩产项目,建成后,不仅将使厂区容积率由当前的0.996提升到2.09,满足企业扩充产能的需求,也将提升亩均产出和税收。

在北仑,土地资源紧张已是老生常谈的话题,新碶街道更是如此。针对发展空间受限的客观实际和产业转型升级的迫切需求,去年6月,《北仑区(开发区)稳商扩资增效扶持办法》正式出台,鼓励优质企业通过原址改扩建、厂房功能改造和等级提升等方式,充分挖掘现有资源、提高用地效率,实现工业发展提质增效。

对此,新碶街道主动参与、靠前服

务,一方面深入企业宣讲政策、排摸需求,协助企业谋划改扩建方案;另一方面,全流程参与审批保障,帮助企业在规定时间内完成项目备案手续。目前,新碶街道已排摸、上报零土地扩产项目20余个,除了海伯集团,众鑫压铸、万泓科技等项目也在加紧建设。

今年,北仑以全域国土空间综合整治为牵引,科学划定全区“港城分界线”,启动园区整治、“两场一仓”整治、低散乱污工业用地等“九类空间”整治行动。作为空间重整大会战的“主战场”,新碶街道积极向存量要空间,推进黄山路、进港路两侧环境整治提升和低端产业清退,加快大港园区二次开发,“腾笼换鸟”促升级。

同时,新碶街道还充分发挥自贸试验区政策优势和开发区平台优势,对标一流营商环境建设,谋划启动科创园数字产业园项目,扶持本土企业,发展壮大“总部经济”,狠抓凤凰城、临港经济示范区招商引资、招才引智,打造辐射全区创业创新集聚地。

今年一季度,新碶街道完成工业总产值393.82亿元,同比增长24.35%,实现“开门红”。



北仑区新碶街道举办首届“逐光节”活动

以现代社区加码民生幸福

社区,是中国式现代化的基本单元。推进现代社区建设,关系着千家万户的幸福。当下,新碶街道以党建引领,全面加强社区为民、便民、安民功能,打造人民幸福美好家园。

为推动城市更新和城乡一体化建设,新碶街道集结资源力量,攻坚城中村改造,仅2022年,就完成征迁1560户、34万平方米,永丰、算山等区块改造有序实施。“力争3年内实现70万平方米城中村的全面清零,全力塑造整体大气、细节精致、高效集约的城乡新格局。”新碶街道负责人如是说。

紧盯“一老一小”需求,新碶街道以未来社区创建为突破口,统筹老旧小区改造、儿童友好街区建设、“十五分钟生活圈”打造等便民惠民工程,提升社区公共服务普惠均衡水平。走进星阳社区,小区面貌焕然一新,5A级居家养老服务中心、省五星级农贸市场、艺碳文化空间等民生项目相继投入使用,居民有了更多获得感、幸福感。目前,新碶街道已有6个社区入选省级未来社区创建名单,占全区数量的一半。

针对不同类型社区的差异性需求,新碶街道深化党建统领网格智治攻坚行动,精准设置244个网格、1337个微网格,厘清职责边界,提升管理效果。同时,全面推广“甬上红领”党员服务社会应用场景,挖掘网格党建资源,推动在职党员、流动党员积极参与社会服务,充实社区服务力量。

今年,新碶街道又启动组织建设大提质、服务品质大提升、治理效能大提速、骨干队伍大提能、工作品牌大提档的“五提行动”,以党建为引领、以居民需求为导向,以数字化改革为引擎,全域推进现代社区建设。

借文明之光凝聚发展力量

城市是人类物质文明和精神文明的重要载体。城市更新,不仅在于硬件的增容,更是文明的升华。

微光如炬,逐光而行。4月14日,新碶街道首届“逐光节”如期举行,包括“中国好人”“浙江好人”“宁波好人”等在内的百余名“好人”齐聚一堂,成立“逐光”爱心联盟,辖区内几十家文明单位、爱心企业和商家成为首批成员单位。现场还发布了“美轮美奂·新风十里”十大志愿服务项目,涵盖基层治理、助企纾困、助学、文明等各个方面,这些项目均被“逐光”好人团10名代表认领。

新碶街道负责人表示,举办“逐光节”活动,就是要借助“好人”的力量感召人、团结人、提升人、成就人,充分发挥先进引领作用,持续深化社会文明程度,聚力打造精神文明高地,让更多人学有榜样、行有示范。

激发正能量的“乘数效应”,凝聚起推动高质量发展的磅礴力量。新碶街道以满足居民需求、为居民提供服务为宗旨,不断加强志愿者队伍建设,



艺碳文化空间一角

累计组建各类志愿服务队伍100余支,成为创建文明城市、助力基层治理的重要力量。

紫荆社区共有19个无物业小区,社区发挥老年人业余时间充足的优势,成立“银发”志愿服务队,助力社区管理服务的提升。

在备碶村,“备者先锋”志愿服务队定期在村内大小道路、河道沟渠、房前屋后展开“大扫除”,村里的环境一天比一天好,村民获得感、幸福感显著提升。

“红领之家”以月为单位,开展献血、敬老、导医、护绿、亲水、靓城等活动,成为“行走的风尚”……

新碶街道还借助政协“民生议事堂”平台载体,围绕“推动新时代学雷锋志愿服务,助力‘六促六优’发展大局”主题,邀请政协委员、志愿服务团队负责人、企事业单位代表互动协商,就进一步强化志愿服务阵地建设、提升志愿服务能力水平、加大志愿服务品牌推广等提出建议,为优化志愿服务工作开拓思维、链接资源。

以“绣花功夫”打磨品质城区,久久为功、善作善成,眼下,“民有所呼、我有所为”的生动局面正在新碶街道逐渐形成。

(图片由北仑区新碶街道提供)

聚力创新 转换动能

海曙洞桥高品质建设现代化临空智造未来城镇

应磊 周燕

一座新地标的开建,往往会带动又一个城市中心的崛起。坐落于宁波市海曙区西南面的洞桥镇,是龙头牵引性工程——宁波西枢纽片区的重要板块。

在这里,600多家制造业企业次第分布在约31平方公里的土地上,其中规模以上工业企业102家、高新技术企业58家。2022年,洞桥镇实现地区生产总值41.91亿元,工业增加值占比达到73%。

当前,洞桥镇迎来新的发展机遇期。迈向新征程,围绕“空铁新城片区”的发展定位,充分发挥毗邻临空经济示范区、宁波西枢纽的区位优势,洞桥镇正在加快推动资源禀赋、特色产业等比较优势转化为发展优势,奋力书写高质量发展新篇章。

创新引领
让龙头企业茁壮成长

在洞桥镇程家村,一家汽车零部件企业仿佛“扫地僧”一般的存在。它就是国家级制造业单项冠军和专精特新“小巨人”企业——宁波培源股份有限公司。

目前,在“汽车减震器活塞杆”的细分产业领域,培源公司的拳头产品已占据国内市场近四成的份额,远销欧美、中东、日韩及东南亚等几十个国家和地区。

凭借持续的研发与创新,培源公司将原本只在百万级豪华汽车上应用的集成电磁阀主动式穿线空心活塞杆,成功安装到了国产中高端新能源汽车上。

“随着这款产品全面量产,预计到2025年,高端主动

式减震器活塞杆的生产比例将占企业所有活塞杆产品的15%,销售额年均增长将达25%。”宁波培源股份有限公司董事长俞培君说,为进一步提升企业竞争力,今年,培源还准备进军乘用车驱动半轴生产领域,挖掘新的增长极。

企业是经济发展的重要单元,洞桥镇始终把引进培育优质企业放在重要位置,助力企业蓬勃发展,促进产业根深叶茂。

洞桥镇智能制造优势突出,是智能成型领域全省唯一的省级制造业创新中心落户地,智能成型工业互联网平台被评为省级工业互联网平台,“智云端”系统入选第一批宁波市智能制造优秀系统解决方案。近年来,洞桥企业借助传感器、物联网、大数据、云计算等新技术,给传统车间装上“智脑”,联上“云端”,实现“智造”,加速推进转型升级。

4条长的生产线上,机械手臂来回穿梭,快速精准地组装产品,在生产线的末端,只有2名工人检视产品……这是洞桥镇的一家国家级制造业单项冠军企业——宁波帅特龙集团有限公司数字化生产车间的日常。

虽然偌大的车间稍显“空旷”,但实施车间数字化改造,让企业的生产效率提升了28%、运营成本降低了12%、产品不良率降低了8%。帅特龙集团也由此入选省第三批上云标杆企业名单。

与帅特龙集团一样,专业生产精密轴承的宁波四捷精密科技有限公司的数字化车间也实现了机器替代人工。2020年10月,四捷精密公司就采用了全世界最先进的成套智能设备,数字化建设走在国内轴承行业前列。全新的数字化工厂让企业发展势头强劲,销售额年年攀升。

从制造中来,到“智”造中去,洞桥

镇不断厚植智能制造沃土,打造人才集聚新高地。截至目前,依托2018年落户的甬甬院等研发平台,洞桥镇已引进硕士以上人才超100名。

腾笼换鸟
促小微企业转型升级

让小作坊成为发展“正规军”。眼下,洞桥镇正在进行一场小微企业“增”与“减”的博弈:做减法,实施“腾笼换鸟”,加快腾换亩均效益相对较低的企业;做加法,打造新兴产业园,引进符合产业导向的潜力企业。

洞桥镇全方位推进村级工业园区



洞桥镇企业数字化生产车间

改造提升。原先,在上水碶村占地80亩的工业区块,10家中小企业的年产值总共不到2000万元。而今,借着低效用地改造和新村建设的东风,上水碶村全新规划了总面积170余亩的标准化小微工业园,不仅将10家企业统一纳入升级改造范围,还分成电子信息和高端装备两个产业板块,发展方向明晰,配套设施完成。

曾经“低散乱”的土地将实现嬗变。根据规划,电子信息智能制造产业园将引进年产1000万套的数字化智能照明控制器项目。高端装备智能制造产业园计划引进第三方力量统一开发、统一招租。

今年初,海曙国投集团下属宁波市海曙投资有限公司成功竞得这一地块。未来,海曙国投集团将通过与洞桥镇共同组建合资公司,以“带方案出让+国有平台摘地+调产置换”的形式对上水碶小微工业园进行升级改造,着力打造智能制造产业园。

预计2024年底,上水碶小微工业园建成投用后,可以引进企业20余家,新增工业总产值18亿元、税收1.5亿元。“这里也将成为一个孵化器,一方面在洞桥镇原有产业链基础上不断补链、强链、延链,另一方面也为宁波临空经济示范区培育一批优质的种子企业。”洞桥镇相关负责人介绍。

小微企业的提质升级,是洞桥镇“智”造的底层生态,为实现共同富裕的目标夯实产业基础,让低效用地短板变成高质量发展的跳板。未来,洞桥镇将依托全域国土空间综合整治,在镇南部谋划工业新布局,探索多村土地资源重组、产业空间连片、生态环境重塑,实现村级工业用地空间由“分散低效”向“集约高效”跃迁,形成集孵化器、加速器、成长器于一体的工业集聚区,实现产业发展的全链路覆盖,为海曙区打造创新型卓越城区作出新的更大贡献。

(图片由海曙区洞桥镇提供)



洞桥镇企业加快转型升级



洞桥镇风貌