

# 浙江大学与苍南共建中医药联合创新中心

甘凌峰

近日,包括李兰娟等多位院士在内,中西医药界的知名专家纷纷把目光投向温州苍南,为的是当地一件大喜事:由浙江大学与苍南县人民政府共同建立的中医药联合创新中心揭牌。

浙江大学为何选择将创新联合体设在山区县苍南?苍南又为何瞄准中医药这个看似很难快速见成效的赛道?

一个千年的老行业,苍南将给出新的解法。

## 为何选择这个赛道?

一个行业的区域发展前景,一是看产业基础,二是看资源禀赋。

事实上,苍南和中医药产业颇有渊源。苍南人“无中生有”办市场,其中最负盛名的便是人参鹿茸市场。1989年,位于苍南县城的南都药市拥有经营户近300家,是业内公认的中国十大药市之一。2006年,苍南拿下“中国人参鹿茸冬虫夏草集散中心”国家级称号。如今,苍南参茸市场经营的滋补类中药材达上千种,几乎涵盖全品类,年交易额近50亿元。

成长起来的苍南中医药企业,早已涉足研发、生产领域。就拿此次与浙江大学签约的3家企业为例,老中医、华宇药业均是国家高新技术企业,长生老号也是温州领先的中医药连锁机构。老中医主打中医药化妆品类,设有院士工作站,全国连锁店3000多家;华宇药业集种植、生产、研发、销售于一体,主打中药饮片,曾参与全国标

准的编制;长生老号主打参茸制品,创办了苍南中医药博物馆。

再论资源禀赋,苍南有山有海,是中医药资源大县。药食同源,苍南广泛种养的黄栀子、黄精、茶叶、四季柚、紫菜等均入药,更有中国四季柚之乡、中国紫菜之乡等相关国字号金名片。人脉资源也很重要,从苍南走出去,活跃在全国各地的“参商”达一二万人,商户超千家。

从政府部门的作为来讲,伏笔早已埋下。近年来,苍南从服务阵地、人才队伍、服务体系入手,积极推进实施基层中医药服务能力提升工程。仅两年时间,投入24.99亿元,县乡村牵手,打通了中医药服务“最后一公里”。苍南是温州唯一的浙江省中医药综合改革先行区,还成立了温州首个“中医联盟”。

## 为何选择牵手苍南?

这是一次国家战略与地方需求的碰撞。



浙江大学现代中药研究所专家介绍科研成果 张勇 摄

中医药是中华民族的瑰宝,是中国的原创医学。党的二十大报告提出,促进中医药传承创新发展。中共中央、国务院印发的《扩大内需战略规划纲要(2022—2035年)》指出,积极发展中医药事业。

当前,中医药创新发展驶入了快车道。2021年中国中药市场整体规模已经达到8864亿元,2022年接近1万亿元。风口已来。

苍南的产业基础和资源禀赋,为浙大的科技成果转化提供了基地。而对于苍南来说,正面临着一些现实的瓶颈。

参茸市场规模多年止步不前。靠着与参农合作直销的模式创新,省去中间成本,苍南的参茸行业创造了第一个奇迹。但是,“中国人参鹿茸冬虫夏草集散中心”的金名片,把苍南定义为批发、集散地。这是一二十年前的概念,换个角度来说,意味着单打独斗,粗放经营,附加值低。苍南需要一个新的金名片,一个更规范、智能,更有凝聚力的市场。



浙江大学与苍南各合作单位签约 李士明 摄

种植户如何才能多点收入,获得更稳定的收入?此前,苍南发展茶叶,走的是卖茶青的老路子。相比周边的福鼎白茶、平阳黄汤、泰顺三杯香,苍南的翠龙品牌知名度不高。四季柚、黄栀子等同样停留于卖果子的初级状态。有没有可能跟养生、滋补等大健康概念挂钩起来,提高附加值?

一个是科技成果需要转化,一个是

产业需要升级。在中医药发展升级为国家战略背景下,校地联手不失为一个好选择。

## 创新中心能带来什么?

早在正式揭牌前,浙江大学和苍南已有所互动。

互动之一,便是为茶叶找了条与众

不同的发展路子:融入中医药产业,打造“中国养生茶之都”金名片。茶叶和其他中药材配伍,销售养生茶,不再和周边地区搞同质化的价格竞争。

今年以来,长生老号已经推出了8款以茶配伍的养生茶产品,市场反响很好。以前,配方凭的是经验,浙江大学加入以后,就有了数据化的科学配比和统一标准。

此次揭牌仪式,浙江大学分别与苍南县中医院、茶文化研究会、老中医、华宇药业、长生老号正式签订协议,养生茶便是其中之一。其他还包含科研资源临床转化、养生化妆品研制、产业人才培养、中医药博物馆建设等协议。

共同的焦点是中医药创新,在数字化、智能化、标准化等方面突破。目标是将苍南打造成全省乃至全国的中医药创新策源地、中医药产业现代化示范基地,让中医药产业成为苍南的下一个百亿产业。

比如,建立天然产物实验室,地点设于苍南在杭州的“飞地”。用四季柚开发双柚汁,围绕茶叶研究茶多酚提取工艺等。还有,配合苍南打造覆盖浙南闽东北的中药智能煎煮配送中心,线上下单,配送到家,近期目标将开发约800张统一处方。

中医药产业可以说是苍南覆盖人群较广的产业。一个产业兴盛,全县受益。一流高校加盟,将让苍南站上更高的起点。



中医药联合创新中心展示区 李士明 摄

(图片由苍南县委宣传部提供)



浙江大学与苍南县政府共同建立中医药联合创新中心揭牌仪式现场 李士明 摄

# 杭州市西湖区国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭西规划资源告[2023]M001号

根据国家有关法律、法规规定,依据城市规划,经杭州市人民政府批准,对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

## 一、地块概况:

地块编号	地块坐落	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	产业准入	容积率	挂牌起价(万元)	竞买保证金(万元)	固定资产投资强度(万元/亩)	亩均年税收(万元/亩)	出让年期
西政工出[2023]1号	西湖区(双桥(云谷)单元XH0204-07-01地块,东至双桥(云谷)单元XH0204-07-02地块,南至双桥(云谷)单元XH0204-07-03地块,西至规划云洪路,北至五幸社区)	10008	工业	医药制造业	1.2—2.5	1353	1353	1600	150	50年

注:具体情况以每宗地块的《挂牌出让文件》为准。

二、挂牌地点:本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>)进行。

三、竞买对象:凡符合《挂牌出让文件》要求的竞买人,可以独立竞价,也可以联合竞价。地块竞买条件以该地块的《挂牌出让文件》为准。

四、竞买申请:参加挂牌竞买的竞买申请人可在《挂牌出让文件》规定的时间登录浙江省自然资源网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>)进

行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并提交《挂牌出让文件》规定的有关资料,足额交纳竞买保证金,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

五、报价时间:竞买人可在《挂牌出让文件》规定的时间进行报价。

六、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省自然资源网上交易系统浏览或下载。

## 七、挂牌咨询:

现场咨询地点设在杭州市规划和自然资源局西湖分局(杭州市西湖区蒋村街道文一西路858号西溪大厦东楼4楼402室)  
咨询电话:0571-89511105、89511110

杭州市规划和自然资源局  
2023年4月28日

# 义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2023]38号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源网上交易系统挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
义乌市有机更新孝子祠地块二	稠城街道,城中路与三挺路交叉口东南侧	53202.83	商业、二类城镇住宅用地	2.40—2.80(含空中花园阳台)	≤32%	≤80米	商业40年、住宅70年	285343	57069

地块具体规划要求详见规划条件[2023]085号规划条件。

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得人(确定竞得人的具体要求以地块出让须知为准)。

## 四、出让时间安排

1.公告时间:2023年4月28日至2023年5月18日  
2.报名时间:2023年5月19日至2023年5月29日(竞买保证金交纳截止时间为2023年5月29日下午4:00)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2023年5月19日上午9:00,挂牌截止时间为2023年5月31日上午9:00。  
以上时间均以浙江省自然资源网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

## 五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源网上交易系统,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

## 七、联系方式

1.联系电话:0579-85232715、18368689803  
2.联系时间:工作日上午8:30—11:30、下午1:30—5:00  
3.联系人:张先生、徐女士  
4.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省自然资源网上交易系统自行下载,网址:<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>

义乌市自然资源和规划局  
2023年4月28日