

打造东南沿海预制菜名城 预制菜新赛道 温州抢“鲜”机

应忠彭

“叮咚”，微波炉稍加热，一份可口菜品即可上桌——预制菜打开了我们的新生活。不久前发布的2023年中央一号文件明确提出培育发展预制菜产业，释放出新信号。

“温州味”嫁接预制菜。近年来，温州抢先布局预制菜行业，培育了近300家预制菜企业，正加速打造东南沿海预制菜名城，以千亿级的温州预制菜产业引领乡村振兴、助力共同富裕。

抢“鲜”： 预制菜“温州味”

预制菜在温州餐饮界早有试水。20世纪80年代，温州出现大规模养鸭后，鸭舌逐渐被发掘，并成为温州的名小吃。温州鸭舌从家庭餐桌到卤味作坊，再到流水线生产，如今占全国50%的消费份额。

温州市小吃协会会长郑光雨说，温州不仅有鸭舌、永嘉麦饼，还有温州鱼饼、矾山肉燕、文成伯温烧饼等，味道好、产品多，只要做好整合、抓住机遇，就能实现产业蝶变。同时，温州全市建有番茄、紫菜等十大特色农产品优势区，拥有10条省级重点培育农业全产业链，荣获“中国紫菜之乡”等25张国

家级“金名片”，在建现代农业园区、特色小镇等产业平台22个。正是基于“瓯菜、瓯味、瓯文化”的本土优势，传承着“四千精神”的温州人在预制菜行业也是抢“鲜”入局。

走进温州预制菜企业顶诺食品有限公司，只见车间里竖立着10多个直径约2米、高低不同的罐体，一侧的显示屏上显示着不同的数据。抬头望去，车间顶部布满各类白色的金属管道。整个车间600多平方米，里面只有两名工作人员。企业负责人黄玉克说：“这些新引进的预制菜生产设备，是整个生产过程的核心。进入这个行业10多年了，前两年看到预制菜产业成新风口，企业就进一步加大了科技投入。”

顶诺这样的企业并非个别。在瑞安市，华盛水产有限公司的粗加工车间里，带鱼海鲜通过半成品加工后远销海内外。

企业纷纷在预制菜的赛道上跑起来，政策也不断引领企业发展。温州市第十三次党代会报告提出，大力发展农业产品精深加工，加快中央厨房（预制菜）产业发展，打造现代食品产业链。温州为预制菜发展制定“十个一”举措，包括编制《温州市预制菜产业高质量发展三年行动计划（2022—2024）》，起草推动预制菜产业高质量发展扶持政策，给予财政、金融、科研等10个方面专项扶持；同时，成立温州市预制菜产业发展研究院、温州市预制菜产业联盟，政企联手抢抓预制菜发展新机遇。

全“链”： 像抓工业一样抓预制菜

谁说农业只能靠天吃饭？温州市政府相关负责人表示，温州在顶层设计环节就开始注重预制菜产业的发展。市委、市政府主要负责人点题指导，聚焦打造“东南沿海预制菜名城”目标，高标准组建“链长制”工作专班，高定位谋划三年行动方案，高标准实施“十条新政”，系统谋划推进预制菜产业发展，紧盯全国前沿、率全省之先系统谋划提出了“一城十链百企千亿”目标定位，引导温州企业快速切入未来的万亿市场新赛道。

温州积极引导产业链上下游企业集中入园、集聚发展。瓯海预制菜核心产业园将投资20亿元，配套落地产业发展引导基金、产业研究院、仓储式展示展销前置仓、预制菜产业联盟总部、电商直播营销中心等五大服务体系，打造集预制菜研发、创业、加工、制造、展销等于一体、全国一流的标志性展示中心。

一个新产业要发展，金融扶持很重要。温州加速推动50亿元预制菜产业发展基金组建运行，全力挖掘一批具有上市潜力的优质预制菜企业龙头，计划以股权投资方式加快推动国有资本向优势产业和优势企业集中；全力推动百川生物、百珍堂等一批链主型企业上市；积极引导得尔乐、天天中等本地餐饮企业向预制菜产业延伸；分类扶持一批农产品生产、预制菜制作、进出口贸易等专精特新“小巨人”企业。今年该市拟新增培育企业上规30家、上亿元20家、超10亿元3家。

“围绕全市农业产业链‘补、延、强’的目标，我们系统梳理了洽谈项目清单、重点农业产业清单、头部目标企业清单，明确了预制菜产业、科技型农业、休闲农业三大招引目标。”温州市农业农村局相关负责人介绍，以工业思维抓农业，创新预制菜产业“4+1”招商模式，建立预制菜项目招商储备、目标企业、主导产业和项目洽谈四张清单。积极引进物产中大、浙农发集团等一批高端企业开展项目合作，充分激发“鲶鱼效应”；编制“地瓜经济”招商项目图，跟踪招引正新集



温州预制菜产品高汤牛杂煲



温州预制菜产品鲍汁米饭

团、万洋集团、唯品会等合作项目落地温州，不断培育壮大总部经济。

预制菜受不受欢迎，市场是关键。温州政企联动，抢抓渠道拓展，实现买卖全球。线上“联姻”高能级电商平台，迭代升级“网上农博”等数字平台，重点加快千名农播培育，带动万场农产品直播带货；线下开展“十强百品”培育推广行动，借力温商资源，建立永嘉籍超市联盟、文成籍北京超市连锁机构等域外预制菜联销渠道。大力推进“八进一出”，组织企业参加国际性预制菜展会、出国“抢订单”、华人华侨推介活动，推动预制菜出口企业数增长50%，全年出口额突破6000万美元。

向未来： 助力百姓增收

预制菜一头连接农民的田间地头，一头连着消费者的餐桌，中间有一个提升农产品附加值的过程。发展预制菜将推动农产品食品化，延长农业产业链，提升价值链，优化供应链，有效推进乡村产业振兴，有利于积极探索高质量发展建设共同富裕示范样板的新引擎、新方法、新路径。温州积极做好这道

“菜”，助力百姓增收共富。

“文成糯米山药加上温州本地鸡，经加工后成为一道美味的糯米山药鸡，只要热一下就能上餐桌。”温州麦丰食品有限公司负责人李建文介绍，采用削皮冷冻技术的糯米山药鸡等预制食品，能让糯米山药溢价30%—50%。走进麦丰食品，经过削皮、清洗的糯米山药食材在成型车间分装、打包后，都被存进了冷库。经过加工处理，能够保证消费者常年都能品尝到食材，从而延长销售时间，有效扩大产品销路。麦丰食品还投入资金扩建了1000多平方米的无菌车间，增加预制菜品种。比如，花椰菜菜梗原先都是被废弃的，如今经过深加工后能成美食，这使得该厂一年可消耗1000万斤花椰菜菜梗。

用“中央厨房”模式解决菜肴工业化生产瓶颈，抢占预制菜新赛道，为农产品走向市场打开了新的通道。在番茄收获的季节，平阳60岁的种植户陈宗亮将粉红、浑圆的新鲜番茄摘下，随后它们便被运往瓯海顶诺食品有限公司生产车间。以这些番茄为原料的番茄牛腩、罗宋汤、番茄酱等产品，很快便进入全国5000多家商超销售。陈宗亮种了10年的番茄，年产番茄25万公



温州数字农业与预制菜数字产业园项目



温州企业积极应用智能化预制菜生产设备

斤，如今有一半被预制菜企业收购，稳定的销售渠道让他倍感安心。

此外，温州积极探索预制菜产业园“共富工坊”建设，市场化制度化规划布局预制菜直供基地、直供园区、直供村落、直供合作社，推行定点定量订单采购，进一步发挥联农带农效益，真正惠及千家万户，助力共同富裕。

预制菜“温州味”，未来可期。

（图片由温州市农业农村局提供）

海宁市国有建设用地使用权挂牌出让公告

海自然资告字[2023]8号

经海宁市人民政府批准，海宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标

序号	地块编号	土地位置	土地面积(公顷)	土地用途	产业定位	规划指标要求			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	起始价(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率			
1	海自然字23013号	硖石街道钱江路南侧、竞芳路西侧	5.1303	城镇住宅用地	/	1.0—1.2 (不含1.0)	≤30%	≥30%	70	21400	107000

二、地块挂牌出让竞买对象：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加，申请人应当单独申请。对缺乏诚信，违反土地管理法律、法规及国有建设用地使用权出让合同，经有关部门教育、督促仍拒不改正者不得参加本次竞买。

三、竞得人确定方式：本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让方式：本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源网上交易系统(https://td.

zjgtjy.cn/view/trade/index)进行。

五、本次挂牌公告时间：2023年3月31日至2023年4月19日；

报名时间：2023年4月20日至2023年4月28日(竞买保证金缴纳截止时间为2023年4月28日16时)；

挂牌时间：挂牌起始时间为2023年4月20日10时，挂牌截止时间为2023年5月5日10时；

以上时间均以浙江省自然资源网上交易系统时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系

六、本次挂牌出让的详细资料请参阅《挂牌出让须知》。《挂牌出让须知》及地块相关资料，可以登录浙江省自然资源网上交易系统浏览或下载。

七、现场咨询联系方式：浙江江南要素交易中心有限公司
地址：海宁市文苑南路138号交通大楼3号楼
咨询电话及联系人：0573-87657825 俞先生
海宁市自然资源和规划局
地址：海宁市梅园路203号

咨询电话及联系人：0573-87231919、87235151

曹先生 杨女士

咨询时间：工作日8时30分—12时、14时—17时

八、申请人须按照挂牌须知要求办理数字证书，符合竞买要求，并按要求足额交纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

九、其他事项：

海自然字23013号地块：①当溢价率达到30%时(总价139100万元)锁定限价，转入竞拍配建住宅面积，竞拍配建住宅面积最高者为竞得人。竞买人竞拍配建住宅面积每次增加幅度为240平方米或240平方米的整数倍。竞拍配建住宅无偿移交市相关国资公司，户型、车位配比、不动产发票开具及产权转移登记等事项详见《海宁市区钱江路南侧、竞芳路西侧地块竞拍配建住宅协议书(样稿)》；②地块南侧临时建筑由属地负责在交地前完成清障。

海宁市自然资源和规划局
浙江江南要素交易中心有限公司
2023年3月31日

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2023]34号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源网上交易系统挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
稠城街道稠州北路与宾王商贸区六街交叉口西北侧地块	稠城街道，稠州北路与宾王商贸区六街交叉口西北侧	12386.88	商业、城镇住宅、城镇社区服务设施、城镇道路用地	1.90—2.00	≤45%	≤33米	商业40年、住宅70年	27957	8388

地块为带建筑方案出让，地块具体规划要求详见规划条件(2023)0020-1号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价)，按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。

四、出让时间安排：

1.公告时间：2023年3月31日至2023年4月25日

2.报名时间：2023年4月26日至2023年5月5日(竞买保证金缴纳截止时间为2023年5月5日16时)

3.挂牌时间：挂牌起始时间为2023年4月26日9时，挂牌截止时间为2023年5月9日9时。

以上时间均以浙江省自然资源网上交易系统时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息

系统为准。

五、申请方式：申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证)，登录浙江省自然资源网上交易系统，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。

七、地块目前学区安排详见义乌市教育局意见。

八、联系方式：1.联系电话：0579-85232715、18368689803

2.联系时间：工作日8时30分—11时30分、13时30分—17时

3.联系人：张先生、徐女士

4.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件，请登录浙江省自然资源网上交易系统自行下载，网址：https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index。

义乌市自然资源和规划局
2023年3月31日