

# 越城区北海街道吹响全力拼经济“冲锋号”

孙金良 史叶峰 金 凤

敢为敢闯敢干敢首创  
全力拼经济



北海街道打造上大路特色文化街区，重塑城市“新名片”。

后备厢茶饮集市、唤醒春天·音乐会、彝族风情节……近日，绍兴市越城区北海街道上大路特色文化街区春日气息超浓，“2023古城青春季暨上大路春日唤醒计划”正式启动。北海街道也由此启动迎恩门至上大路贯穿项目建设，项目建成后，将把迎恩门风情水街、上大路特色文化街区连接在一起，成为古城内最长的步行商业街区。

今年以来，北海街道在越城区委、区政府的领导下，持续深入学习贯彻党的二十大精神，对标“首位立区、幸福越城”的大棋局，聚焦高质量发展、竞争力提升、现代化先行和共同富裕示范，全力打好经济稳增长攻坚战，深入推进文商旅融合发展，加快打造古城城西商业板块金字招牌。

## “文商旅”融合互动 点燃城市“烟火气”

兔年春节，北海街道马路上车水马龙，热闹非凡；商场、超市、商业街区人头攒动，年货物资购销两旺；餐饮店内高朋满座，店外更有排队用餐场景，叫号声、欢笑声此起彼伏，新年辖区消费市场迎来红火开局。

“春节期间，‘烟火气’特浓，看到这种气氛心里别提有多感动！”这是春节期间商家、市民和游客的共同心声。在北海街道，华联银泰城、上大路特色文化街区、迎恩门风情水街等文旅商圈，“从众人”模式已然开启，大家逛街购物、探店观展、打卡美食，感受了一番久违的浓浓年味。

近年来，北海街道秉承“以文带旅、以旅兴商、以商强街”的城市发展思路，推动文商旅项目与历史街区、传统商业深度融合，致力打造文旅经济新亮点，着力培育出了具有北海辨识度的特色经济“金名片”。

如迎恩门风情水街入选绍兴市首批高品质步行街，获评国家3A级旅游景区；上大路特色文化街区建设加速推进，计划招引更多“网红”项目，打造宜人的特色文化街区；保障推动占地557亩的871L00P全新城市文旅综合体建设，建设后将成一座集文化旅游、商业商贸、水城人居于一体的绍兴古城“西大门”、城市会客厅，成为新晋的绍兴古城网红打卡地……目前，各个项目有序推进，具有北海特色的城市核心商圈正在加快形成。

特别是上大路特色街区，保留修缮了众多富有水乡特色的运河古居，通过重塑运河沿岸特色风貌，将街景、水景、巷景精心融合，使运河文化、古城文化、休闲体验等有机连接，让游客在沉浸式历史文化古城的同时，享受现代生活带来的时尚气息。

城市的建筑、桥、河、街都有温度，离不开浓浓的文化底蕴。“我们将以古城申遗为导向，高质量、高标准推进街区整体保护开发，努力将其打造成绍兴古城有机更新活化利用的样板工程。”

北海街道相关负责人表示。接下来，街道还将串联迎恩门水街、周边商圈，打造多元夜间经济集聚区、绍兴古城网红打卡地。

## 用好招商“金钥匙” 激活城市“活力源”

“在需求个性化、消费多元化的商业发展新形势下，街道不断引进新项目、发展新产业、培育新企业，着力优化商贸经济结构和环境，保持商贸业繁荣发展。”北海街道相关负责人介绍。去年以来，该街道以“选项目、招优企”为重点，通过“以商引商，以商建圈”的招商模式，开展针对性招商引资。

去年12月，隶属城西商圈的原梦想城，被银泰商业集团接手，更名为绍兴华联银泰城，成为北海街道2022年引入的首个亿元以上项目。比华联银泰城更早一步助燃城西商圈的是去年6月上大路特色文化街区的打造，这里汇聚了国内知名文创品牌、中高档餐饮、特色酒吧等业态，虽然只有短短一

公里，却已成为古城绍兴越夜越风情的代名词，从去年6月份开始的两个季度里，营业额达6700多万元。

长1.5公里的迎恩门水街，以古运河为主线，与上大路特色文化街区、华联银泰城遥相呼应，其商业综合体总建筑面积达10万平方米，涵盖休闲、餐饮、超市等十多个品类。以迎恩门水街商街区为中心，以上大路和华联银泰城为两翼，北海街道的三大商业体连接成片，每天吸引众多市民休闲消费。

“以商引商，以商建圈”有效激活区域经济发展的内生动力。“在新的一年里，街道将持续擦亮文旅品牌，坚持项目为王，进一步做强文旅经济、水岸经济，加快推进项目群建设。”北海街道相关负责人介绍。此外，加大总部型、税源型企业引进培育，打造多功能、多业态的城西商业集聚区。

去年7月，北海街道引进的占地7000多平方米的绍兴广成绍迪新能源汽车海洋网旗舰店，一辆辆比亚迪海洋系列车型夺人眼球，顾客在工作人员引领下试驾、洽谈。作为北海街道去年已经落户的千万元项目，这家全省最大的比亚迪海洋系列旗舰店，去年7月开业，目前已接单520多台，销售额超一千万。

据介绍，去年，北海街道共引进1000万元以上项目7个、1亿元以上项目1个、建筑企业2家，扩大内资16亿元，完成率355.6%，经济指标勇攀新高度，招商引资实现新突破。

## 当好发展“服务员” 助企跑出“加速度”

透过数字，传递出北海街道经济运行稳中有进、质效趋优的信号。2022年，北海街道完成规上工业产值2.4亿元，同比增长28.59%，总投资41.72亿元，同比增长26.8%，综合经济排名稳居越城区第一梯队。

一张张成绩单的背后，离不开北海街道对企业的贴心服务，共谋区域经济向上向好高质量发展。“服务企业就

是服务经济，服务好、发展好企业更是政府义不容辞的责任。”北海街道相关负责人表示。

“开年生产存在哪些困难？”“有什么需要政府协调解决的？”春节期间，北海街道主要负责人深入走访企业一线，坚持“有求必应，无事不扰”的原则，详细了解园区企业的经营情况、发展计划，为企业新一年的发展鼓干劲、强信心。针对企业诉求，街道将在第一时间处理问题、限期办结。

走访中，当获悉辖区金地隆文化创意园内的一些企业急需高端的创意设计人才后，街道组织了多场人才招聘活动。“我们觉得很暖心，接下来我们将专心设计好作品，把最优质的服务带给广大客户。”龚戈装饰负责人严光亮说。

金地隆文化创意园是国家小型微型企业创业创新示范基地，已集聚创意设计、智能家居、创意软装、工程建设等小微企业400多家。今年春节期间，金地隆园区在北海街道的有力支持下，园区内超过98%的企业实行过年“不打烊”、服务“不打烊”、待客“不打烊”，生意迎来一波波小高峰。

开年初，金地隆园区杜亚智能窗帘的负责人于芳萍在朋友圈晒出了“开年第一单”：“春节期间能成交，这对企业来说无疑是一个振奋人心的好消息，也是一个全年红火的好兆头。”像这样的“开年第一单”在金地隆园区并非个例。能提早迎来“开门红”，与政府强信心、园区坚持“春节不打烊、服务不打烊”有着莫大关系。

“信心有了，所有的规划设计、生产计划、营销计划开展顺利，开门红就自然而然地产生了。”金地隆文化创意园董事长丁海士说。

此外，北海街道通过制定楼宇业态规划，楼宇经济发展提质增效。其中，玛格丽特、越兴大厦和鑫洲商务楼等3家重点楼宇注册率达100%，税收增幅10%以上。

(图片由越城区北海街道办事处提供)

# 上虞区道墟街道：拓展发展新空间 智赢未来新发展

孙金良 盛 杰 张汉烽

敢为敢闯敢干敢首创  
全力拼经济

百舸争流春来早，扬帆奋楫正当时。

眼下，上虞区道墟街道各工业企业一片繁忙，抓生产、赶订单、抢市场……开足马力抢抓发展先机，铆足干劲力夺兔年首季“开门红”。道墟企业在春节后迅速复工复产，掀起了新一轮生产热潮。

道墟街道坚持稳字当头、稳中求进工作总基调，牢牢把握高质量发展首要任务，大力实施数字经济“一号发展工程”和营商环境“一号改革工程”，扎实开展项目攻坚提速年、科创赋能提质年、全域党建提升年“三个年”活动，着力推进“六个一批”重大项目，以实干担当、奋勇争先的决心和魄力，加快推进泛道墟化工退出地块二次开发。

域党建提升年“三个年”活动，着力推进“六个一批”重大项目，以实干担当、奋勇争先的决心和魄力，加快推进泛道墟化工退出地块二次开发。

## 实施“腾笼换鸟” 激活土地“二次开发”

地处上虞区西北部的道墟街道，曾拥有30余家化工企业，孕育了浙江龙盛、闰土股份等世界染料“巨鳄”，是一座不折不扣的“化工重镇”，也为道墟街道带来了无数真金白银。然而，突飞猛进的化工产业，让道墟街道也付出了很大的环境代价。

早在2017年，和着绍兴市列入浙江省传统产业提升改造试点的节拍，道墟街道以壮士断腕的决心开始进行整治，有序搬迁辖区内所有化工企业至杭州湾上虞经开区这一经济大平台，实现“一园式”发展，为道墟腾出了1500亩新发展用地。

近年来，道墟街道抢抓上虞曹娥江经开区成立的契机，坚持走好国土空间高效利用之路，将这些腾空的工业用地用来重点培育发展新兴产业，打造上虞产业转型升级的新标杆。“紧抓长三角一体化和杭绍南同城化发展契机，用足

用好枢纽节点区位优势，努力跑出‘腾笼换鸟’加速度，激活土地‘二次开发’，将智造新蓝图变为现实。”道墟街道办事处相关负责人说。

在平静的表象下，道墟街道涌动着强大的产业升级潜能。化工产业退出后，道墟街道大力实施工业全域治理行动，引进机械研究总院装备制造业研究中心上虞分中心与绍兴文理学院智能制造研究院(上虞)两大科研机构，全力培育发展高端装备制造业。

今年2月初，《上虞智能装备生态园控制性详细规划》方案出炉。根据规划，上虞智能装备生态园规划总用地面积为96.32公顷，将定位为上虞区制造业“腾笼换鸟”省级示范区、高端装备智能发展集聚区、“专精特新”强链补链样板区、新型产业能级提升引领区，并将深度参与省域高端制造业产业集群协同联动，实现“一体化”共生发展。同时，街道成立了由两位主要领导任组长的智能装备生态园建设工作专班，以高标准、高目标加快推进邻里中心及一期配套设施项目。



企业订单旺，车间生产忙。

几乎可以预言，道墟街道近年来践行“绿水青山就是金山银山”理念，加快产业转型升级的伏笔，是一个凤凰涅槃式的转折点。“绿水青山回来，金山银山还在。”道墟街道相关负责人深有感触地说。该街道一手抓生态环境保护，一手拼经济转型发展，在多元布局下，迈向一条绿色可持续的经济高质量发展之路。

## 以“存量”换“增量” 盘活闲置低效用地

位于道墟街道庙桥工业区的绍兴创赢智能通风设备有限公司，自2021年落户以来一直满负荷运转，“今年销售额有望突破2亿元大关。”公司总经理陈勇的脸上洋溢着自豪。

2021年2月，创赢智能在街道的大力帮助下，以每年160万元租金租下了17亩的闲置厂房，年产5万台智能新风交换机项目，车间又闻机器声。当年，企业实现销售额3000多万元，跻身规模以上企业阵营。接下来，创赢智能还将再出手，租下附近的一家企业闲置厂房。

同样已开工的捷辉电器，2021年



实干担当、奋勇争先，着力构建现代化产业体系。

1月底才落户上虞区道墟街道，其占地20多亩的厂房原先是一家化工厂，入驻后迅速发展，刷新了“道墟速度”，去年还一跃成为了国内咖啡研磨机行业领军企业。目前，二期生产厂房正加速推进，亩均产值预计能达到300万元。

在道墟街道，像创赢智能、捷辉电器这样的新兴机械仪器企业正迸发强劲活力，给新旧动能转换中的道墟产业打入一针“强心剂”，实现了重污染行业向低排放产业的转变。此番发展佳境，得益于道墟街道在经历化工企业的阵痛后，迅速转变经营思维，积极盘活闲置厂房，大力发展战略性新兴产业，形成新的经济增长点。

据统计，去年以来，道墟街道通过盘活利用闲置厂房招引产业项目5个，新增厂房5万平方米，预计可新增年产值4.5亿元、利税5800万元。

在此基础上，道墟街道积极改造提升机械仪器等产业，搭建交流互通、信息共享、合作共赢的良性发展平台，探索实施制造业数字化、智能化改造，引导和推动仪器行业向先进制造业转变，延长产业链，提升产品附加值。如路达机械实施零土地技改，上马年产1000台试验机设备项目，致力于生产包括纳米级电子显微镜、自动化、智能化测量仪器等在内的智能化、数字化仪器设备。

至此，道墟街道重谋发展模式、重

构产业体系，推动后化工时代的华丽转身，翻开了道墟发展史上崭新的一页。

## 优化服务举措 助企纾困加速发展

春节刚过，道墟街道40家规上工业企业就已陆续复工复产了。“我们在1月30日要求员工报到，企业正式复工复产。”浙江高压开关厂有限公司常务副总章权介绍，节后上班第一天，企业220多名员工的返岗率就已接近100%，连20多名外地籍员工也准时返岗，产能基本恢复至春节前水平。

位于道墟街道孙曹公路一侧的浙江万叶绝缘材料有限公司生产车间内，同样是一派紧锣密鼓赶订单的火热场面。压制、叠配、回流、加工……各生产线正有条不紊地运转。为满足客户需求，该公司近百名员工加班加点，生产线24小时不停，火力全开满负荷生产，确保订单高质量按时交付。这厢，企业生产正忙；那厢，项目建设如火如荼。在上虞欣隆防腐设备有限公司，总投资1.05亿元、总占地23375平方米的年产8000万衬氟管件项目建设正式启动，大型机械设备不停运转，工程机械和工人在加紧施工。“项目能够在节后及时开工，多亏了街道的帮助和支持。”这是上虞欣隆防腐设备有限公司总经理陈佳佳的心声，也是道墟街道许多企业

家的心声。

为全力以赴抓好经济工作，今年年初，道墟街道以“抓项目、进企业、解难题”为工作重点，成立“助企开门红”工作专班，深入企业生产及项目施工现场，充分发挥助企纾困员的作用，全力帮助解决企业生产过程中的难点、堵点，全力以赴推动企业满产达产，推动项目建设早日投产达产。

就上虞欣隆防腐设备有限公司在建衬氟管件项目地块来说，其所在地是道墟街道项目地块收购了浙江国华铝业股份有限公司的土地和厂房，但因原企业历史遗留问题，欣隆防腐接手后不动产权证无法过户到名下，导致衬氟管件项目一直无法正常开工建设，一度成为企业的“揪心事”。

为更好地扶持企业发展，加快推进新项目续建，街道主要负责人多次深入欣隆防腐，了解企业发展中遇到的困难，并就相关问题进行专题协商，提交区政府专题会议决策，终于在年前化解了企业发展中的堵点、难点，为企业抢抓发展机遇提供了坚强保障。此外，道墟街道围绕拆除重建、整治提升、功能转型、关停退出等“四个一批”，分类制定“一企一策”，落实清单化管理、销号式整改、项目化验收，用心用情助企纾困，并以“起步就是冲刺、开局就是决战”的奋进姿态，为实现一季度“开门红”打下坚实基础。

(图片由上虞区道墟街道办事处提供)



道墟街道园区经济蒸蒸日上