

# 全力以赴拼经济 推动高质量发展 余姚牟山“龙头”引领建强工业产业集群

陈 醉

近日,在宁波余姚牟山镇“智慧小微企业园”里,10余家入驻企业正加紧装修,争取早日投产。

占地71.5亩的“智慧小微企业园”,是牟山镇为进一步促进产业经济转型升级,着力打造的新的经济增长点。园区内聚集五金、汽配等行业为代表的小微企业。目前,园区47家签约企业已有30余家完成交付,预计未来几个月内,剩余签约企业也将陆续入驻投产。

开局即奔跑。今年,牟山镇积极响应全省三个“一号工程”和余姚市委“五赛五比”动员部署,擂响“拼经济”的战鼓,实施做大做强经济攻坚行动,力争工业经济刷出“新纪录”:前两个月实现规上工业产值6.66亿元。

小微企业是牟山镇民营经济的主体,是牟山经济的活力所在。牟山镇一手抓企业创新能动,一手抓区域产业集聚,推动经济跑上“高速路”。

最近,“松原股份”最新研发的电机式预紧限力安全带上市,其舒适性和安全性都优于传统安全带,一条市场售价可达四百元。一条小小安全带的成功源于企业的创新力。企业自成立之初就走上自主研发的道路,历经多年,这家专业从事汽车被动安全系统产品的企业成为了国内唯一上市的自主品牌汽车被动安全系统供应商。

松原股份是牟山镇创新发力的缩影。去年,该镇高新技术产业增加值7.8亿元,新增国家高新技术企业3家,新增余姚市企业技术中心3家,国家科技型中小企业12家,浙江省科技型中小企业15家。

而这些龙头的创新企业又成为聚势建强产业集群培育的“牛鼻子”。该镇依靠建强松原、凯驰、蜗牛等行业龙头企业,着力推动小微园区产业集群拓链补链,握指成拳。

眼下,宁波爱诗化妆品有限公司正依托数字化车间和智能制造,规划打造全球美妆产业园区,建设集仓储、物流、生产、参观展示于一体的行业标杆智能工厂。爱诗公司年产化妆容器约2.5亿支,是行业的龙头企业。牟山镇在引进“美妆产业园”的同时,加大“腾笼换鸟”力度,加快产业转型升级步伐,用先进技术改造传统产业、淘汰落后产能,提高劳动生产率。

除了“美妆产业园”、宝明日用品喷头生产项目等的建设,牟山镇今年还将力争新增国家科技型中小企业12家,培育高新技术企业3家,“小升规”企业4家,有效形成“龙头引领、链式拉动、集群发展”的产业梯队。

抓投资是拉动经济的“马车”之一。牟山镇落实重大项目进展对标亮灯机制,今年全镇共梳理重点工作、重



余姚牟山镇景色

点项目40个,按季度明确项目推进计划,每月召开党政联席会议晾晒项目进程,将月度进展情况与计划对标,进行红绿灯亮灯。

眼下,牟山争取总投资1.77亿元的

宝明日用品化妆品包装项目已统计入库,预计一季度实现投资3000万元。另外,协助宁波蜗牛办理年产100万件汽车发动机连杆项目开工前的相关手续,做好“美妆产业园”150亩土地出让

工作及“松原股份”年产万套汽车被动安全系统项目、“艾尔通风”年产2万台全热交换新风系统生产项目等前期筹备工作。

政府服务就是市场信用扩张的催

## 闲置资产盘活 优质项目引入 村级集体增收

# 慈溪新浦“抱团联营”实现一举三赢

周燕清 王纯纯 翁云騫

“这下,我们企业发展的空间有了!”近日,在成功拍下宁波慈溪新浦镇东部经济培育片区标准工业厂房(一期)租赁权后,恒隆车业负责人胡如科的喜悦之情溢于言表。

新浦镇工业副镇长冯佳介绍,片区15.5亩闲置土地经过重新开发,一方面通过公开招租模式为优质企业提供了发展空间;另一方面,每年可为片区所在的村庄增收超240万元,“实现了闲置资产盘活、优质项目引入、村级集体增收的一举三赢,持续描绘共同富裕幸福底色!”

去年以来,结合全域国土空间综合

整治和片区组团发展,新浦镇以盘活闲置低效用地为突破口,做好招商引资和村级集体增收“双结合”文章,在优质项目落地见效的同时,推动薄弱村级集体经济蓄势添能,为镇域经济高质量、可持续发展注入源源不断的活水。

### 创新机制,打开“增量空间”

探索老旧工业地块“破旧焕新”新模式,新浦镇以全域产业治理为抓手,腾挪镇村发展空间,布局未来新兴产业,力求实现“增资增效不增地”的积极成效。

东部经济培育片区老浦村标准工业

厂房建设项目就是典型案例。老浦村党总支书记冯月溪介绍,针对该区块改造前期地块权属、拆迁征地等“拦路”问题,镇村联动建立规划联审、遗留问题会商机制,落实闭环管理处置,确保前期用地开发工作清单化落实、节点化推进,一举将东部片区闲置地块的“沉重包袱”变为了“增量空间”。

以新一轮制造业“腾笼换鸟、凤凰涅槃”攻坚行动为契机,新浦镇出台方案文件,组成工作专班,采取“整体拆除”式改造以及统一收储、回购等手段,对厂房楼群进行整体腾空,开展违章建筑集中整治拆除,并统筹一定比例用地空间用于产业提质升级和项目孵化延链,为承接优质产业转移创造条件。

截至目前,新浦全镇共计改造、提升闲置低效工业地块871.93亩,腾出产业空间2万平方米,改造后区块容积率均大于2.0,最高提升至3.05,为属地优质项目招引落地提供先行支撑。

### 设定“门槛”,提升产业能级

在闲置低效用地开发盘活的基础上,新浦镇探索建立工业用地信息数据库,实时将用地信息与优质企业需求进行匹配,确保实现最优组合。

“已初步遴选重点产业项目3个,通过提前协调,解决项目迁入过程中存在

的各种困难后,我们还将针对意向落地项目提供前置服务,压缩时限、加速办理。”新浦镇发展服务办负责人说。

重点项目如何保障高效产出?新浦镇设置投资用地、科技水平、亩均效益、节能环保、安全效益等5个类目15项细分标准,明确“新建容积率2.0以上”“拥有节能产品及节电技术装置2项以上”等量化要求,对照标准落实综合评价准入,由此实现新引入项目的“优中选优”,促进镇域产业实现升级转型。

“比如,在东部经济培育片区老浦村标准工业厂房(一期)租赁权拍卖前,我们就设置了‘限浙江省产业结构调整目录鼓励类项目’‘仅限于亩均效益评价B类及以上规上企业’‘高新技术企业、战略新兴产业、单项冠军(含培育)优先’等准入条件。”新浦镇发展服务办工作人员介绍,通过设置准入门槛,该镇已引入交通新材料养护、新能源汽车充电连接器、制冰机等优质项目6个,投产后预计可新增年产值7亿元以上。

### “抱团联营”,助力村集体增收

抢抓重点项目发展契机,新浦镇积极探索镇村联营发展模式,引入村集体、第三方国企、民企等多类主体参与老旧工业区开发、重点项目引入等环节,实现产业发展与村集体增收“共赢”,推动共



美丽的慈溪新浦镇

同富裕。

2022年,新浦镇实现村级集体经济经营性收入1843.58万元,增幅60.65%,居慈溪市第一位;17个行政村均实现总收入100万元以上、经营性收入50万元以上目标。

“共赢”的效果正在显现——

老浦村标准工业厂房(一期)完成租赁权拍卖后,每年可为片区村增收244.43万元,将有效提升东部经济培育片区的村级集体经济水平。在此基础上,当地还积极推进老浦村标准工业厂房二期项目建设,现已完成项目建议书、

生剂,牟山镇工业“开门红”与政府服务实体经济付出的努力分不开。

今年以来,牟山镇深入开展“四送一增强”专项行动,建立完善重点企业、项目“一对一”服务联系制度和覆盖全镇500万元以上企业的服务专员制度,提供“管家式”服务。对于规上企业,全镇建立“1名镇领导+1名中层干部”服务联系制度;对于重点项目,全镇建立书记办公会议成员服务联系制度,要求镇村干部深入企业,通过宣传解读惠企政策、开展联系帮扶活动,及时了解企业经营状况和需求,助力企业解决问题和困难。

该镇企业服务专员在走访过程中,得知宁波庆昌磁万汽车配件有限公司和小微园区进驻企业需要使用天然气,而企业和园区所在地都尚未“通气”。服务专员得知这一情况后,积极与相关部门对接协商,目前管道铺设设计方案已经处于设计阶段。

去年,牟山镇实现规上企业工业总产值44.13亿元,同比增长8.1%,固定资产投资和工业投资分别增长47.4%、68.6%,均排名余姚前列,实体经济发展后劲持续积蓄。今年,工业引擎持续发力,推动“高质量发展建设共同富裕新牟山”。

(图片由余姚市牟山镇提供)



敦和园区

## 全域招商 全员服务

# 鄞州云龙“奋楫五争”推动产业变革

王 波 余 凡

一年春作首,万事竞争先。云龙镇作为工业强镇,是鄞州经济版图的重要一子。辖区内汇聚了157家规上工业企业,去年工业总产值达200.3亿元,位居鄞州区22个镇街之首。

新的一年,对照省委“在6个方面先行突破”、市委“打造一流城市、跻身第一方阵”、鄞州再战全年地区生产总值总量突破3000亿元的目标要求,云龙镇以“七创争先、奋楫五争”战略为指引,在全镇范围内开展招商引资、有效投资、美丽城镇、助企服务和基层治理五大争先行动,以奋进之姿为鄞州推动高质量打造现代化滨海大都市首善之区再上新台阶、争当中国式现代化区域示范贡献云龙力量。

### 多产业协同 塑造新优势

产业的高质量发展,是拼经济的关键。

云龙镇以电子电器、高端汽配、精密铸造和机械加工为主导产业,龙头企业支撑有力,高新企业有效扩容。截至2022年底,全镇拥有工业企业超1800家,正汇聚起经济发展的澎湃动力。随着龙芯微电子产业园等重点项目建设完工,盛吉盛、唐鸿微讯等4家企业入驻区微电子产业园云龙分园。尤其是

浙东高端智造装备园的获批,又将成为当地数字经济的新高地。

对于全力“拼经济”的云龙镇而言,在围绕传统工业强链补链招商引资的同时,扩大现代服务业招引,成为该镇新的发力点。

“聚焦‘为什么要争、要怎么做、制定什么的要求’,我们向前一步,提前做好布局谋划文章。”云龙镇党委书记阮贻表示,去年10月开始,云龙已提前启动谋划了2023年招商行动计划,积极储备茗阳电子商务等17个招商项目,夯实招商基础。

今年,云龙镇牢固树立“人人都是招商主体、人人都是营商环境”的理念,按照“1名班子领导+1名条线干部”模式组建13个招商专班,以“领导班子带头冲、机关干部奋勇争、全部村社守尽责”的实干作风,推行“全员招商”晾晒机制,在紧盯新能源关键零部件、打造高端产业集群的同时,扩大现代服务业招商力度,力争全年实现引进亿元以上项目6个以上。同时,云龙镇也紧盯固定资产投资,加快在库的40个项目建设进度,确保全年实现固投17亿元。

在招商中,云龙镇还充分发挥商会

聚合效应,积极扩大商会“朋友圈”以商招商,并依托盛吉盛园区、龙峰工业区等工业空间,打开各类招商线索和项目资源收集、甄别、对接的渠道,争取更多优质项目落户云龙。

凭借“全员招商、以商招商、平台招商”的组合拳,云度晶界科技、明格智能镜业等21个项目相继安家云龙,其中亿元项目2个。这些新引进项目中,有19个是商贸、零售、餐饮等现代服务业,预计将助力云龙镇一季度批零业实现销售额34.5亿元,同比增长28%;其他营利性服务业可实现营收1.2亿元,同比增

长340.8%,促进全镇产业结构优化升级。

### 优服务强信心 增强新动能

好的营商环境就像阳光、空气和水,是企业生存发展和经济有效运行的必备条件。

今年,省委、省政府提出实施营商环境“一号改革工程”。谋事成事,关键在人,根本在干。为此,云龙镇以“七创争先、奋楫五争”为总指引,全力优化全域营商环境,强化送服务。深化班子“联企”制度,积极开展助企纾困行动,实行“一对一保姆式”服务,充分发挥“一支队伍管执法”等改革优势,主动与统计局、税务局等多部门对接,第一时间解决工商注册、场地租赁及税收开票等8个问题,在解决企业困难的同时,借力推进项目引进,以实际行动提振企业发展信心。

为激活辖区内企业发展活力,云龙镇由班子成员领衔组建16支助企小队,对157家规上工业和66家限上服务业企业逐一调研走访,以稳企助企专项行动为主抓,千方百计为企业发展排忧解难、保驾护航。同时,聚焦破解节后招工难题,聚力早谋划。年前该镇就组建“工会+商会”行动小组,走访重点企业,鼓励发放开工红包。提前排摸企业招工需求,搭建统一招聘平台,破解各自

招工时间长、效果差的局面。

推动大中小企业资源整合、协同发展。云龙镇联动发挥镇商会和其他服务平台资源、产能、信息集中的优势,发挥“大手牵小手”合作机制优势,通过业务产品代加工、供应商货款提前支付等形式保障小企业生产和销售的稳定发展,实现全镇企业同舟共济共同发展。



云龙镇企业全力生产赶订单

(图片由鄞州区云龙镇提供)