

# 绍兴越城：奏响新时代稽山鉴水发展强音

陈 烨 王 平 王思佳 叶 登



春回大地万物生，日照越城百业兴。开车行驶在崭新的越东智慧快速路高架，沿途塔吊林立，不少在建项目一番忙碌景象，显示出建设者只争朝夕的蓬勃生气。

新一年伊始，绍兴越城区便以奋进的姿态迈开大步，吹响了经济发展的号角。区委书记和区长带队开展“大走访大调研大服务大解题”活动，深入企业了解复工复产情况。同时，中日韩半导体、钠创新能源、百翔新一代智能无人化手套等一大批项目开工建设。2023年的越城，已拉开“满弓”，搭上经济“箭镞”，准备发射。

拼经济，看细节。且沿越东智慧快速路，由北往南，经过越城区东湖街道、稽山街道和鉴湖街道，去感受越城经济发展的缤纷活力。



东湖街道一角

## 水韵智城 活力东湖

俗话说“要想富，先修路”。经济发展，交通先行。位于迪荡新城、镜湖新区、袍江新区三区交汇中心的东湖街道在交通方面一直有着先发优势，越东路、越兴路、凤林路等城市主要道路穿越而过。辖区内的绍兴港是绍兴唯一的综合性港区，在这儿装卸的货物可通过浙东大运河航段连通绍兴各地乃至长三角的发达内河水系。

便利的交通带动了各类经济要素的快速流动。近年来，东湖街道积极开展招商引资，2022年，街道“一把手”率队赴企业招商20余次，对接、洽谈项目10余项，引进了包括清华大学绿色建筑示范工程在内的7个新项目。在做好项目落地服务工作的同时，充分发挥辖区乡贤、企业家等力量，多渠道捕捉重大投资信息，以商招商、以人引人。

从历史上看，东湖街道产业多以纺织、黄酒制造、食品加工、金属材料加工等传统产业为主。近些年，传统产业优势犹在，新产业蓄势待发。为抢抓区里产业融合机遇，该街道以党建引领，积极通过土地综合整治平衡用地指标，腾出了承接新型产业发展的地理空间。另一方面，做好低效厂房“腾笼换鸟”，灵活运用“一企一策”促进产业转型升级。

在前期基础数据摸排的基础上，组织力量实地踏看、完善信息，建立现有厂房信息库，奠定了街道产业招引数据基础。同时，积极推进清廉机关、清廉村居、清廉企业等清廉单元建设，深入开展干部作风提升行动和“三驻三服务”活动，全面打造良好的营商环境。

东湖街道水域面积占街道总面积的近四分之一，是一个因水而生、因水而兴、因水而名的梦里水乡。随着城市化发展，这片滨水之地后劲十足，城市配套也日趋完善。为纾解城市功能，绍兴市妇幼保健院新院在这里新建并将在今年正式投入使用，医院周边各类高层住宅拔地而起。在则水牌松陵村区块，旭辉商业综合体也即将完工，一个建筑面积约6万平方米的大型购物中心和约2.5万平方米的商业大街将填补东湖的商业空白。以此为契机，东湖街道着力发展大型零售、新兴餐饮等业态，为当地居民的生活提供更多的便利。

益森科技



航芯科技



绍兴港(位于东湖街道)



益森科技

## 科创稽山 智赢未来

越城区稽山街道因地处会稽山麓而得名，秀丽的山水、丰富的文化资源，彰显出稽山独特的魅力。近年来，稽山街道在青山绿水的映衬下，“绿水青山就是金山银山”理念落地生根，迸发出了勃勃生机和活力。

新的一年，稽山街道始终对照越城区委“首位立区、幸福越城”目标定位，坚持以高质量发展统揽全局，在全力推进“创新稽山、文旅稽山、和美稽山、实力稽山”建设的同时，用在建项目“跑起来”、发展势头“火起来”的拼劲，为经济提速按下了“快进键”。

眼下，稽山街道的各家企业一派热火朝天的景象，一台台自动化设备有序运转，员工们坚守一线，忙生产、赶订单、抢市场……盘活低效的老旧厂房，形成经济新增长点，如今的曹江路科创园区已成为街道高新产业的集聚地，稽山街道实施的“腾笼换鸟”行动，在这里结出了产业硕果。

## 文旅融合 南闲鉴湖

稽山巍巍，鉴水悠悠。作为越城的“南大门”，鉴湖街道依山傍水，风景优美，素有“南闲”之称。近年来，随着乡村振兴的深入，乡村旅游经济火热，坡塘云松自然村以其优美的茶园景色迅速出圈，成为远近闻名的“网红村”。文旅融合向来是鉴湖街道的最大特色。目前，围绕打造稽山鉴水样板区、建设越城幸福南大门的工作目标，鉴湖街道还有个“大动作”，建造一个面积达720亩的人工湖——栖湖。该工程总投资2亿元，建成后将有效改善人居环境，成为城南片区又一道美丽风景线。

“终点站喷泉到了，请您携带好随身物品准备下车……”位于鉴湖街道的喷泉站是绍兴地铁1号线的终点站，通过轨道交通的连接，这里也成了绍兴融杭的“起点站”。便捷的交通环境带动了这里的商业发展，位于地铁一号线栖湖站出口处的栖湖广场是鉴湖街道今年重点打造的消费地标，广场目前已与星巴克、麦当劳、亚朵酒店等知名连锁品牌达成入驻意向。作为城南片区第一个商业综合体，栖湖广场将极大地推动当地商贸经济发展，方便周边居民消费休闲。与此同时，经过多轮沟通，绍兴数智科创产业园项目初步确定落户鉴湖，预计首批入驻企业8家，年产值将达到5亿元，届时将实现鉴湖和大厦2号楼满员运行。现在，漫步在鉴

湖街道中心地带，四周高楼林立。栖湖广场、诚和大厦、春欣大厦、南闲物业大楼等，构筑起了鉴湖CBD商务区，这里也成为鉴湖做深做强楼宇经济，发展高端商务和互联网产业新的“孵化地”。

培育上市公司就是培育地方经济。面对辖区内企业少的现状，鉴湖街道立足实际，主抓龙头企业，把培育企业上市作为经济增长的新动能。成立于2009年的

企业高效发展离不开政府的实招、见行动服务。“在这些年中，高新区包括后来的稽山街道，始终为我们营造良好的营商环境，提供诸如银行贷款对接、人才公寓申请等各种服务，让我们感到非常温暖。”航芯科技负责人傅洪飞说。像这样政府倾心服务助力企业发展的事例，在稽山街道是很普遍的现象。

此外，稽山街道将继续做好引才、育才、用才三篇文章，利用院士工作站、省级研发中心、稽山商会等平台优势，拓宽人才引进渠道，加大科技人才招引力度，把人才优势转化为稽山创新发展的动力。

踩着高质量发展的鼓点放眼未来，一个发展更高质量、更有效率、更可持续的稽山，清晰可见！

浙江益森科技股份有限公司是一家绿色建材龙头企业，也是鉴湖街道企业转型升级的典范。2月初，在区级部门、街道共同推动下，困扰该企业发展的土地问题得到成功解决，打通企业上市最大一道障碍。在此基础上，鉴湖街道以兆山建材、益森科技的提升改造为契机，大力推进建材产业园资源综合利用建设项目，推动做强绿色建材产业集群。

此外，该街道还将干部作风建设贯穿于优化营商环境之中，围绕惠企利企政策落实、干部服务能力提升、亲清政商关系构建等强化监督执纪问责，保障推动服务助企措施落实落细。同时，开展企业、乡贤大走访大调研行动，坚持专人负责、专班推进、专题研讨，着力为企业做好各类协调工作，提供各项配套服务，推动优质企业、优质项目落地投产。

结合“腾笼换鸟 凤凰涅槃”攻坚行动，去年以来，该街道加大“低、散、乱”等落后产能淘汰，清退闲置园区“低、散、乱”企业7家，引入同创数智IC科创园项目。目前，该项目施工正酣，建成后，将招引集成电路产业设计研发孵化、工程技术服务及工程检测等产业项目，计划总投资约2亿元。

“拼经济”要拼最好状态。位于稽山街道平江路的航芯科技，2015年，由当时的绍兴高新技术开发区招商引入，是一家以高端智慧物联网平台为基础，通过与三大运营商的合作，提供包括路由器、摄像头在内的各类场景应用的智能终端生产商。经过8年的持续奋斗，其产品打入全国十余个省市，年销售额近3亿元。

栖湖广场

栖湖广场

栖湖广场

栖湖广场

栖湖广场

栖湖广场

栖湖广场

栖湖广场

栖湖广场

栖湖广场

栖湖广场

栖湖广场



稽山街道生态公园



栖湖广场 (本版图片由越城区东湖街道、稽山街道、鉴湖街道提供)