

房贷利率“3时代”，提前还贷难吗

本报记者 朱承

近日，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布最新贷款市场报价利率(LPR)，1年期LPR为3.65%，5年期以上LPR为4.3%，均与上月持平。

尽管LPR未变，但3月首套房贷利率仍微降。根据贝壳研究院监测显示，今年3月首二套主流房贷利率较去年同期都有所回落。据中指研究院统计，目前已经有35个城市房贷利率进入“3时代”。

银行平均放款也继续提速，周期缩短至21天，为2019年1月以来最快放款速度。

那么，现在提前还贷还难吗？去年以来，受存量房贷利率偏高、房贷与普惠经营贷款、消费贷款利率明显倒挂、经济下行居民预期不足、投资渠道收窄收益下降、房地产市场低迷等多重因素影响，出现个人房贷提前还贷潮。今年春节前后，不少购房

者在社交平台分享了他们预约提前还款的经历，据说排队半年以上的大有人在。

日前，记者从浙江省部分银行了解到，提前还贷的情况已有好转。

在工商银行某网点，一位工作人员告诉记者，目前该行客户已经可以通过网银预约还款，按照正常流程可以在一个月内顺利还款，也不用另外再跑银行了。

农业银行浙江省分行工作人员则表示，他们除了能实现按需按序及时处理，落实合同规定的时效外，还可以结合客户实际需求予以安排，对特殊情况给予绿色通道支持。

苍南的黄先生告诉记者，今年2月初他因故需处置房产，向农业银行申请提前还款。银行全流程紧盯各环节处理进度，最终2月9日顺利办结。

鄞州银行将平均还款周期压缩到

了7天以内，最快可以在一天内完成提前还贷。

提前还贷不再难，是因为需求下降吗？

“从数据来看，目前的房贷提前还款业务量较前几个月有所缓解，但和历史比较仍处于高位。”农业银行浙江省分行一位工作人员告诉记者。鄞州银行工作人员提供的一组数据也印证了这一说法，“近3个月平均每月提前还款金额，为历史平均的7倍左右。”

记者从浙江银保监局获悉，主要原因在于银行端“供给侧”的改革。

去年11月以来，浙江银保监局针对涉诉重点机构，组织了多轮约谈并做重点窗口指导，要求及时调整政策，积极向上争取还款额度，畅通还款渠道，积极化解纠纷。

具体到业务方面，通过提出优化合同条款修订、减免提前还款违

约金等要求，督促对有合理提前还贷诉求的消费者做到“应还尽还”。对于那些提前还贷投诉压降不力的有关银行机构，则通过逐一开展现场监管督导，督促切实采取有效改进措施。

“截至2月末，辖内银行机构特别是6家国有大型银行基本实现1个月内提前还贷需求全满足，相关咨询投诉量下降超60%，个别银行已实现零投诉。”浙江银保监局相关负责人表示。

“短期来看，提前还贷潮或许还将持续，但我们也发现，一些跟风还款的情况已经有所缓解。”一位银行从业人员认为，随着对积压和新增的提前还款业务处理的支持力度不断加大，非房贷申贷环境的规范整治力度不断加强，以及消费活力不断释放，营商环境不断改善等多种因素叠加作用，提前还款最终会运行到一个新的常态。

为企业综合减负6.38亿元

营商环境好不好 鹿城建起找“茬”队

本报讯(记者 戚祥浩)“连续几天，一条投诉都没有，企业真的对部门办事都很满意。”近日，温州市鹿城区纪委常务副书记、监委副主任邹本笃打开“e鹿亲清”监督平台，眼见新增投诉一项为零，他喊上身边的党风室纪检干部，又去跑企业了。

今年，省委在“新春第一会”提出，实现营商环境优化提升“一号改革工程”大突破，志在争创全省营商环境最优城区的鹿城，更是以“眼里容不得一粒沙子”的严标准对待任何有损营商环境的行为。“吃拿卡要现象已经极少发生了，我们把监督重点放在了企业的获得感和满意度上。”邹本笃说。鹿城为此专门搭建了营商环境监

督服务中心，依托亲清政商关系监督平台“e鹿亲清”，探索搭建政企沟通模块，实现涉企投诉全过程跟踪、涉企服务全流程监督。企业可通过线上线下多种途径对人企服务、涉企执法的满意度进行评价，对辖区营商环境等提出意见建议，对态度粗暴、违规违纪等情况进行投诉，实现政企沟通“无时差”。

但是，“e鹿亲清”搭建两个月来，企业主动发起的投诉屈指可数。“这方面有鹿城营商环境整体提升的原因，也不排除个别企业虽有微词，但出于各种顾虑，不愿多说。”邹本笃告诉记者。如何第一时间获知企业的真实感

受？鹿城区纪委筛选具有一定代表性的监测点和示范点，由纪检监察干部作为“点对点”联络员，下沉企业与企业家谈心交朋友，一对一收集诉求、督办问题、反馈结果等，实现政企沟通的“心连心”。

“办事是否顺利，有没有遇到推诿扯皮现象？”“平时街镇、站所过来检查多吗？大概多久来一次？”“相关职能部门发现问题后，是先提醒你们，还是直接开罚单？”“企业发展中，还有没有哪些难题或者困扰，需要进一步化解或者提供帮助的？”正是一遍遍交心沟通，打消了企业的顾虑。

有企业透露，涉及跨部门跨领域的企业办事，尤其一些权责交叉、边界不

清的事项，仍存在解决周期长、沟通成本高现象；也有企业指出，有时碰到一些难度较大的工作时，个别部门仍有一些畏难情绪。

“我们进一步出台了模拟问责实施办法(试行)，通过对可能需要问责的情形提前研判、警示提醒，切实解决涉及多部门职能交叉领域中存在的职责不清、边界不明、权责不一等问题，消除职责交叉形成的监管盲区，防止营商环境相关工作中出现推诿扯皮‘踢皮球’等情况。”邹本笃说。

目前，鹿城已通过“模拟问责”提醒24人次，解决惠企政策落实不力等问题24个，为企业综合减负6.38亿元。

挖掘机坐船出海

3月26日，185台中国制造的大型挖掘机和近2000辆国产商品车陆续驶上靠泊在宁波舟山港的“礼诺底特律”轮，出海前往欧洲，这也是宁波舟山港历年来最大批次的挖掘机滚装外贸出口。



(上接第一版)

参加“对话青年民营企业家”环节的每日互动股份有限公司董事长方毅更是踌躇满志：“过去3年，我们在弯道上把轮胎给换好了，现在疫情结束、经济重启，大家信心又回来了，应该直道加速了。”

铺天盖地与顶天立地

中国民营经济，路在何方？与会嘉宾有一个共识：做到铺天盖地又顶天立地，不仅体量大、覆盖广，而且逐步趋向“高精尖”、走向“高大上”。

去年底，浙江全省民营高新技术企业达到3.3万家，占全省总数的92.3%。民营经济是浙江经济社会发展中的“最活跃因子”，让浙江活力十足、动力澎湃、潜力无限。

不躺平，从头越

“中国的民营企业如何参与新发展格局建设，如何实现转型升级、高质量发展，是新时代新征程上必须要思考的问题。”李书福抛出的问题，代表着中国大多数民营企业家。

作为经济社会发展的“最活跃因子”，民营经济在推进技术创新、组织创新、模式创新上有着强大的内在动因。在充满不确定性的市场环境中，唯一确定的是，只有不断提高企业竞争力，才能在市场中站稳脚跟。

技术创新，要顶天立地。“吉利坚持走科技创新之路。”李书福介绍，近几年，吉利集团在新能源科技、人机交互、智能驾驶、车载芯片、低轨卫星等前沿技术领域，做了大量投入和探索，

不断突破“卡脖子”技术。

上个月，吉利在河南安阳的全球首个十万吨级绿色低碳甲醇工厂投产，成为我国首套、全球规模最大的二氧化碳与工业废氢合成绿色甲醇的能源工厂。“假如能够有效利用全国排放二氧化碳的8.5%，中国就能够实现能源自给自足。”李书福介绍，这是真正的“新能源”。

组织创新，要顶天立地。“越是困难的时候，越是要破釜沉舟，要坚定走出去，把人才引进来，把自己研发水平提上来，通过研发前瞻性，做10年、20年后的研发。”浙江永太科技股份有限公司总经理何匡说，只有建设顶天立地的企业，才能破除铺天盖地企业之间的低价无序竞争，真正走向高质量

发展。

模式创新，更要顶天立地。徐冠巨介绍，企业正与华为开展深度战略合作，去年派出130余人到华为“训战”数字化转型，“全面学习华为，因为华为是中国制造业中数字化做得最好的”。

“地板要有光亮，需要不断地打蜡，桌面油漆要涂得厚，需要一层一层地上。”徐冠巨认为，高质量发展没有捷径好走，需要我们一步一个脚印地向前走，不能够急功近利，不能够只想着今天，更不能只看明天，而是要“站在明天看今天”。

正如出席本次论坛的中国民营经济研究会副会长任泽平所说，当前，我国经济由高速增长转向高质量发展，需要民营经济来推动科技创新和整个产业链升级，正是民营经济大有可为的时代。

义乌推动社区微更新 城市边角变身文化空间

本报讯(记者 何贤君 共享联盟·义乌 林晓燕)最近，义乌市民王少芳满心欢喜。60多岁的王少芳家住义乌中心城区——稠城街道绣湖社区锦绣家园，她感慨：“在这里住了20多年，没想到小区荒废了那么久的物业用房，居然成了高大上的文化活动室，开心得很。”

锦绣家园建成于2003年，是一个高层老旧小区，基本没有公共文化空间。王阿姨口中的物业用房有近200平方米，却堆满了乱七八糟的杂物，成了小区里的“脏乱差”，居民路过都忍不住摇头。

老街坊都没想到的是，去年这里来了个“华丽转身”：从一间“不堪入目”的闲置用房，变成了宽敞温馨的社区公共客厅。

让散落在城市内的闲置边角角焕发新生命，是义乌中心城区在现代社区建设中的创新探索。“我们的城市不缺大型

公共文化场馆，但群众家门口的公共文化服务设施却很缺乏，影响了群众的获得感和幸福感，尤其是老旧小区。”义乌稠城街道党工委书记吴爽说，街道为闲置的建筑、小区边角料空间、地下室等寻找合适的利用方式，通过一系列“微更新”激活空间，建成了一批美观大方、实用便民的文化“微空间”。

哪怕只有几平方米的小空间，也能被充分利用。在义乌中心城区北门街附近店面楼梯下，有一处不到10平方米的空间闲置已久。稠城街道工作人员在与居民反复协商的基础上，对该空间精心设计并改造成了“驿家亲”，面向社会招募服务内容。如今，这里准备了急救用品、维修工具方便居民随时取用，大家也可以来这里享受免费充电、免费开水、临时休息等服务，大大提升了居民的获得感和归属感。

助力企业解决技术难题

诸暨面向全球揭榜挂帅找“大咖”

本报讯(记者 千婧 共享联盟·诸暨 周雨文 通讯员 石琦立)日前，万安科技公司收到了一笔100万元的诸暨市“揭榜挂帅”科技创新专项资金补助款。这两天，公司轮毂电机项目负责人马志敏与上海同济大学专家对接，就相关软件开发规范事项进行商讨。

“有了高校在技术上的助力，以及政府对项目研发的重视和支持，我们增强了研发攻关的信心，也加快了项目的进度。”马志敏说，该项目是国内一项技术难题，项目一经发榜，便被上海同济大学揭榜。经过前段时间校企双方的全力推动，如今已经完成样件制造，计划于2024年4月进入测试阶段，并不断优化设计，努力实现轮毂电机电力电子单元国产化。

为帮助企业解决技术难题，竞逐高精尖研发，诸暨市开展技术难题“揭榜挂帅”，专门切出1100万元科技创新专项资金，用

于对企业项目攻关研发资金的补助。

通过面向全球发榜，诸暨市首届“揭榜挂帅”发榜的42家企业、44个技术需求项目，有31个项目已经完成揭榜，省内外55所高校院所参与，并完成了双方项目合作签约。另外13个项目虽未最终揭榜签约，但项目归属企业仍在与高校进行项目接洽。

“揭榜挂帅”项目在技术需求征榜时，诸暨市锁定智能视觉、航空航天、网络空间安全、新材料、高端装备制造、生命健康等八大攻关领域，力求有更高高质量技术需求项目发榜。据统计，42家企业中85%为高新技术企业，涉及新材料、高端装备制造、生命健康、生态环保等新兴产业领域。

据了解，诸暨市科技局已对揭榜的31个技术需求项目进行评审立项。通过专家评审，最终12个技术需求项目通过立项，获得共计870万元科技专项资金补助。

丽水新职业人才有了创业导师

本报讯(记者 邹敏 通讯员 钟凌高磊)“经过线上培训，我熟练掌握了产品文案、粉丝维护这些外卖经营新技能，能更好地服务商户!”近日，参加完丽水市“丽创荟”线上免费培训后，庆元创业青年吴杉如成功领取“初级外卖运营师”电子证书。

在丽水，像这样针对商超、餐饮等外卖经营者及社会待业人员的新职业培训已开展3期，培训学员近2000人。

“当前，餐饮等线下消费场景加快恢复，外卖经营者等新兴职业技能人才需求量大。”丽水市人力资源和社会保障局相关负责人表示，为促进山区青年创业就业，“丽创荟”开展网络创业、直播电商、民宿农家乐等多种创业培训，并向参训者发放培训补贴。

北仑公安助力中小微企业发展

驻点联络 精准服务

本报讯(见习记者 朱柳霖 记者 施力维 通讯员 徐超 陈拓)当前，宁波市北仑区中小微企业的总数已超1.7万家，其中工业领域的中小企业超8000家。为落实营商环境优化提升“一号改革工程”要求，服务量大面广的中小微企业发展，宁波公安建立警企联络制度，倾听企业需求，精准提供助企服务。

目前，北仑公安分局已经将全区企业按地域分布划分为11个片区，建立企业驻点联络制度，由中层干部负责联系全区52家千人以上企业。此外，北仑公安分局也在线上线下建立了警企互动渠道，以便能够及时了解企业生产经营情况，定期推送安全知识、反诈宣传等内容。今年以来，全区重点企业电信网络

诈骗案件发案数、损失额同比下降26.2%、18.15%。

为及时掌握线索，第一时间主动化解矛盾纠纷，在北仑区灵峰社区，全国优秀人民警察沈阳林、社区“老马”与多名企业相关负责人建立了“警力+企力”群防群治机制，协助公安及时处置潜在风险。

在维护工业社区营商环境方面，北仑公安分局创新搭建全域立体化网格化巡控体系，通过优化警力配置和防范重点，对扰乱企业生产经营秩序行为即发即处，今年以来，刑事、治安案件数同比分别下降13.93%、21.04%。北仑分局还建立完善警保联动机制，由企业安保力量配合做好现场秩序维护和救助服务工作，已协助处置各类警情593起。



连日来，潮州市水利部门联合相关单位对南太湖沿线的芦苇、枯萎植物进行收割补种，以达到净化水质、保护生态、防洪消浪的作用。
 拍友 伊凡 摄