

# 义乌植物园:为美好生活赋能

陈佳瑶

义乌植物园因城而生,顺“市”而为,不仅是义乌合理利用自然条件改造自然的智慧体现,也是这座城市文明建设水平的象征。

多年来,义乌城投集团植物园公司秉持“人文生态相结合、科普观光为一体”的理念,厘清利用自然资源优势发展经济的思路,在生态保护和资源利用之间找到“平衡点”,高质量做好景区运营管理,擦亮生态底色,实现增绿惠民利民。

有地可耕是至幸。义乌植物园由环城北路、商城大道、西城北路围合而成,占地面积约840公顷,农耕体验休闲区域将栾树与田园相结合,打造“粮食作物园”。作物园利用现有农田种植水稻、小麦等基础农作物,小块穿插蔬菜田地,将农耕展示、农耕体验、田野教育融为一体。

此外,为更好地体现作物的经济价值和观赏价值,义乌植物园还与省农科院、浙江农林大学等开展技术合作,引进优质种粮大户,对园区1094亩土地进行耕种,培养自有耕种队伍。

有识可学是至善。义乌植物园研学基地试验田,是集种植、研学、采摘于

一体的绿色食材基地,为不同年龄段学生及在不同季节推出相应的研学课程,带领他们走出课堂、走出书本,以行走的方式学习知识、认识家乡、体验生活。

义乌植物园先后被评为第一批金华市生物多样性特色体验地、金华市劳模工匠劳动教育学生实践基地、义乌市劳动教育实践基地、义乌市科普教育基地等。目前研学课程主要有科普类、体验类、手工类三个大类,包含了“徒步探索”“观鸟”“探秘向日葵”“丰收大作战”等10余个课程。

有道可健是至乐。义乌植物园绿道全长10.3公里,贯通整个园区,与城市道路相连,沿线依托原有生态环境建设花谷梯田、梅林揽趣、梧桐揽樱、荷风桂柳、花海霞烟等特色景观。园区还利用数字技术沿绿道设置10个打卡站,配备心率监测等科技产品,投用10个公共自行车站点,让绿道骑行成为强身健体的时尚选择。

自2021年浙江省第三届“绿道健走大赛”暨“绿道健身月”活动在义乌植物园成功举办以来,越来越多的市民走上绿道,或健走或慢跑或骑行,活力四

射的身影随处可见。

有景可观是至美。为保证绿道两侧开敞的空间,园区采用片林加草坪地被的组合方式,以海棠、红梅和无患子片林为主体,形成层林叠嶂、色彩丰富的秋叶林景观区间。

在荷风桂柳景观区间,绿道两侧以塘边垂柳、水中荷花、岸上桂树为特色,营造春天柳树抽绿、夏天荷花盛开、秋天金桂飘香、冬天绿意依旧的景象。

经过精心培植,园区拥有占地约30亩的樱花园,培育了新品种关山樱、河津樱、普贤象樱、大岛早樱等20余种。同时,植有红梅、白梅、腊梅近千株,形成梅林揽趣的特色景观,保证市民月月有花可看、季季有花可赏,还有玉兰、桂花、郁金香、向日葵、荷花等,让义乌植物园的四季都有不同的美景。

有场可闲是至偷。依托自然景观,义乌植物园精心打造团建基地,配齐室内活动房、洗手间、水池、路灯等基础设施,点缀满天星灯串拉满氛围感,搭配夜幕、露营椅、蛋卷桌等露营装备,提供烧烤、烤全羊、自助餐等多种餐饮服务,筹

备夜电影、舞台、音乐会等,是聚会、派对、晚会等活动举办场地的极佳之选。

而作为义乌市首个萌宠和访客共享的漫游体验空间,义乌植物园萌宠乐园集结了千余只动物,具代表性的珍稀品种30余种,大多以放养模式,是市民们寻求“自然+萌宠”温情氛围的网红打卡点。

有乐可娱是至悦。从融合传统文化与商业,年味十足的新春市集;再到3月樱花盛开,以汉服体验、潮玩打卡等形式,举办樱花季主题系列活动;再到晚风市集嗨皮回归,营造城市“烟火气”,体验年轻“新潮味”……种类丰富的文旅大餐在义乌植物园陆续上演,接下来,义乌植物园还将举办摄影展、啤酒节等活动,持续向市民们提供“吃喝玩乐购”一站式服务。

有地可耕,有识可学;有道可健,有景可观;有场可闲,有乐可娱。“六有”的绿色生态美好画卷徐徐展开,义乌植物园的建设发展,提升了生态系统的多样性、稳定性和持续性,夯实了城市文明建设的根基,让市民拥有可触可及的获得感、幸福感和安全感。

## 依靠群众自治 提升文明品质

物业管理规章制度,无证经营、占道经营等不良现象频发。近些年村里多次开展专项整治行动,但由于网格员人手不足,难以全天候地进行监督,加上一些商家缺乏自律意识,检查风头过后往往故态复萌,造成问题难以根治。被动管理难以盘活全局,于是村委会想到了商户自治的办法。在党建引领下,村委会将各方力量凝聚成一股绳,形成商户自治协议,引导乔井路沿线商户进行自治管理。“做好管理,提升文明环境,

才能提高我们村租赁经营的价值。”村民也对乔井路的管理提升充满期待。

据悉,目前商户自治协会会员达150余家。接下来,协会将以“自治、共建、共创、共享、共赢、共成长”的发展目标,念兹在兹,一荣俱荣,同心聚力,有效调动辖区商户“自治”的积极性、主动性,使得沿街环境日趋向好,为喜迎杭州亚运会夯实基础,为文明典范城市创建贡献力量。

(王伟忠)

## 海宁西山社区:“三呼三应”创新基层治理

“子女不在身边,谁来联系服务?”“孩子寒暑假能去哪里?”

嘉兴海宁硤石街道西山社区有1380名老年人、3700人次新居民学生,破解“一老一小”问题是社区工作的当务之急。于是,由“一个智能手环、两个志愿者结对、一个应急救援机制”构成的“121爱回家”项目破茧而出,五年来累计找回走失老人435人。“爱心教室”项目亦应运而生,“新二代”们得以在折纸鹤、做面团、玩游戏等活动中快乐地度过寒暑假。

这背后,是西山社区利用“项目问需法”,即运用“需求、资源、项目”三张清单机制,对于有一定群体数量的共同需求,及时设立工作项目,组建项目团队,从而为社区居民带来精准服务。

其实,“项目问需法”只是西山社区现代化治理方式的“冰山一角”。近年来,西山社区党委始终坚持以党建引领基层治理,深入践行

“以人民为中心”思想,从群众事“有呼必应”到“一呼百应”再到“未呼先应”,以“西山十法”走出了一条现代社区基层治理新路子,创新实践“枫桥经验”城市版,广大居民获得感不断增强,社区美誉度持续提升,形成了可复制可推广的三呼三应“西山经验”。

从一个乱象丛生的后进社区,到如今的明星社区,离不开基层党组织领导核心作用的发挥。西山社区以“党建联建法”着力构建党组织强引领、居委会抓自治、社会组织强服务的党建联建社区治理新体系。同时,推出“头雁引领法”“骨干牵引法”,尽心尽力为社区居民排忧解难。

作为一个逾万人的社区,西山社区管理工作异常繁重,必须引入更多的社会资源力量。于是,西山社区以“资源链接法”引导社会组织共同参与,如今已链接海宁义工等147家公益团队及2.1万余名的志愿者。同时,

西山社区巧设“刺头问计法”,先后组建成立社区“监督团”、小区监事会,吸纳喜欢“挑刺”的居民加入进来,提意见、出点子。

为精准精细地满足社区不同群体的多元需求,除“项目问需法”外,西山社区党委推行“协商治理法”,创建以“共商筹智、共建筹资、共管筹治、共富筹心”为核心的“党建统领·四共四筹”特色模式,现已解决急事难事37项。同时,西山社区以“数字赋能法”为基层治理注入新动能,积极承接“浙里网格连心”、“社会治理一张图”社区驾驶舱、“益呼应”应用等数字化场景,将“系统集成、协同高效、智慧服务”嵌入社区治理,以数字变革加快建设现代社区。

此外,为提高居民幸福度和获得感,西山社区以“创业扶助法”破解新居民就业创业难题,于2021年启动开展“流动人口妇女共富赋能”项目,依托各类社会组织,帮助妇女解决实际

困难。今年春节前夕,为4家皮革服装企业直播带货,累计销售2000余件,销售额度达120余万元。这辆幸福“专列”还在不断驶向远方。近年来,西山社区推行“大爱守护法”,坚持13年寒暑假开展“微爱童行”服务新居民子女项目;“情暖黑水·春风助学”党员志愿服务项目已连续4年开展“红色志愿行伴成长”“共圆童心梦”“黑水红军后代关爱”等系列活动,去年累计筹集近37万元的物资定向捐赠至四川省黑水县,铺就2400公里的助学路,把潮城海宁的温暖持续向全国传递……

截至目前,西山社区已先后获得全国民主法治示范社区、民族团结进步示范社区等9项国字号荣誉。可以说,三呼三应“西山经验”既是城市社区服务工作的一场生动实践,也是城市基层治理创新推进共富基本单元的一个微观缩影。

(羊姚益)

## 数智金融激活科创企业

“感谢农商银行的好政策、好产品和服务,不仅解了燃眉之急,也让我们对未来发展更有信心。”拿到德清农商银行科技贷款的浙江华麦机器人技术有限公司总经理激动不已。

这家德清县初创科技企业主要研发针对独居老人、儿童益智成长的家庭服务机器人,目前已与某大型国企达成初步合作意向,急需资金采购设备及配件。德清农商银行科技支行了解情况后,即为企业审批200万元科技企业专项授信额度,信用贷款不需要抵押物和担保人。

近年来,浙江农信辖内德清农商银

行深入实施数字化改革战略,积极探索科创金融新模式,将企业科研情况、知识产权等10方面指数纳入科创指数评价指标体系,客户扫码即可测算授信额度及线上放款。目前已有近400家科技型企业实现线上测算,授信率、用信率得到进一步提升。

截至目前,该行“种子资金”贷款累计发放138笔、1.92亿元,通过微利周转和偿还性使用,支持初创科技企业和小微科技企业发展。未来一年,该行计划新增20亿元贷款支持县内科创型中小企业发展壮大。(张彩艳)

## 金建高铁麻车隧道贯通

3月21日,由中铁二十四局施工的金建高铁麻车隧道顺利贯通。麻车隧道是金建高铁建德段首座贯通的双线隧道,为大干之年奠定了一个良好的开局。

麻车隧道位于建德市境内,全长117.93米,隧道穿行于丘陵地,地形起伏较大,“V”字形冲沟发育,施工中容易出现塌方、涌水现象,难度很大。针对麻车隧道的工程特点及地质特征,全隧暗洞范围均采用长管棚支护的方式,施工中以前超前地质预报为先导,以监控量测数据稳定为前提,保证隧道软弱围岩及不良地质地段的安全施工为关键。针对暗洞段以V级围岩为主的工况,本着“短进尺、早封闭、勤量测、强支护”的原则,在合理安排工序及保证施工安全的前提下快速掘进,满足了质量和工期要求。

金建高铁连接金温铁路、杭黄铁路,

(张哲尔)

## 浙中科创高地引贤聚才

日前,金华市第五届“双龙计划”(婺星回归)创业大赛西安站路演圆满落幕。

现场,多位国内著名行业专家、创投机构及企业高管担任路演嘉宾和评委,参赛团队依次进行项目展示,在环境保护、医疗健康、现代新兴产业等多个领域开展了激烈角逐。

今年初,《西安市“十四五”科技创新发展规划》印发,围绕创新驱动引领高质量发展主题,部署全市“十四五”时期目标任务,勾画新阶段科技创新发展蓝图。本次参赛的创新项目极大展现了西安站创新的生机,彰显了西安引领

科技成果转化深厚实力,也体现了当地人才的创新活力。

引贤聚才关乎长远发展。近年来,金华市高度重视人才吸纳工作,将“引育留用”作为提升城市核心竞争力的重要课题,出台了一系列科技创新政策举措。同时,金华市连续5年举办“双龙计划”(婺星回归)创业大赛,通过大赛的良性循环与发展,带动新产业、新业态以及就业市场,持续营造良好科技创新生态,推动人才智力和资本回归,成为金华社会经济发展新动能,以更高水平建设“浙中科创高地”。(卢恩伟)

## 澄清正名支持干事创业

去年,杭州市余杭区瓶窑镇纪委做实制度设计、调查审查、教育宣传3项工作,有效推动失实检举控告澄清正名工作“有位、有威、有味”,为全镇党员干部积极干事创业筑起一道坚固的纪法“防火墙”。

该镇纪委通过不断健全完善工作机制,确保澄清正名稳妥有序。去年8月,该镇纪委对标对表余杭区纪委监委工作要求,结合瓶窑镇实际,制定印发了《关于开展瓶窑镇失实检举控告澄清工作的通知》,对澄清正名工作的应用情形、不同澄清对象的具体方式、澄清内容以及结果应用作出了详细规定,为澄清正名工作落地落地提供了制度保障。该镇纪委注重以实事实

是、审慎稳妥为原则,以证据充分、程序合规为标准,及时开展调查核实,仔细甄别真伪,确保澄清事项有纪法支撑、澄清理由有纪法依据、澄清活动有纪法保障。

为切实发挥好“澄清一个,教育一片”的作用,该镇纪委结合“窑上清风”廉洁文化品牌,利用镇域范围内的澄清桥、澄清港和澄清路等资源,着力打造“以桥为台、流水为镜,清风一路”的宣传模式,并计划于每年底在澄清桥上为受到失实举报的党员干部,举办澄清正名大会,颁发“担当作为”证书,着力为担当者担当、为干事者撑腰,有效构建激浊扬清、干事创业的良好工作局面。

(王尧辉)

# 浙江省安吉县自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

安土让公字[2023]11号

经安吉县人民政府批准,安吉县自然资源和规划局决定以拍卖方式出让以下地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求:

序号	地块名称	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	竞买保证金(万元)	起始价(万元)	规划要求		
AJ2023J-22	递铺街道2021-58地块	绕城东线东侧、梅园溪北侧	45428	居住用地	70年	7000	34000	1.01—1.05	不大于30%	不小于30%
AJ2023J-23	安吉县芝里东地块	穆王路北侧,递铺路西侧	52886	商住用地(商业部分计容面积占比满足5%—15%)	住宅70年/商业40年	12000	58600	1.9—2.0	不大于30%	不小于30%
AJ2023J-24	安吉县芝里西地块	芝里路南侧,教堂路东侧	37433	商住用地(商业部分计容面积占比满足5%—15%)	住宅70年/商业40年	9000	41500	1.9—2.0	不大于30%	不小于30%

二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,法律另有规定的除外。该三宗地块可以单独申请竞买,不可以联合申请竞买,若由非具备房地产开发资质的竞买人(含自然人)受让的须成立房地产开发公司开发建设;该三宗地块均包含出让商务条件,报名参加竞买即视为同意此条件;此外,在安吉欠缴土地出让金的不得参与上述所有地块的竞买。

三、地块国有建设用地使用权采用“限地价+竞配建”的方式拍卖出让,设

定最高限价,在最高限价内按照价高者得原则确定竞得人入选,当有两个或两个以上竞买人报价达到最高限价时,转入竞拍配套房建设面积阶段,并以竞拍配套房建设面积最多者为最终竞得人入选。溢价仅为土地溢价,建筑物不溢价。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY\_ZJ/)进行。申请人可通过浙江省自然资源厅门户网站进入浙江省土地使用权

上交易系统。

五、本次拍卖报名时间:2023年4月4日9:00至2023年4月13日16:00  
保证金缴纳截止时间:2023年4月13日16:00  
拍卖时间:  
AJ2023J-22:2023年4月14日9:00

AJ2023J-23:2023年4月14日9:30

AJ2023J-24:2023年4月14日10:00

六、本次拍卖出让的详细资料请参阅《拍卖出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

七、申请人须按照拍卖须知要求办理数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上拍卖出让活动。

八、本次公开出让地块成交价即为该幅地块的总价款,不包括城市基础设施配套费和土地契税。根据《安吉县土地出让领域生态产品价值实现与生态

保护补偿实施方案(试行)》(安吉办发〔2022〕61号)文件精神,AJ2023J-22地块包含生态环境增值金为3400万元、AJ2023J-23地块包含生态环境增值金为2930万元、AJ2023J-24地块包含生态环境增值金为2075万元(若有溢价按相应比例计提)。若地块带建筑物出让,在办理不动产权证过程中涉及其他相关税费的,由竞得人自行承担。此外,竞得人应当严格执行人防工程建设与管理方面的法律法规,切实履行相关义务,具体参照《安吉县人民防

空工程管理办法》(安吉办发〔2020〕51号)执行。

九、现场咨询:  
联系地址:安吉县自然资源和规划局利用科或安吉县公共资源交易中心

联系电话:

安吉县自然资源和规划局

0572-5037921

安吉县公共资源交易中心

0572-5129118

联系人:

安吉县自然资源和规划局

刘先生 黄女士

安吉县公共资源交易中心

魏女士 黄女士

安吉县自然资源和规划局

安吉县公共资源交易中心

2023年3月24日

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐

自由 平等

公正 法治 爱国 敬业

诚信 友善

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐

自由 平等

公正 法治 爱国 敬业

诚信 友善