

杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2023]R003号

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经杭州市人民政府批准,杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事宜公告如下:
【特别提示】本批次地块采取定品质出让,各宗地的建筑品质标准详见各地块《建设用地规划条件》和《建设条件须知》。

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况。

地块编号	地块坐落	出让土地面积(m ²)	用途	出让地上建筑面积(m ²)	出让起价(万元)	竞买保证金(万元)	土地出让年限
杭政储出[2023]36号	拱墅区、临平区(运河新城单元GS1001-07地块),东至杭州蒋家浜股份经济合作社,南至运河新城单元GS1001-95公园绿地,西至规划蒋家浜路,北至杭州市临平区崇贤街道四维股份经济合作社土地。	37442	住宅(设配套公建)用地	93605	143141	28629	70、40年
杭政储出[2023]37号	萧山区(蜀山南单元XSCQ2601-57地块),东至纵二路,南至规划支路,西至十字江河,北至南六路。	29824	住宅兼容商业商务用地	地上38771 地下21000	67389	13478	70、40年
杭政储出[2023]38号	余杭区(瓶窑镇新城东D2地块),东至下金路,南至李家港路,西至紫藤路,北至排渔桥港南侧绿化带。	43267	住宅(设配套公建)用地	86534	74420	14884	70、40年
杭政储出[2023]39号	西湖区(龙坞单元XH1603-R21-10地块),东至灵龙路,南至长埭路、龙坞单元XH1603-R22-11地块,西至规划环山溪绿化,北至规划环山溪绿化。	79883	住宅(设配套公建)用地	87871.3	235267	47054	70、40年
杭政储出[2023]40号	滨江区(江南单元BJ0107-R21-13地块),东至规划浦西路,南至竖塔路,西至西浦路,北至规划高家里路。	45932	住宅(设配套公建)用地	105643.6	252542	50509	70、40年
杭政储出[2023]41号	钱塘区(江东一路北住宅地块1),东至规划道路,南至江东一路,西至青六北路,北至规划道路。	46934	住宅(设配套公建)用地	84481.2	84499	16900	70、40年
杭政储出[2023]42号	拱墅区(运河新城单元GS1001-06地块),东至规划蒋家浜路,南至后浜街,西至水韵四维苑(南区)、康扬路,北至崇贤第二幼儿园(杨家浜分园)。	18411	住宅(设配套公建)用地	40504.2	62669	12534	70、40年
杭政储出[2023]43号	萧山区(萧山区义桥镇FG08-R2-04地块),东至新峡路,南至富天路,西至长春路,北至油虎线。	55255	住宅(设配套公建)用地	121561	97249	19450	70、40年
杭政储出[2023]44号	临平区(乔司新城中心区F1-7地块),东至杭乔路,南至永玄路绿化带,西至耕读路,北至永和路。	34120	住宅(设配套公建)用地	61416	76770	15354	70、40年
杭政储出[2023]45号	西湖区(龙坞单元XH1603-R21-12地块),东至灵龙路,南至杭州市西湖区转塘街道西湖茶厂村股份经济合作社、杭州长埭股份经济合作社土地,西至杭州市西湖区转塘街道西湖茶场村股份经济合作社、杭州长埭股份经济合作社土地,北至长埭路。	55227	住宅(设配套公建)用地	60749.7	162943	32589	70、40年
杭政储出[2023]46号	萧山区(新塘北单元XSCQ2501-03地块),东至零三省道,南至彩虹大道,西至名望府,北至规划横一路。	81976	住宅兼容商业商务用地	122964	147557	29512	70、40年
杭政储出[2023]47号	余杭区(未来科技城荆山片区O1地块),东至相邻用地边界,南至荆山湾路,西至山水路,北至云睦路。	62893	住宅(设配套公建)用地	94339.5	131132	26227	70、40年

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

二、竞买资格要求。

中华人民共和国境内外具备房地产开发资质的法人、其他组织可参加本批次地块国有建设用地使用权挂牌出让活动。

同一集团成员企业不得同时报名竞买(含联合竞买)同一地块。同一集团成员企业包括但不限于:与集团公司存在关联关系的公司(含全资子公司、控股公司、参股公司)。

各宗地具体要求详见各宗地挂牌文件。

三、购地资金要求。竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

四、竞得人确定方式。本次挂牌出让宗地设定土地上限价格(溢价率不高于12%),当土地竞价未达到上限价格时,按照价高者得的原则确定竞得人;当土地竞价达到上限价格时,不再接受更高报价,转为在此价格基础上通过线下公开摇号的方式确定竞得人。具体详见各地块挂牌出让文件。

五、挂牌出让地点。本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn)进行。

六、挂牌竞买申请。参加挂牌竞买的竞买申请人可在2023年4月15日9:00至2023年4月24日17:00登录浙江省自然资源网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn)进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

七、本次挂牌报价时间。

各地块具体报价时间详见下表。

地块编号	开始报价时间	截止报价时间
杭政储出[2023]36号、杭政储出[2023]37号、杭政储出[2023]38号	2023年4月15日9:00	2023年4月25日9:00
杭政储出[2023]39号、杭政储出[2023]40号、杭政储出[2023]41号	2023年4月15日9:00	2023年4月25日9:10
杭政储出[2023]42号、杭政储出[2023]43号、杭政储出[2023]44号	2023年4月15日9:00	2023年4月25日9:20
杭政储出[2023]45号、杭政储出[2023]46号、杭政储出[2023]47号	2023年4月15日9:00	2023年4月25日9:30

八、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省自然资源网上交易系统浏览或下载。

九、违约责任。交易结束后将对竞得(入选)人竞买资格、购地资金开展审查,经审查,不符合本公告及《挂牌出让文件》规定的,采取以下综合措施:

1.取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予退还;已签订土地出让合同的,出让人有了解除合同,受让人无权要求返还定金,出让人并可请求受让人赔偿损失;

2.相关违规情况计入竞买人及其投资决策主体社会信用体系;

3.对首次违规的竞买人及其投资决策主体进行约谈;同一集团成员企业第二次违规的,同一集团成员企业三年内不得参与杭州市土地竞买。

十、挂牌咨询。

地块编号	现场咨询地点	咨询电话
杭政储出[2023]36号、杭政储出[2023]39号、杭政储出[2023]40号、杭政储出[2023]42号、杭政储出[2023]45号	杭州市公共资源交易中心(杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口)	0571-85085448、85254450
杭政储出[2023]37号、杭政储出[2023]43号、杭政储出[2023]46号	杭州市规划和自然资源局萧山分局(萧山区育才北路508号5楼5008室)	0571-83869813、82711976
杭政储出[2023]38号、杭政储出[2023]47号	杭州市规划和自然资源局余杭分局(余杭区溪沁街8号中国电信浙江创新园1号楼1单元5楼)	0571-89391638
杭政储出[2023]44号	杭州市规划和自然资源局临平分局(临平区南苑街道世纪大道西928号世纪大厦704室)	0571-89531046、89531045
杭政储出[2023]41号	杭州市规划和自然资源局钱塘分局(杭州市钱塘区青六北路499号钱塘中心5号楼A区403室)	0571-89535796、89535795

杭州市规划和自然资源局、杭州市公共资源交易中心

2023年3月24日



杭州读地云