

# 遂昌经济开发区:时代的潮起 山城的瞭望

陈潇奕 叶珠

敢为敢闯敢干敢首创  
全力拼经济

时代潮起,浙里潮鸣。

2023年是经济社会发展活力恢复之年。面对新形势新课题,江大地春潮涌动,万物复苏。当我们再把目光聚焦在浙江西南部,走进位于青山绿水之间的遂昌经济开发区,这里春意正浓,升腾起奋勇争先“拼经济”的动力与生机。据悉,2022年,遂昌-诸暨山海协作产业园获2021年度山海协作考核一等奖,遂昌开发区成功创建省级绿色低碳工业园区。

站在新的更高起点上,遂昌经济开发区嵌入全县发展大局,始终坚定不移落实“工业强县”首位战略,以超常规力度推进“双招双引”战略性先导工程和平台“二次创业”,开展新一轮制造业“腾笼换鸟、凤凰涅槃”攻坚行动,以“链长+链主型企业+专家团队”牵引主导产业集群提升工程,积极打造经济发展“主引擎”,发挥好经济发展“主战场”、高质量发展“主阵地”的作用,精准落子,聚势而发,以产城融合描绘山城蝶变新图景,让山城的时代瞭望,望得更高远。



毛田工业新空间



金属制品产业创新服务综合体

## 拓空间、引增量 拉开框架,以“有限空间”谋“无限发展”

如何破解空间要素制约,实现土地资源的高效利用与盘活?

“山多地少,那就问山要地!”为了推动产业空间拓展,遂昌经济开发区制定《遂昌县工业新空间拓展方案》和工业新空间拓展任务清单及思维导图,以专班化运作推进项目、清单化分解压实责任,紧盯时间节点,逐一攻坚。2022年省级化工园区扩园成功,扩园后,遂昌化工园区总面积达3011亩,同时新增工业用地1631亩,累计完成工业标准地出让949亩,均创历史新高。随着2022年龙板山二期启动开发,到2025年完工后预计将新增工业空间2平方公里。

“宁让土地等项目”,“不让项目等土地”,这是遂昌开发区下好要素保障先手棋的决心和冲劲。

2022年初,宇恒电池因扩大生产需要,急需新增项目用地。遂昌经济开发区管委会成立工作小组,迅速谋划项目选址方案,协同各相关部门通过盘活低效用地腾空间、向上争取要空间,多种途径对接指标覆盖问题。顺利完成指标覆盖后,开发区各科室无缝对接,协同推进土地收储和标准地出让前期工作,

实现土地挂牌。

“开发区给了我们很大的支持,帮助我们在最短的时间里拿到洋园区块的101亩工业用地。新厂房的项目建成投产后,公司年产值预计可以达到30亿元。”宇恒电池负责人说。

为了有效盘活土地资源,让土地“生金”,遂昌开发区还聚焦铸造、化工重点行业,全力推进全域低效工业企业整治提升,为优质项目落地留足空间、积蓄发展后劲。今年,拟淘汰关停落后产能企业7家、整治提升35家,盘活工业用地300亩以上。

在新开拓的工业版图上,遂昌开发区集聚起元立集团、凯恩股份、宇恒电池、荣凯科技等一批知名企业,金属制品、装备制造、新材料、精细化工、节能环保和新能源这6个产业园根结盘据,“一区六园”的功能定位逐渐明晰,并持续围绕产业高端化、生产智能化发展方向,全面构建以数字经济为引领,智能制造、先进新材料、新能源为主导,制造与服务融合发展的现代生态工业体系。

牢记绿色发展理念,拉开全新发展框架,遂昌开发区东风正劲。

## 补链、延链、强链 招大引强,以“链主企业”拓“产业链集群”

在位于遂昌开发区龙板山区块的浙江昌鑫锻造科技有限公司内,工人们正开足马力赶制订单。据了解,此前,该公司工厂设在温州,由于锻件原材料用的是遂昌县元立集团的钢材,来回运输成本较高,当得知遂昌有合适的场地后,便第一时间将工厂落户遂昌。

“此次的顺利搬迁,为我们省下了不少生产成本。之前光是温州、遂昌来回运送钢材和锻件的费用,一年就要上百万元。”昌鑫公司董事长余正宣介绍,目前,第一条生产线已经满负荷在运作。

诸如此类,以一带多的产业链招商成果在遂昌开发区还有很多。

通过抓住“链主企业”这个发展的牛鼻子,遂昌开发区构建起“链主企业”头雁领飞、创新链供应链产业链众雁伴飞的良好生态。通过不断强化元立集团等金属制品龙头企业示范引领,全力延伸金属制品产业链条,为生态工业高质量发展注入不竭动能。与此同时,围绕金属制品产业开展精准招引,全力推

动合作企业和上下游配套企业落地,先后引进温州强邦、上海振高等7个科技含量高、产品附加值高的优质金属制品项目,形成了引进一个、带来一批的联动效应。

“如今,产业链招商是王道,光靠单打独斗很难成事。”遂昌开发区管委会相关负责人指出,“我们深刻感受到工业大项目、好项目落户山区县的不易,化工园区这一稀缺资源,是我县招商引资过程中能够‘选商引资’的关键资本,而链主型企业更是我们‘画龙点睛’的关键一笔。”

依托化工园区扩园,遂昌开发区能够有效招引一批研发实力强、亩均效益和附加值高且安全风险低、环保达标的



传统铸造行业生产线转型升级



中国航天科工集团增材制造技术创新中心浙南基地

化工新材料细分领域高新技术企业,加快形成上下游关联、横向耦合发展、具有强竞争力的优势产业链,不断提升化工产业质效,从而打造生态工业高质量发展新增长极。

值得一提的是,遂昌还依托链主领航,以服务赋能产业链,成立丽水市首家专业金属制品检验检测机构,为县域金属制品企业提供力学性能检测、金相检测、化学分析三大服务,并给予政策支持。

浙江开源金属科技有限公司负责人黄斌介绍,县域内的企业在遂昌县金属制品检测中心来检测,费用按20%的比例给予补助。公司积极响应并纳入科技创新券使用单位,为县域金属制品企业提供优质检验检测服务。

## 尊商、亲商、安商 靶向发力,以“有为政府”赢“有效市场”

水美则鱼肥,土沃则稻香。营商环境就是市场之“水”、市场之“土壤”。今年,浙江省委、省政府提出,要大力推进营商环境“一号改革工程”,加快打造营商环境最优省。对于地处浙西南的遂昌而言,营商环境还有着多重价值——不仅是企业生存发展的关键,还直接决定了区域产业活力与发展前景。

正如遂昌开发区管委会相关负责人指出的,“在我看来,良好的营商环境就是地方发展的‘金山银山’,我们作为

企业的娘家人,必须紧贴企业需求和期盼,行动提前、责任靠前,为企业量身定制‘服务包’,切实帮助企业解决燃眉之急,让服务企业的脚步‘跑’在企业发展的前面。”

遂昌开发区精准运用迭代升级的“生态工业三十三条”和“人才新政”等优惠政策,充分发挥飞地招商、“双招双引”基金的撬动作用,完善企业服务体系,优化提升项目全流程服务,推行“拿地即开工”高效审批制度和“一企一干部”精准服务企业工作机制,打造创新动力迸发、创业活力涌流的一流营商环境。据悉,2022年,已有两个项目实现“拿地即开工”,其中振高项目从投资方决定投资到开工建设仅用时36天。

如果说这些点滴汇聚、细微无形的优质服务是留住项目的“软实力”,那么,强有力的产业支撑和要素保障则是区域发展的“硬通货”。

在洞察到浙江强邦工业有限公司亟需建立完整的生产工艺这一需求后,遂昌开发区在综合研判后果断提出可为企业配套相应的铸造产能,助其形成完整的工艺流程,这一关键点的精准把握也深深打动了浙江强邦工业有限公司。不仅如此,遂昌开发区还积极牵线



龙板山化工园区

搭桥,联姻本土企业,发展配套产业集群,为企业生根精准赋能。

遂昌经济开发区站在投资者的立场思考问题,真正把账算到企业的心坎上,把问题解决落到实处,最终促使浙江强邦工业有限公司将“绣球”抛向遂昌。

眼下,于青山绿水之间,一座座厂房、一栋栋高楼、一个个小公园拔地而起,遂昌经济新的增长极正蓄势待发。人气渐长的背后,是遂昌开发区日新月异的变化。围绕智慧园区建设堵点难点,多场景搭建智慧综合监管应用,并加速全产业链服务链打造,构建新城新区生活圈,推进东城医院、学前教育中心、遂昌九云人才驿站等项目,为产业聚人、项目引才打下坚实基础,朝着“产城人”多层次融合升级。

(本版图片由遂昌经济开发区提供)

东城核心区工业新城