

曹娥江经济开发区 执产城融合画笔 绘共同富裕经济圈

张汉锋 傅静之



在新时代共富路的征程中,上虞又走在了全省前列。2021年,绍兴市上虞区曹娥江经济开发区挂牌成立。不同于其他经济开发区的是,曹娥江经济开发区统筹整合乡镇街道九大工业园区,以大刀阔斧式改革、量体裁衣式设计,推动乡镇街道工业经济高质量发展。

作为上虞区在“十四五”时期重点打造的两大高能级平台之一,曹娥江经济开发区初生牛犊不怕虎,围绕打造“全省开发区高质量转型升级示范区、长三角新材料应用产业基地、杭州湾南翼高端智造产业基地”这一战略定位,扎实推进新一轮制造业“腾笼换鸟、凤凰涅槃”攻坚行动,以工业全域治理为突破口,招引培育做强“专精特新”企业,全力打造千亿级制造业大平台,全面助推上虞“青春之城”建设。



城东工业园区

“腾笼换鸟” 推动工业经济有机更新

坚持“腾笼换鸟、凤凰涅槃”是开启经济高质量发展的优选之路,是打造青春产业的关键之举。

曹娥江经济开发区以曹娥江为界,形成江东、江西和虞东三个工业片区的总体空间格局,总规划面积23.25平方公里,范围内共有企业3000多家。在几十年的发展过程中,这些企业各自为战,杂而无序,虽一片繁荣,但想要更进一步却是千难万难。

“各个乡镇街道工业园区都是当地的经济心脏,但在新时代下,已存在总体规划衔接、融合不够,‘插旗式’布局严重,创新能力不足等问题。”据曹娥江经济开发区主要负责人介绍,上虞创新成立曹娥江经济开发区,就是为了打破当下发展瓶颈,推动乡镇街道工业园区统筹整合实现产业转型升级。

自成立以来,曹娥江经济开发区创

新提出“一码管地、双码治企”建设理念,探索推进“一个链主型企业建设一个配套产业园”模式,计划通过多元化筹建、盘活存量用地、优化用地供给等十方面举措,计划通过三年努力,做大做强一批产业链配套产业园品牌,通过配套产业园建设实现全区优质企业数量明显增加、规模效应明显增强、产业结构明显优化、集聚辐射能力明显提升、区域竞争优势有效彰显。

位于上虞区东关街道城南工业功能区的上虞鑫泰新型建材有限公司曾因环保等原因关停闲置,在曹娥江经济开发区的联系推动下,采取对闲置土地连片规划、推倒重建方式,分期建设全区首个链主型企业配套产业园,为以“全球电机NO.1”为奋斗目标的卧龙集团提供产业配套服务。“三年疫情,对企业上下游产品输送造成很大的压力,配套产业园距离企业直线距离不到十几公里,将大大缩减运输成本和时间,这对企业发展是重大利好。”卧龙集团相关负责人说。

“曹娥江经济开发区不仅要成为千亿级产业大平台,更要成为共富大平台,实现全辖区差异化竞争、互补式发展。”上虞区有关负责人说,曹娥江经济开发区要通过三年时间,基本实现“亩均税收”5万元以下低效企业整治提升,“四无”企业和落后产能实现动态出清,盘活土地空间8000亩以上,规上工业企业“亩均税收”达到30万元以上。

“凤凰涅槃” 打造开放共享品质空间

走在曹娥江经济开发区江东片百官街道工业园区,沿途所见是低矮的厂房,斑驳的外墙透露出岁月的气息,道路是十几年前铺设的水泥路,灰白、破旧。虽冠以工业园区之名,但见到最多的却是大大小小的修车厂、洗车行。很难想象这是位于上虞区核心区位的工业园区。

2月28日,“上虞智创青春谷城市设计和控规调整”项目评审会圆满结束,传递出百官街道工业园区即将开展有机更新的强烈信号。

上虞智创青春谷是曹娥江经济开发区冲击千亿级产业发展主平台的驱动器,肩负产业革新转型的首位担当。根据规划,智创青春谷将按照工业上楼3.0模式和“高、轻、新、融”的发展思路,立足“自动化、高科技、无污染、产出高”的企业标准,以人工智能为主导方向,智能制造和智慧生活为主攻产业,智慧城市物联为拓展。

“我们对园区内企业改造分三种——企业整体搬迁、企业自我更新或政府帮助更新。”曹娥江经济开发区党工委副书记、管委会主任冯柱介绍,具体根据现实情况由企业自主选择。

完成有机更新后,企业“亩均效益”将大幅增加,盘活的土地资源也将集中用于建设产业驱动芯项目和青春共享共创空间,总投资近10亿元。产业驱动芯项目涵盖产业孵化中心、产业科技大厦等,是智创谷标志性建筑之一。青春共享共创空间分为智能制造、工业物联、人工智能为主的高层次人才创业集聚区、科技企业加速孵化区、人工智能电子信息产业示范区等,秉持包容开放、共创共赢的态度,吸引海内外优质人才和高精尖项目落地。上虞。

大项目、大资金,源源不断的“活水”被注入,百官工业园区即将破茧成蝶,成为“生态开放、智造引领、创新理想”的产城融合未来园区,成为年轻人的生活乐园,创业者的理想之地。“我们将在智创青春谷内合理布局人才公寓、青春之家、产业邻里、生活服务配套设施,做好人才保障服务。”冯柱说,青春谷内还将构筑开放贯通、融合渗透的绿色公共活动网,打造多元互动、汇集共享的创新活力街区等,以看得见的品质生活提升吸引力,打造成为城绿共融、智慧展现、开放共享的高品质城市空间,与上虞“青春之城”相匹配。

锁定“青春” 未来产业社区呼之欲出

每天步行5分钟上下班,休息的时候可以在楼下喝一杯咖啡、吃一块蛋糕,或者再走几分钟去不远处休闲健身、购物娱乐……这看得见的美好生活即将在曹娥江经济开发区得到大规模实现。

今年初,曹娥江经济开发区积极融入绍兴市高水平网络大城市建设和上虞“青春之城”建设战略规划,喊出了“打造多个一二三产融合发展、配套功能完善、环境景观宜人的‘未来产业社区’”的口号。“乡镇街道工业园区环境和功能配套相对较差,项目不肯来,人才留不住。”曹娥江经济开发区管委会副主任陈同舟介

绍,这是远离市中心的乡镇街道的共性问题,而打造未来产业社区则是破题的关键一招。

连日来,曹娥江经济开发区江东片小越街道产业园有机更新专项行动如火如荼,其中以“上虞新时代科创园”命名的高端装备制造未来产业社区项目开始动工建设。上虞新时代科创园集人才、项目、科技、金融、生活配套于一体,将导入新能源汽车及零部件、智能装备等优质赛道项目。

“我们对上虞新时代科创园寄予厚望。”小越街道党工委书记张军宇说,科创园建成后,不仅能推动街道经济转型升级,有力积蓄高端装备制造产业高质量发展充沛动能,更能帮助街道吸引周边县市区群众前来就业生活,提振消费市场。

一个有“烟火气”的未来产业社区,不仅提升了工业经济,更惠及周边业态民生,卷起了一帘“共富梦”。

3月以来,一个好消息在曹娥江经济开发区江西片道墟街道杜浦村村民

之间口口相传:村子隔壁原龙盛集团、闰土集团腾退厂房即将进行改造利用,打造上虞智能装备生态园。根据《上虞智能装备生态园控制性详细规划》,该片区将定位为上虞区制造业“腾笼换鸟”省级示范区:高端装备智能发展集聚区、专精特新强链补链样板区、新型产业能级提升引领区,引入大量专精特新“隐形冠军”企业、中型企业、科研院所等,并配套产业邻里中心项目,以及沿线景观提升工程。而在杜浦村村民的眼里,这意味着新企业入驻,会有更多的工作机会。

“人多了,我们这地块就成了香饽饽,挣钱的机会也就多了。”杜浦村村书记杜成德说出了村民的心声,其实村民更愿意在家门口就业,“既可以有理想的收入,也能照顾家人”。上虞智能装备生态园建成后,无论是干副业还是在园内谋职,对当地人来说都是一个利好。

以未来产业社区为原点,曹娥江经济开发区正在虞舜大地上描画一个又一个共同富裕经济圈。



晨辉婴童用品有限公司内,自动化注塑机矩阵正在开足马力生产童车配件。



永和镇精亮产业园

(本版图片由朱胜钧拍摄)

智创青春谷(效果图)



曹娥江经济开发区万里创业园内的浙江创新激光设备有限公司,工人正在调试自动化激光焊接机。