

盘活土地资源 促进产业转型

# 义乌稠江街道：抓实有机更新打造品质新城

龚盈盈 何贤君



“最后一户，完成签约啦！”日前，在义乌稠江街道高庚村办公室内，随着最后一户农户完成房屋拆迁补偿协议书签订，涉及该村有机更新签约率达到100%。同一时间，在凤凰山城市有机更新指挥部，也传来区块签约工作实现100%签约率的消息。

稠江街道有机更新工作喜讯频传，城市、农村有机更新工作双双取得较大进展，涉及工业有机更新的华莱氨纶、凯事达区块，已于去年12月正式签约完成收购。目前，房屋腾空工作正在稳步推进中，业主们忙着整理和打包各类物品，陆续撤离。

有机更新是城乡品质提升、功能再造的系统工程，是消除安全隐患、治理顽疾的民生工程，更是盘活土地资源、促进产业转型和经济发展的重点项目。在有机更新的主赛道上，过去一年，稠江街道紧紧围绕“十四五”发展蓝图，谋定而动、破立并举，城市有机更新、工业有机更新（低效工业用地整治）、农村有机更新（农村新社区集聚）“三箭齐发”，有效破解用地资源不足，盘活存量土地764亩，奏响了城乡“蝶变曲”。



轻轨穿过稠江街道

成恒信燃气、稠城建筑、煤气公司和凤凰山养殖场等4宗企业173亩土地收购；另征收67亩，涉及居民99户。目前，湖大塘05地块已挂牌出让，出让金达16亿元；凤凰山养殖场已经拆除。经历10多天的昼夜攻坚，99户全部完成签约，签约率达100%，用“稠江速度”打响了城市有机更新的“第一枪”。

完成整体拆迁后，预计两区块土地出让金共计60亿元以上，仅凤凰山区块可达45亿元以上。湖大塘05地块主要用于回迁安置和商业开发，凤凰山地块主要用于建设低密度高端住宅小区。

为了迅速打开局面，稠江街道建立了街道、社区两级联动机制，通过微信群、专项联席会议等方式，加强沟通对接，主要领导和工作组经常聚在一起商讨攻坚方案，凌晨一两点，办公室常常是灯火通明；指挥部工作责任到人，分工不分家，以目标为导向，列明清

单，每日碰头、每周例会，以“白加黑”“5+2”的工作热情，进行着一场与时间的赛跑；攻坚组每个成员都不厌其烦地向群众进行解释，为每一户居民争取政策范围内的合法权益，用真诚拉近距离，以周到的服务赢得征迁户的信任……通过打好这一系列“组合拳”，为完成签约打下了坚实的基础。

## 工业有机更新 推动产城融合

华莱氨纶、凯事达区块作为全市面积最大的低效工业用地整治项目，占地约423亩。去年6月，稠江街道成立工作专班，人民法院、产投集团、自规局、稠州银行等部门和单位协同推进华莱氨纶资产包处置工作，制定产业规划调整方案，推进承租企业到期腾退。2022年12月，华莱氨纶和凯事达正式签约完成收购。

以点带面、多点开花，稠江街道在推进工业有机更新上也马不停蹄。作为义乌工业经济主战场，稠江街道以低效工业用地整治提升为突破，通过腾空间、拆空间、优空间，盘活有限资源，挖掘空间潜力。

“工业区块的有机更新，不仅提高了土地利用效率，更是实现了存量土地的高效再利用。工作专班以锲而不舍的工作韧劲，以理说服，以情感化，最终实现签约收购。”稠江街道相关负责人表示，下一步将继续做好腾空和拆除工作，并努力实现对该区块的合理化利用和改造，为义乌经济高质量发展提供更有力的支撑。

## 农村有机更新 提升居住环境

告别破旧的老房子，搬进舒适宜居的新楼房，“安居乐业”是多少村民一辈

子的愿景。农村有机更新事关民生福祉，事关未来发展。为了改善村民生活、居住环境，去年，稠江街道积极部署，对1个行政村、5个自然村开展新社区集聚工作，涉及农户1350户，征用6个村的土地共158亩。

稠江街道于去年7月份启动双江湖5个村新社区集聚，20天时间完成意向征询，30天时间完成入户评估；涉及城镇职校项目的高庚村12月份启动签约，当月实现签约率100%。

“平房换高楼，开启新生活。”生活好了，人们总是期待居住得更好。而住房改造，征收拆迁是第一步，也是最难的一步。稠江街道积极做好农村有机更新工作，在拆迁工作中，征迁小组成员坚持舆论先行，广泛深入宣传政策，晓之以理、动之以情，把群众的思想工作做深、做细、做到家；在执行工作过程中，他们切实做到了严守政策、廉洁自律、规范操作、程序公开，一把尺子量到底，用诚心换来征迁户的支持与配合。

有机更新，为的是以更新之力再造发展生命力、赋能发展新活力。新的一年，稠江街道将主动作为、坚持不懈，锚定正确航向，昂首阔步踏上推进三大有机更新的新征程，奋力开创稠江经济社会高质量发展新局面，全力描绘“活力稠江 品质新城”全景面貌。



凤凰山区块签约现场 (图片由义乌市稠江街道提供)

## 城市有机更新 加速焕新蝶变

凤凰山、湖大塘05区块城市有机更新，占地约240亩，是稠江街道实现提质发展的重点工作，对提升城市品

质、人居环境和经济发展有重要推进作用。过去一年，稠江街道聚焦城市转型发展，直面土地要素瓶颈，打出“组合拳”，干实民生事、腾出大空间、推动大发展。

稠江街道于去年7月启动两个区块的征收工作，经历15轮艰难谈判，完



凤凰山区块产权置换顺序号抽签仪式

# 吴兴区：线上线下一齐发力 精准服务稳就业

张笑言 徐 钰

“你们提出的岗位要求，我都符合。”“你们公司工资待遇如何？”2月18日，“十城百校千企万岗”湖州市吴兴区大学生招聘线下网络直播活动活动现场人潮涌动，每个招聘单位前都围了不少求职者，大家咨询着相关信息，看到满意的岗位就立即投递简历、填写联系方式。

“您的简历留给我们一份，咱们保持联系！”浙江大厦集团有限公司等知名企业展位前人头攒动。据悉，此次活动集线下招聘、直播带岗为一体，共计组织40余家用人单位提供各类适合大学生的就业岗位3000余个，7家用人单位参与了直播带岗活动，吸引了包括2023年应届毕业生、有意向来吴发展人员、“新湖州人”等共计400余名求职者进场洽谈。

“今年1月以来，我们先后开展了16场招聘会，为用工企业和应聘大学生牵线搭桥。”吴兴区人社局相关负责人表示，“线上+线下”同步带岗服务模式得到了不少企业和求职者的认可，求职者既可亲临现场与企业面对面直接交流，也可跟随直播间主持人“云”逛招聘会，让供需双方“双向奔赴”。

走先一步，迎来喜人开局。早在今年年初，吴兴区就前往湖北、云南等地开展大学生招聘和劳务协作工作，吸引更多大学生和省外务工人员来吴兴就业，最大限度满足企业招工需求。

当前，各地都在千方百计招揽人才，吴兴区除了通过人才和产业政策“引凤来栖”，还在“引凤栖梧”这篇文章上下足了力气。

此前，吴兴区提出全面建设新青年城市，围绕“吸引青年、留住青年、成就青年”的总目标，提供青年大学生所需的生活、学习服务。去年一年，该区就招引大学生2.86万人，青年博士34人。

同时，吴兴区充分挖掘镇街特色，布局多个青创圈，提供“拎包入驻”青创空间，推进大学生就业创业园“多形式、多布点、多元化”建设。目前，该区共有大学生就业创业平台19家，其中省级创业孵化基地3家，市级创业示范园12家。吴兴区人社局相关负责人介绍，下一步将持续加大政策平台服务供给力度，为更多青年人才提供更大平台。

接下来，吴兴区人社局将常

态化开展“十城百校千企万岗”招引行动，通过大学生专场招聘会、百名博士湖州行以及青年人才云聘会、专场空中双选会等活动，“线上线下”齐发力，

为企业与求职者开辟更宽广、精准、有效的对接渠道，努力营造良好的就业氛围，为打造欣欣向荣的新青年城市贡献力量。



吴兴区企业招聘团赴湖北开展大学生招聘活动 陆惠娣 摄

# 便民办税春风暖 多元共治服务新

吴艺晨 盛思雨 王 婧

“以前村民们碰到税务问题，第一反应就是跑城里办税服务厅，现在都习惯先来问问我。退休后还能用自己的‘老本行’帮乡亲们排忧解难，日子很充实。”对于新身份，朱邦成兴致高昂。

朱邦成是丽水市莲都区溪滩镇岱后村的一名退休会计。偶然的的机会，他从网上看到了税务部门组建志愿服务队的“招募令”，就主动报名成了一名税务网格员。

今年，是税务部门开展“便民办税春风行动”的第10年，浙江省六项创新举措中提出“下沉式办税服务”。对此，莲都税务与各乡镇街道协作，创新推出税务网格“志愿服务分包”机制，将全区划分为200余个网格点，招募400余名志愿网格员，综合个人意愿、专业水平等因素，分包下沉至网格，实现“城—乡—村”三级精准匹配，构建起“小事不出村”的网办、掌办新局面。

乘着便民办税春风，税收共治服务的创新步伐也迈得越来越大。日前，莲都区税务局联合不动产登记中心，对房地产开发企业进行不动产“掌办”业务培训，帮助纳税人在交付验房的同时通过浙里办app线上办理不动产登记申报确认、在线缴税、开具税票等业务，实现“交房云办证”。“在交房现场就能把过户、办证都搞定，智慧税务服务确实让我们老百姓受益了。”刚购买新房的奚女士感叹道。

道。

借着当地重要会议召开之契机，莲都税务又一次向春而行。“税小莲”志愿团队将最新便民办税春风行动举措、税收优惠政策等宣传资料带到现场，推广“税小蜜知识库”的功能及使用方法，活泼、智能的“税小蜜”形象成为现场一道亮丽的风景线。“目前我们的‘税小蜜知识库’涵盖知识汇编13000余条，答复准确率达90%以上，能够提供实时智能解答。”青年干部刘芬向与会代表介绍道。

“在会议现场话税收、解难题，这种形式很新颖、很直接。”浙江三正箱包科技有限公司常务副总经理张忠武现场点赞了此次行动，同时对于税务部门一直以来在政策宣传解读、涉税风险提示等方面做的工作给予了高度评价。

一直以来，莲都税务以税收共治共治为发力点，不断延伸税收共治服务触角，推出“税务+协会”定制税收课堂、打造银税合作三级社会化办税“微税厅”、依托“税务中台”成立“云上”调解“税律所”等，努力构建高效统一、内外协作的现代化税费服务新生态。

春风正好，化雨润心田。下一步，莲都税务将紧紧围绕群众急难愁盼问题，深入开展“便民办税春风行动”，持续推动诉求响应提质、政策落实提效、精细服务提档、智能办税提速、精简流程提级、规范执法提升，让税收共治的成果真正惠及广大纳税人、缴费人。



税务干部讲解信用评价政策 (图片由莲都区税务局提供)

# 中国银行台州市分行 整村授信为乡村振兴注入金融活水

马小红 陈月敏

芦苇摇曳，清澈透亮的塘面上映出山川连绵的倒影，鱼虾在悠悠慢游。三门县的养殖户杨成府对这番河塘景象感慨万千。

“因为市场行情的波动，我的养殖场受到影响，有了中行的贷款，我们生产经营更自如了。”塘里的水草冒出了尖，杨成府一边撒播饵料，一边与中国银行台州三门支行的工作人员交流。

三门县涛头村共有655户住户，百分之九十五以上的村民和杨成府一样，辛勤耕耘在这片土地上，从事水产养殖。近年来，受市场环境的影响，饵料、人工的成本成了压在养殖户心里的一块大石头。

得知这一情况，中行三门支行开始下乡走访，为当地产业定制授信方案，向杨成府等养殖户提供了50万元贷款，解决了他们的资金需求，也为当地水产养殖业引了一渠“金融之水”。

涛头村是全国文明村镇，还连续两年被评为全国乡村特色产业亿元村，村里“畚香渔韵”的品牌随着村集体养殖产业的发展愈发红火。全力满足水产养殖产业的金融需求，中国银行台州三门支行义不容辞。

在中行三门支行相关负责人看来，助力当地产业建设，以金融惠农，帮扶乡村振兴发展，涛头村似乎成了一块极佳的示范地。该行积极主动

与当地村党组织联系，开展合作，机缘巧合下，也开启了金融惠民、帮扶当地水产养殖业建设的“整村授信”之旅。

不用抵押和担保，只要本人信用良好，就能获得授信额度，“一次授信、随用随还、循环使用”……但前期几次走访，不少村民都对这些银行工作人员表现出不信任。

收到有意向加入的第一份村民清单后，中国银行台州三门支行当即决定，“双人实地走访，入户入塘找村民谈”，整个团队分工明确，一个一个走村入户，把村民的资料都进行了整理。

随后，中行三门支行在上级的协助下，与涛头村签了整村授信的文

件，第一批款项1000万元落地，一周之内20家当地养殖户获益。

看着池塘里的勃勃生机，村民们对中行三门支行的工作人员多了不少信任感。于是，一批批1000万元的贷款迅速扩大到第二批2190万元，授信名单成员不断增加，村民们养虾养蟹的资金更足了。

为贯彻落实乡村振兴政策，近年来，中国银行台州三门支行以强村富民建设推动产业进乡村、农民大就业、农民大培训，开展整村授信，为不少农村产业纾困解难，筑牢了产业发展的根基。下一步，中国银行台州三门支行将继续“下沉”乡村，连点成面，助力产业共富、乡村振兴。