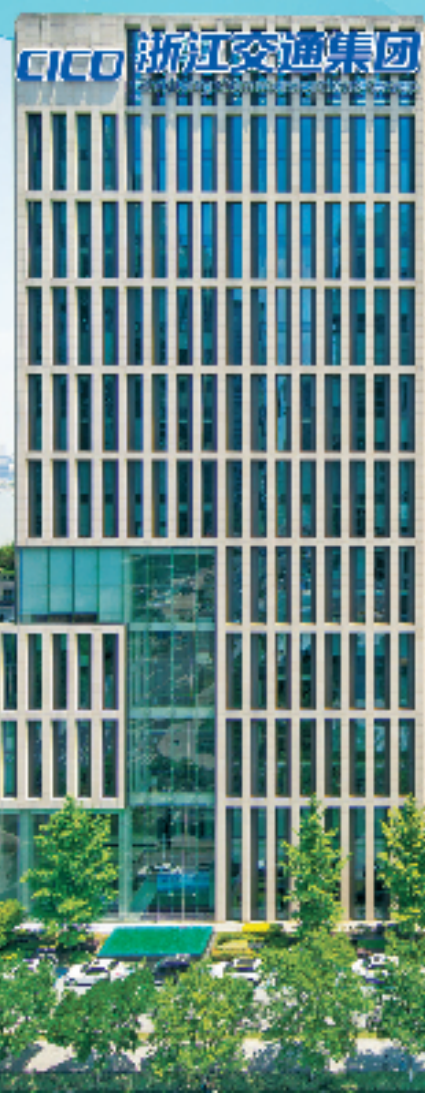


浙江省交通投资集团首席官全球招聘公告

浙江省交通投资集团成立于2001年12月29日,是省级交通类国有全资子公司,坐落于风景宜人的国际都市杭州钱塘江畔。

截至2022年底,集团控股各级企业371家,控股上市公司5家,资产总额达8400亿元,先后获得惠誉“A+”、穆迪“A1”国际信用评级,《财富》世界500强企业排名第302位(在全国省级交通集团中排名最高)。

浙江省交通投资集团以建设“产品卓越、品牌卓著、创新领先、治理现代”世界一流企业目标为引领,形成了交通基础设施、产业金融、交通关联产业“一体两翼”的产业布局。



一、招聘岗位

本次面向全球公开招聘首席战略官1名,首席数字官1名,首席财务官1名。

二、招聘岗位条件要求

(一)岗位条件

- 遵守中华人民共和国法律法规,具有良好的社会公德、职业道德;
- 具有硕士研究生及以上学历,并获得相应学位;
- 年龄一般不超过55岁,特别优秀的可适当放宽;
- 认同集团企业文化;
- 世界500强企业、国内外知名大型企业担任中层正职及以上职务或相当职级、或相当专业技术职级累计满6年;国内外知名高校、科研机构或事业单位担任教授或相当层次职务;
- 被省级业务主管或以上部门认定为专业技术带头人或所在专业领域领军人才等。

(二)岗位要求

- 首席战略官**
 - 熟悉企业经营管理,精通现代企业运行规律,熟练掌握和运用现代企业战略管理工具,具有国际知名企业中层及以上任职经历的优先;
 - 企业战略管理经验丰富,对企业战略管理有深度研究,且有多元产业集团战略全过程全流程管理的成功案例;
 - 企业战略顶层设计能力强,具备为多元化发展的大型国际化企业提供发展规划、组织结构、产业布局、业务模式、运营流程等战略服务的能力。
- 首席数字官**
 - 在数字化领域有较高声望,对企业数字化工作有深度研究,熟悉相关算法,接轨国际最新研究成果,能跟踪和转化新兴领域的前沿技术;
 - 企业数字化转型实操经验丰富,且有大型企业数字化转型的成功案例;
 - 数字化顶层设计、系统建设、应用场景开发能力强,能够以创新性数字

化思维赋能企业组织变革,具有多元化发展的大型企业中层及以上任职经历的优先。

3.首席财务官

- 财务专业能力获得国际知名机构认证,财会专业理论知识全面,熟悉现代企业管理和财经法律法规,具备财务数字化发展的敏锐洞察力和独到见解;
- 财务管理经验丰富,精通企业财务预算、财务核算、财务管控、资金管理、融资管理等,具有国际知名企业中层及以上任职经历的优先;
- 具备财务战略制定和管理能力,以及健全会计体系、防范财务风险、优化成本管控、统筹资金使用等方面的能力。

三、薪酬福利与其他待遇

- 聘期待遇:**引进人才实行岗位绩效目标和契约化管理,首聘期一般为3年。薪酬根据专业能力面谈,按工作业绩提供不低于200万元税前年薪的市场化的协议薪酬和福利待遇,符合条件的可享受当地相关配套奖励。
- 住房保障:**提供可拎包入住人才公寓或相应级别住房补贴,根据集团后续政策享受人才房或购房补贴。
- 其他待遇:**集团将根据引进人才实际情况,在事业编制、子女入学、配偶工作等方面予以支持。

四、报名方式

诚邀全球英才加盟浙江省交通投资集团!

请登录浙江省交通投资集团网站(www.cncico.com),在招聘公告页面下载《报名表》进行报名。报名者需将护照或身份证、学位学历证书(从学士学位开始至最高学位,海外留学人员学历需通过国家教育部认证)、工作经历(从毕业至今每一段工作经历)、工作业绩、主持参与项目、科研成果、奖励和荣誉、职(执)业资格证书、职称证书等相关证明材料的原件扫描件发送至以下邮箱:cicohr@126.com。

绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

绍市自然告字[2023]6号

经绍兴市人民政府批准,绍兴市自然资源和规划局决定委托绍兴市柯桥区公共资源交易中心于2023年3月28日上午9时30分,以网上拍卖方式公开出让柯桥区KQ-26-03-02地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况

序号	地块名称	土地坐落	出让面积(m ²)	用地性质	建筑面积(m ²)	规划指标要求			出让年限	建设工期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率				
1	柯桥区KQ-26-03-02地块	东至大坂湖直江,南至梅墅西横江,西至鉴水路,北至赤江	80107	二类城镇住宅用地R2	80908.07—84112.35	1.01—1.05	≤30%	不少于28%	70年	3年	108505	21701

地块的规划要求以《规划设计条件书》为准,成交地价不包括城市市政基础设施配套费。

◆地下建筑面积控制在40000m²—70000m²(地下建筑面积允许计入容积率的上限为24000平方米,其余仅作为地下停车、人防、机房(设备房)等配套使用,不计入容积率)。建筑高度控制在27米及以下,允许在总用地范围内配建人防设施。

◆在签订《网上交易成交确认书》后,土地竞得者须与鉴湖旅游度假区签订《柯桥区KQ-26-03-02地块项目开发建设履约监管综合协议》。

◆绿色建筑、装配式建筑、钢结构装配式住宅、住宅全装修相关内容和要求,按照《关于加快推进绿色建筑和新型建筑工业化发展的实施意见》(绍政办发[2021]3号)及其实施细则(绍市建设[2021]1号)、《绍兴市绿色建筑专项规划(2017—2025)》等相关要求执行。

◆地块工程建设标准按照《柯桥区工程建设提标规定》(绍柯建[2018]121号)文件精神执行。

◆地块涉及地面沉降易发区地质灾害危险性分区评估成果应用按照“绍市土资柯桥[2018]27号”文执行。

二、竞买申请人资格条件

地块竞买人资格为中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加本次出让地块的竞买【柯桥区区内欠缴土地出让金、竞得后不开工建设的及法律法规另有规定的除外】。

如竞得人不是注册在本区的房地产公司,须于竞得后在绍兴市柯桥区内注册设立一家具有法人资格的开发商,独立从事受让地块的开发建设。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。单独申请竞买的,如竞买申请人竞得土地后需设立新公司,在申请报名时应当按要求如实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司

中的投资比例必须为100%;联合申请竞买的,报名时竞买申请人应当按要求如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

三、竞买申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次国有建设用地使用权网上拍卖交易,请先办理数字证书(CA认证),联合申请竞买的,联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅“浙江省自然资源网上交易系统——使用帮助/常见问题”,服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

浙江省自然资源网上交易系统必须使用IE浏览器进行操作。

四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料和要求,详见拍卖出让须知。申请人可从互联网上下载获取,有意竞买者可通过浙江省自然资源网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn)进入绍兴市柯桥区子系统,选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

五、报名时间、竞买保证金缴纳和竞价原则

(一)报名时间

网上报名时间:2023年3月7日上午9时

起至2023年3月27日下午4时前。

(二)竞买保证金

竞买保证金为人民币21701万元。应当在网上报名时间内缴纳到指定账户,竞买保证金缴纳的截止时间为2023年3月27日下午4时(应实际到账,到达指定账户时间以银行信息为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金,经网上交易系统确认到账后才可以参加网上拍卖出让活动。

(三)竞价原则

本次出让网上拍卖交易不设置底价,该地

块增价幅度为200万元或200万元的整数倍,按照“价高者得”的原则确定竞得人。确定竞得人的具体要求以地块出让须知为准。

以上时间未特别注明的,均以浙江省自然资源网上交易系统时间为准。

六、其他需要公告的事项

(一)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买,后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则》,对上述内容作充分了解,竞买申请人一旦提交申请,即视为接受。

(二)竞得人应当从成交之日起5个工作日内随带单位公章并持从网上下载打印的《竞得人通知单》和审核资料(详见出让须知),到绍兴市柯桥区公共资源交易中心接受资格审查。通过资格审核后,竞得人须当场签订《网上交易成交确认书》。

(三)竞得人未通过资格审核或未按时间提交资格审核材料、未按时办理受让人资格确认手续的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还,出让人有权对该国有建设用地使用权另行出让。竞得人通过资格审核后,出让人与竞得人当场签订《网上交易成交确认书》,10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还。若出让人另行出让该幅地块成交价低于本次成交价的,竞得人还须按实际差额支付赔偿金。

(四)出让价款的支付:

出让价款在签订网上交易成交确认书后30日内须支付土地出让成交价的50%(含成交总价的20%作为履约合同的定金),竞买保证金充抵土地出让金,余款在竞得土地后12个月内缴清。

(五)竞得人缴纳的竞买保证金,在竞得后抵充土地出让金,不按约定时间缴纳出让金

的,竞买保证金首先抵冲滞纳金;如竞得人成交后无违约情形的,按规定签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞买保证金抵充土地出让价款。合同签订后,受让人有违约情形的,定金不予返还,并按合同规定承担相应的违约责任。

未竞得人所交保证金,在拍卖结束后2个工作日内退还(不计息),具体可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心三楼246财务窗口(陈女士 电话:0575-84138503)。竞买保证金必须退至原缴纳竞买保证金的银行账户。如有违约情形的,竞买保证金不予退还。

(六)如有不明,对出让地块情况的有关问题可咨询绍兴市自然资源和规划局柯桥分局和属地政府;对竞买规则和网上交易系统的有关问题可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心。

柯桥区KQ-26-03-02地块区位示意图



联系方式:

绍兴市自然资源和规划局柯桥分局:
李先生 电话:0575-84126682
王先生 电话:0575-85597242
钱先生 电话:0575-84362995(规划)
地址:柯桥区群贤路2432号绍兴市自然资源和规划局柯桥分局3205室
绍兴市柯桥区鉴湖旅游度假区管理委员会:
王先生 电话:0575-84365993
绍兴市柯桥区公共资源交易中心:
严先生 电话:0575-84138505
田先生 电话:0575-85678685
地址:绍兴市柯桥区纺都路1066号公共服务大楼6楼621室

七、本公告在《浙江日报》、《绍兴日报》、《柯桥日报》、绍兴市新闻传媒中心新闻综合频道、绍兴市柯桥传媒集团新闻综合频道、FM106.8、浙江省自然资源网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn)、绍兴市柯桥区公共资源交易中心网站(http://www.kq.gov.cn/col/col11658072/index.html)等媒体发布。

绍兴市自然资源和规划局

绍兴市柯桥区公共资源交易中心

2023年3月6日