

嘉兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

嘉土告开字[2023]03号

经嘉兴市人民政府批准,嘉兴市自然资源和规划局、嘉兴市公共资源交易中心决定通过浙江省土地使用权网上交易系统以拍卖方式出让下列地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块基本情况和规划指标要求:

编号	界址(空间范围)	土地面积(m ²)	用途	规划指标		出让年限	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度			
经2023-002号	长水街道,东至庆丰路绿化带,南至万兴路,西至云东路,北至清萍路。 备注:地块内配建15班幼儿园1处(含3个托班),用地面积不少于8388平方米,建筑面积不少于6264平方米,配套幼儿园用地范围内地下空间应为幼儿园所有,并保持通道独立,幼儿园(含托班)建成后无偿移交嘉兴经济技术开发区(国际商务区)教研中心,竞得人在签订土地出让合同前,配建幼儿园应先与区教育主管部门签订建设协议。配建社区服务中心一处,建筑面积不得小于2500平方米,建成后无偿移交长水街道办事处。	55357	住宅用地	1.5—2.0	≤30%	70年	89680	17936

二、竞买资格和要求:

中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织,均可申请参加本次国有建设用地使用权拍卖出让活动,但被列入浙江省公共信用黑名单的(含嘉兴市本级土地市场黑名单)、因非政府原因拖欠土地出让金的企业及其主要投资人(控股股东)及法律、法规另有规定的除外。申请人可单独申请,也可联合申请。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用“竞价+线下摇号”的方式拍卖出让。设定最高限价,当土地竞价未达到上限价格时,按照价高者得的原则确定竞得入选人;当土地竞价达到上限价格时,不再接受更高报价,转为在上限价格基础上通过线下摇号的方式确定竞得入选人,具体详见《嘉兴市国有建设用地使用权公开出让线下摇号规则》。

四、竞得人参加本次国有建设用地使用权拍卖出让活动时可在报名前与区资规分局签订《住宅用地预出让协议书》,竞得人如签订《住宅用地预出让协议书》的,缴款期限为自签订土地出让合同之日起一年内付清全部出让价款,如

未签订《住宅用地预出让协议书》的,缴款期限为自签订土地出让合同之日起180日内付清全部出让价款;以上两种缴款期限都须自签订土地出让合同之日起30日内付清全部土地出让价款的50%(含划转的竞买保证金),缴款截止日期如遇法定节假日,则顺延至节假日后第一个工作日。竞得人竞买保证金直接转为本出让地块定金,定金抵作第一期土地出让价款。地块国有土地使用权出让金由国家税务总局嘉兴经济技术开发区税务局征收,具体征收手续咨询国家税务总局嘉兴经济技术开发区税务局。

五、竞买申请人缴纳的竞买保证金及竞得土地后缴纳的土地出让金须由竞得人(受让人)自有资金,并在签订“网上交易成交确认书”前提供“不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金”的承诺。

六、竞得人应遵守嘉兴市房地产管理的政策规定,如遇新的管理政策出台,则服从其规定。

七、竞得人资金来源若与《竞买承诺书》不符或违反规定的,该竞得人(受让人)将两年内

不得参加嘉兴市土地市场公开竞买。

八、地块内人防车位应满足《嘉兴市人民政府办公室关于全面推进人防工程产权制度改革实施意见》及《嘉兴市人防工程产权登记和使用管理暂行办法》,人防工程应无偿移交嘉兴国际商务区投资建设有限公司,竞得人应与嘉兴经济技术开发区人防办、嘉兴国际商务区投资建设有限公司签订《人防工程建设移交监管协议书》,涉及税费按规定由竞得人和产权接收方各自承担。

九、本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省土地使用权网上交易系统(<https://td.zjgtyj.cn/view/trade/index>)进行,拍卖报名时间为:2023年3月6日10:00至2023年3月24日16:00。

缴纳竞买保证金截止时间:2023年3月24日16:00。

拍卖时间:2023年3月27日10:00至产生最高价。

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间

以银行信息系统到账时间为准。境内划入的人民币账户按照网上交易系统自动生成的保证金子账户进行缴纳。

开户单位:嘉兴市公共资源交易中心
开户行:农业银行嘉兴分行
境外汇入(含境内NRA和OSA账户)的账户如下:

美元:19300414040009847
港币:19300413040000475
境内划入的账户如下:
美元:19300414040009839
港币:19300413040000467

十、申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证)(详见须知),登录浙江省土地使用权网上交易系统,填报相关信息,并按要求足额缴纳竞买保证金后方可参加网上拍卖出让活动。

十一、本次拍卖出让的详细资料和要求,详见拍卖出让文件。申请人可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载拍卖出让文件。

十二、现场咨询联系方式:

1.嘉兴市公共资源交易中心
地址:嘉兴市广场路350号
咨询电话及联系人:0573-82512933
李先生 吴先生

2.嘉兴市自然资源和规划局经济技术开发区(国际商务区)分局,地址:嘉兴市展望路1号经投大厦B幢408室
咨询电话:0573-83685637
联系人:陆先生

3.签订《住宅用地预出让协议书》咨询联系方式:

嘉兴市自然资源和规划局经济技术开发区(国际商务区)分局,地址:嘉兴市展望路1号经投大厦B幢403室
咨询电话:0573-83685636
联系人:杨先生

嘉兴市自然资源和规划局
嘉兴市公共资源交易中心
2023年3月6日

杭政工出[2023]2-3号地块国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2023]M002号

根据国家有关法律、法规规定,依据城市规划,经杭州市人民政府批准,对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

一、地块概况:

地块编号	地块坐落	出让面积(m ²)	土地用途	产业准入	容积率	挂牌起价(万元)	竞买保证金(万元)	固定资产投资强度(万元/亩)	亩均年税收(万元/亩)	出让年期	其他
杭政工出[2023]2号	上城区(杭州市数字商贸城单元JG1801-M1-14地块,东至杭州市数字商贸城单元JG1801-M1-13地块,南至杭州市数字商贸城单元JG1801-G1-25地块,西至科卫路,北至规划品牌路。)	12547	工业	专用设备制造业	1.2—3.5	1709	1709	1500	530	50	带方案出让
杭政工出[2023]3号	上城区(杭州市数字商贸城单元JG1801-M1-16地块,东至规划绿化,南至九华路,西至杭州市数字商贸城单元JG1801-M1-15地块,北至规划品牌路。)	9023	工业	化学原料和化学制品制造业	1.2—3.5	1229	1229	1300	500	50	带方案出让

注:具体情况以每宗地块的《挂牌出让文件》为准。

二、挂牌地点:本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源网上交易系统(<https://td.zjgtyj.cn>)进行。

三、竞买对象:凡符合《挂牌出让文件》要求的竞得人,可以独立竞价,也可

以联合竞价。地块竞买条件以该地块的《挂牌出让文件》为准。

四、竞买申请:参加挂牌竞买的竞得人可在《挂牌出让文件》规定的时间登录浙江省自然资源网上交易系统(<https://td.zjgtyj.cn>)进行报名。

竞得人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并提交《挂牌出让文件》规定的有关资料,足额缴纳竞买保证金,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

五、报价时间:竞得人可在《挂牌出

让文件》规定的时间进行报价。

六、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省自然资源网上交易系统浏览或下载。“带方案”出让地块的《建设工程设计方案》可在现

场咨询地点查阅。

七、挂牌咨询:现场咨询地点设在杭州市公共资源交易中心(杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口),咨询电话:0571-85085448、85254453。



杭州读地云

杭州市规划和自然资源局
杭州市公共资源交易中心
2023年3月6日

图说我们的价值观



富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善



舞阳石林森作