

(上接第十版)

鄞州区东片区D1-2-1#2#3#地块

地块位于东部新城,东至芳草路,南至宁穿路,西至现状河流,北至现状地块。土地面积3.83公顷。规划容积率不高于2.2。周边有芳草路、宁穿路、莲湖路、盛梅路等重要交通路线,距离地铁1号线东环南路站约600米,周边道路纵横交织,交通便捷,出行便利。

所在区域	地块名称	具体位置	规划用途	土地面积(公顷)	主要规划指标			
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)
鄞州区	鄞州区东片区D1-2-1#2#3#地块	东至芳草路,南至宁穿路,西至现状河流,北至现状地块	住宅用地、商服用地	3.83	1#:2.2 2#:2.0 3#:2.0	1#:35 2#:45 3#:45	30	1#:60 2#:36 3#:36



鄞州区YZ06-13-b4地块

地块位于鄞州区,东至沧海路,南至董山东路,西至地块界线,北至嵩江东路。土地面积1.80公顷。规划容积率1.9。周边有高江东路、董山东路、东裕路、宁横路等重要交通路线,距离地铁4号线嵩江东路站约100米,出行便利。

所在区域	地块名称	具体位置	规划用途	土地面积(公顷)	主要规划指标			
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)
鄞州区	鄞州区YZ06-13-b4地块	东至沧海路,南至董山东路,西至地块界线,北至嵩江东路	居住用地	1.80	1.9	30	30	60



鄞州区JD10-A5-1地块

地块位于鄞州区,东至新天路,南至樟树街,西至沧海路,北至惊驾路。土地面积2.91公顷。规划容积率为2.1。周边有沧海路、宁穿路、福明路等重要交通路线,距离地铁1号线世纪大道站约800米,交通条件便捷,地理位置优越。

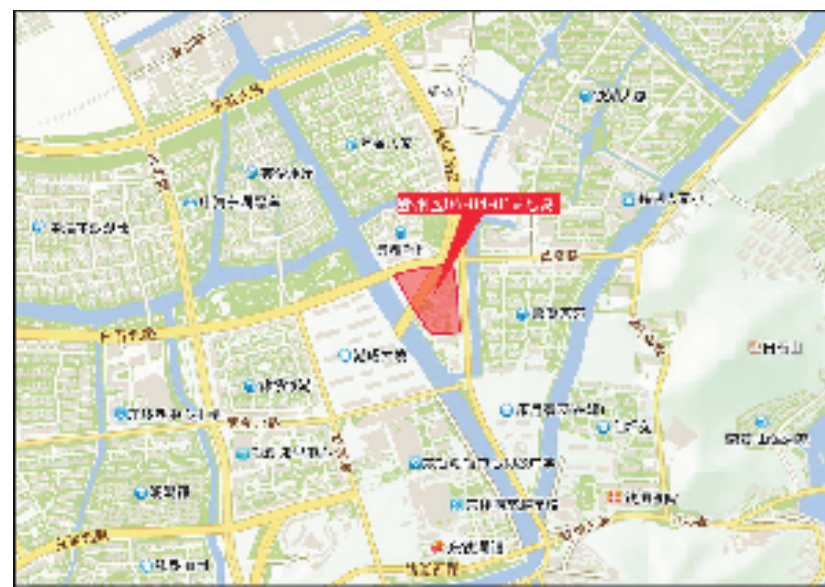
所在区域	地块名称	具体位置	规划用途	土地面积(公顷)	主要规划指标			
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)
鄞州区	鄞州区JD10-A5-1地块	东至新天路,南至樟树街,西至沧海路,北至惊驾路	住宅用地	2.91	2.1	30	30	80



鄞州区06-04-01#地块

地块位于鄞州区,东至莫枝北路,南至用地界线,西至中塘河,北至白石北路。土地面积2.21公顷。规划容积率为2.15。周边有莫枝北路、白石北路等重要交通路线,距离地铁4号线东钱湖站约1.6公里,道路纵横交错,交通便利。

所在区域	地块名称	具体位置	规划用途	土地面积(公顷)	主要规划指标			
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)
鄞州区	鄞州区06-04-01#地块	东至莫枝北路,南至用地界线,西至中塘河,北至白石北路	住宅用地	2.21	2.15	30	30	50



鄞州区YZ07-04-C1、YZ07-04-b2-B地块

地块位于鄞州区,东至后庙直河,南至嵩江中路,西至东九路,北至东七路。土地面积6.54公顷。规划容积率2.6。周边有杭甬高速公路、南环高架、天童北路、嵩江中路、宁南北路、钱湖北路、锦寓路等多条交通要道,距离地铁3号线锦寓路站400多米,出行方便,高架、立交桥融会贯通。

所在区域	地块名称	具体位置	规划用途	土地面积(公顷)	主要规划指标			
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)
鄞州区	鄞州区YZ07-04-C1、YZ07-04-b2-B地块	东至后庙直河,南至嵩江中路,西至东九路,北至东七路	住宅用地、商服用地	6.54	2.6	45	35	80



鄞州区JS-10-e7地块

地块位于鄞州区,东至人民路,南至人民南路,西至马池头河,西南至新桥河,北至南大路。土地面积5.75公顷。规划容积率为2.75。周边有顺明路、南大路、明山路等重要交通路线,距离地铁3号线姜山站约1.2千米,交通便利。

所在区域	地块名称	具体位置	规划用途	土地面积(公顷)	主要规划指标			
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)
鄞州区	鄞州区JS-10-e7地块	东至人民路,南至人民南路,西至马池头河,西南至新桥河,北至南大路	住宅用地	5.75	2.75	35	30-35	80



鄞州区12-01-g1地块

地块位于鄞州区,东至龙翔路,南至长江江路,西至云豪路,北至荻江路。土地面积2.32公顷。规划容积率为2.2。周边有长江江路、嘉苑路等重要交通路线,距离地铁4号线小洋江站约2公里,临钱塘河,水网密布,交通便利。

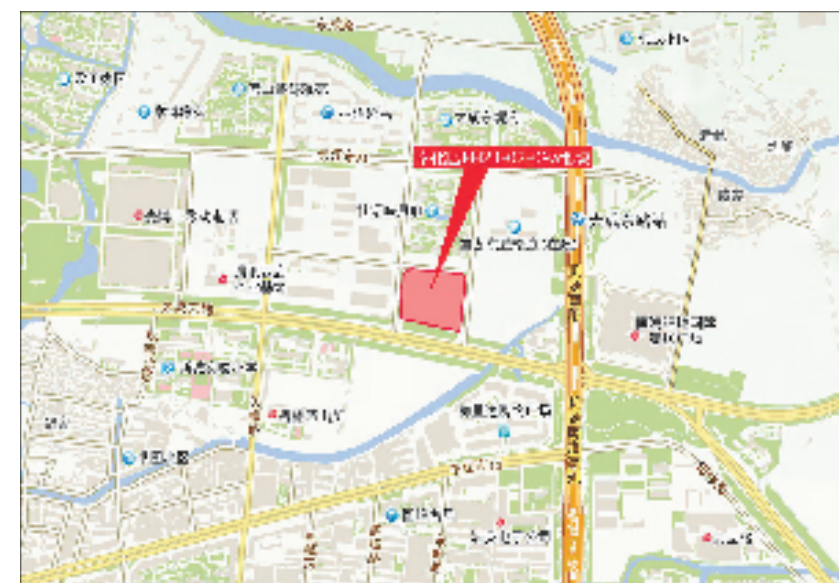
所在区域	地块名称	具体位置	规划用途	土地面积(公顷)	主要规划指标			
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)
鄞州区	鄞州区12-01-g1地块	东至龙翔路,南至长江江路,西至云豪路,北至荻江路	住宅用地	2.32	2.2	30	30	60



奉化区FH24-02-09a地块

地块位于奉化区,东至绿化带,南至大成路,西至圆峰路,北至规划道路。土地面积2.37公顷,规划容积率不高于2.5。周边有机场南路高架、长汀东路、大成东路、汇诚路等交通要道,距离地铁3号线大成东路站约500米,交通便利。

所在区域	地块名称	具体位置	规划用途	土地面积(公顷)	主要规划指标			
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)
奉化区	奉化区FH24-02-09a地块	东至绿化带,南至大成路,西至圆峰路,北至规划道路	住宅用地、商服用地	2.37	1.3 < I ≤ 2.5	35	居住 ≤ 30%, 商业商务 ≤ 35%	住宅 36 ≤ H ≤ 80, 商业商务 H ≤ 80



上述地块的出让工作、规划指标等内容以最终出让文件为准。