

# 宁波市拟近期出让住宅地块推介

为进一步规范住宅用地供应信息,有效引导和稳定市场预期,完善优化营商环境,宁波市自然资源和规划局现将宁波市拟近期出让住宅地块进行推介。

## 海曙区HS18-01-03a地块

地块位于海曙区,东至地块界限,南至规划道路,西至薛家南路,北至规划路。土地面积5.5公顷。规划容积率2.3。周边有机场路高架、联丰中路、南环高架、夏禹路、气象路等主要交通干道,距离地铁2号线丽园南路站约1.5公里,交通便利。

所在区域	地块名称	具体位置	规划用途	土地面积(公顷)	主要规划指标			
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)
海曙区	海曙区HS18-01-03a地块	东至地块界限,南至规划道路,西至薛家南路,北至规划路	住宅用地	5.50	2.3	30	30	80



## 江北区JB12-02-02地块

地块位于江北区,东至规划道路,南至规划道路,西至康桥南路,北至规划道路。土地面积3公顷。规划容积率2.3。周边有北环西路高架、公园路、李家西路、李冯路等交通干道,距离地铁4号线庄桥火车站约1.4公里,交通便利。

所在区域	地块名称	具体位置	规划用途	土地面积(公顷)	主要规划指标			
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)
江北区	江北区JB12-02-02地块	庄桥街道,东至规划道路,南至规划道路,西至康桥南路,北至规划道路	住宅用地	3.00	2.3	35	30	60



## 江北区JB15-06-14a、14b地块

地块位于江北区前江街道,东至开元路,南至北环西路,西至东升河,北至长兴路。土地面积5.76公顷。规划容积率2.5、2.8。周边有长兴路、开元路、北环高架等重要交通路线,距离地铁4号线奥体中心站不到100米。地块近余姚江,环境优美,交通发达。

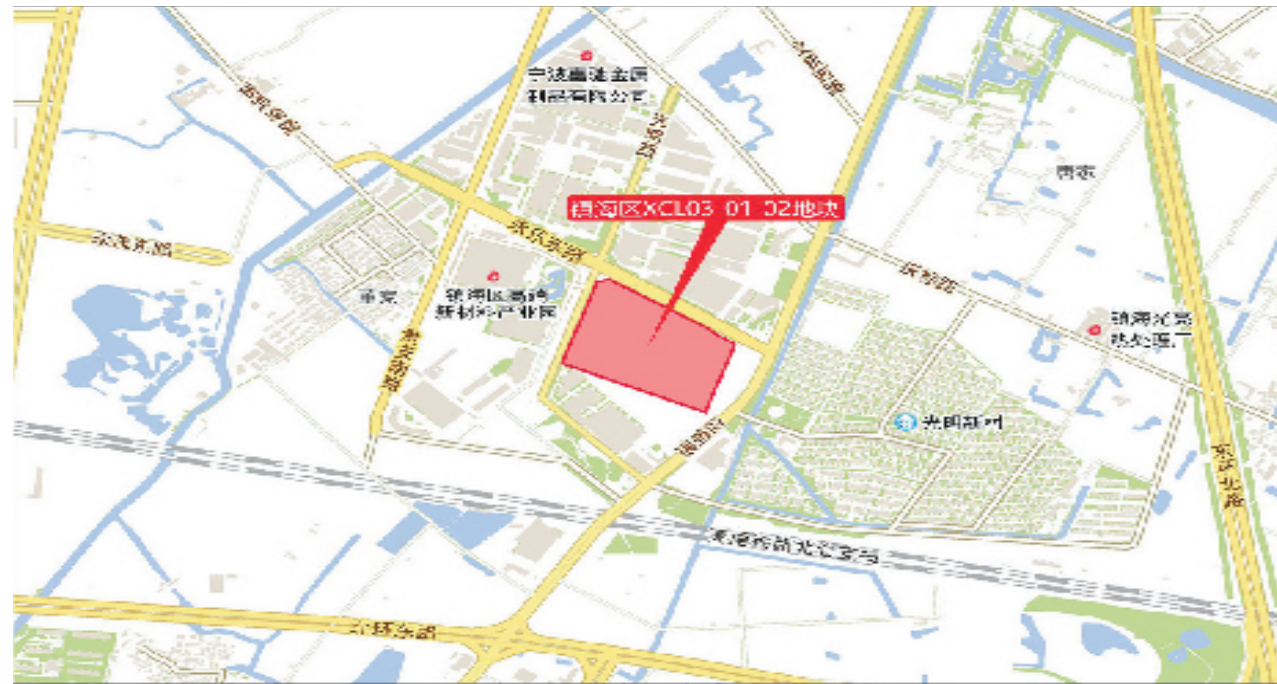
所在区域	地块名称	具体位置	规划用途	土地面积(公顷)	主要规划指标			
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)
江北区	江北区JB15-06-14a、14b地块	前江街道,东至开元路,南至北环西路,西至东升河,北至长兴路	住宅用地、商用用地	5.76	14a:2.5 14b:2.8	14a:30 14b:45	14a:30 14b:25	14a:80 14b:100



## 镇海区XCL03-01-02地块

地块位于镇海区庄市街道,明海路西侧,永茂路北侧。土地面积7.58公顷。规划容积率2.4。周边有宁波植物园和生态农庄等绿色资源,视野开阔,空气清新。周边有北环东路、东环北路等交通干道,还有7号线在建,交通便利。

所在区域	地块名称	具体位置	规划用途	土地面积(公顷)	主要规划指标			
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)
镇海区	镇海区XCL03-01-02地块	庄市街道,明海路西侧,永茂路北侧	住宅用地	7.58	2.4	35	30	27≤H≤80



## 镇海区ZH07-04-24-a、b、c地块

地块位于镇海区骆驼街道,规划支路东侧,永昌路南侧,永平西路北侧。土地面积4.93公顷。规划容积率1.05。紧邻镇海艺术实验小学和西大河体育公园,地理位置优越,且附近有北环高架、望海南路、镇海大道、宁波绕城高速、镇骆西路等交通要道,有地铁7号线在建,交通便捷,环境优美。

所在区域	地块名称	具体位置	规划用途	土地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	主要规划指标	
								建筑高度(米)	住宅/商业/其他
镇海区	镇海区ZH07-04-24-a、b、c地块	骆驼街道,规划支路东侧,永昌路南侧,永平西路北侧	住宅用地、商用用地	4.93	1.05	45	住宅30 商业10	24≤H≤40 H≤10	



## 北仑区BLXB04-04-13b地块

地块位于北仑区小港街道,东至定港路,南至规划山下路,西至陈山路,北至规划绿地。土地面积1.64公顷。规划容积率不高于2.2。周边有宁波绕城高速、江南公路、通途路等重要交通路线,距离地铁2号线红联站约3公里,交通便利,区位优势。

所在区域	地块名称	具体位置	规划用途	土地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	主要规划指标	
								建筑高度(米)	住宅/商业/其他
北仑区	北仑区BLXB04-04-13b地块	小港街道,东至定港路,南至规划山下路,西至陈山路,北至规划绿地	住宅用地	1.64	1.0<I≤2.2	30	30	27≤H≤54	



## 北仑区BLZB22-02-02地块

地块位于北仑区新碶街道,东、西至规划道路,南至万益路,北至黄山路。土地面积3.54公顷。规划容积率不高于2.5。临近金塘港,周边有黄山路、渤海路、永久公路等路网交错,沿泰山西路可便捷往来北仑中心城区与滨江新城,交通畅达。

所在区域	地块名称	具体位置	规划用途	土地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	主要规划指标	
								建筑高度(米)	住宅/商业/其他
北仑区	北仑区BLZB22-02-02地块	新碶街道,东、西至规划道路,南至万益路,北至黄山路	住宅用地	3.54	1.0<I≤2.5	30	30	36≤H≤80	

