

聚焦“一老一小” 守护“朝夕温暖”

杭州住房保障全力守护民生“安居梦”

方 萱

“一老一小”，牵动每个家庭，关乎民生福祉。

为系统推进、加快完善杭州市“一老一小”服务体系，让“一老一小”服务资源日渐丰富，杭州市住房保障部门本着“群众利益无小事，服务群众是大事”的理念，关注老年人和未成年人家庭的住房保障需求，以优先、优惠、优待为原则，不断创新为老为幼服务方式、方法。

家门口建起养老服务照料中心，帮助老年人解决吃饭、日间照料等难题；打造“和美邻里厅”，调解纠纷，化解矛盾；开设社区门诊，方便老年群体问诊；开设越剧、瑜伽、舞蹈柔力球等特色课程，丰富老年群体的精神文化生活；承租成套二居室，满足未成年人家庭住房居住需求……杭州市住房保障部门携手公租房属地社区和街道，以党建共建联建的方式，以党建引领“一老一小”的住房保障工作，通过一项项暖心举措、一次次贴心服务，关心关爱两个群体，守护“朝夕温暖”。

打造老年“幸福生活圈” 主动织密服务网络

初春的一天，张阿姨兴高采烈地走进上城区彭埠街道建和社区的居家养老服务照料中心，她提前约好了老年姐妹团，一起在这里做手工串珠花束摆件。在老师的耐心指导下，一颗颗珠子经过阿姨们的巧手，变成了一束束闪烁着晶莹光泽的花朵。

中午时分，伴随厨房里的智能机器人厨师开动，饭菜的香味渐渐飘满整个中心，九和人家和其他小区的老人们，井然有序地排好了队。一荤一素6元的中晚餐服务，很受老人欢迎。70多岁的赵大爷说：“每天到点下楼吃饭，家



九和人家公租房小区

门口的食堂就是好，菜好吃还不贵，自从这个食堂开业后，我家里就停伙了，每天都来这里吃。”一旁就餐的老人也纷纷附和，对这个去年开业的“智慧食堂”赞不绝口。

九和人家，位于建和社区，是杭州市本级公租房城东片区最大的公租房小区，目前配有保障房1180套。2015年7月交付入住以来，申请入住的老年人群居住比例约占小区1/3。

2017年，杭州市住房保障部门和社区联动走访发现，小区中的老年人群长期独居家中现象比较普遍。为更好地关注老年群体的身心健康，九和人家公租房小区用600多平方米社区配套用房，打造了集金秋驿站、文体活动、老年学堂、邻里食堂等功能模块于一体的日间照料中心。

建和社区的居家养老服务照料中心，是杭州住房保障部门和街道联动密切关注老年人这一特殊群体，实现“老有所居、老有所安、老有所乐”模式的积极探索。在保障老年人住房需求同时，极大地丰富了老年人的精神生活。2020年，被评为杭州市五星级日间照料中心。

近年来，杭州住房保障部门先后在公租房住户相对集中的地域设立了服务中心。服务中心从2012年的1个增加至目前的7个，极大地方便了老年租户群体就近选择办理相关业务。

抓细节重创新 人性化服务暖人心

近年来，杭州市住房保障部门把满足老年群体需求落到完善住房保障的具体工作机制中，推出了多项看得见、摸得着、操作性强的具体制度和举措，受到了老年保障家庭的认可和肯定。

针对老年群体，杭州市住房保障部门实施公租房（廉租房）优先保障。明确在公租房（廉租房）同期同户型范畴内，为70周岁以上老人、养老护理员等群体提供优先选房保障。截至目前，累计优先保障70周岁以上老人的保障家庭2000余户。

鉴于部分老年群体行动不便，承租公租房（廉租房）房源后可能因房源区位、楼层等原因不能满足生活需要，杭州市住房保障部门出台了三项房源调换方面的举措，因房源区位、楼层

等原因不能满足生活需求的公租房、廉租房承租家庭，承租房源离年迈父母居住地较远不便照顾的群体，都可申请房源调整。

针对保障家庭中退休人员等群体因收入调整（退休工资动态调整）不再符合保障条件，但是确无其他住房的情况，实施租金减免，允许其参照现行公租房标准租金的两倍缴纳租金，切实减轻了该部分保障家庭的租房负担。

在此前疫情防控常态化背景下，杭州市住房保障部门还积极创新房源分配模式，推出公租房“公证云选房”服务。此外，积极推进“最多跑一次”改革工作、“互联网+”服务，大大减少了老年群体在保障对象办理时间，受到了服务对象的一致好评。

推进“浙有善育” 未成年人家庭住房保障更有力度

为有效解决包括未成年人在内的市民住房困难，近年来，杭州市住房保障部门不断加大住房保障工作力度，扩大了公租房保障覆盖面。

截至2022年底，杭州市本级租赁

住房在保12.5万户，其中未成年人在保家庭3.49万户，占总数的27.9%。区（县）级公共租赁住房未成年人在保家庭1992户。

同时，采取进一步创新便民举措，通过完善公共租赁住房房源调整管理机制，满足未成年家庭住房居住需求。公共租赁住房保障家庭人口数为两人（夫妻除外），其中一方为10周岁含以上家庭成员的，该家庭可申请调整至就近成套二居室房源。

截至目前，已有599户单身带10周岁以上未成年子女的保障家庭承租成套二居室房源。

人家庭标准比照低收入家庭标准发放货币补贴。

同时，采取进一步创新便民举措，通过完善公共租赁住房房源调整管理机制，满足未成年家庭住房居住需求。公共租赁住房保障家庭人口数为两人（夫妻除外），其中一方为10周岁含以上家庭成员的，该家庭可申请调整至就近成套二居室房源。

截至目前，已有599户单身带10周岁以上未成年子女的保障家庭承租成套二居室房源。



丰富多彩的老年租后生活



田园公租房的儿童游乐设施

(图片由杭州市住房保障部门提供)

温岭松门：向海图强，打造现代化滨海新城

赵 静 江文辉



风从海上来。“两城两湖”的东风拂过，温岭市松门镇乘风而起，万象更新。去年，松门完成5880亩南片滩涂政策处理，成功落地市县长项目；签约落地1亿美元重大外资项目和亿元项目各1个，新增国家高新技术企业6家、国家科技型中小企业45家……多项工作跑出了“当年启动、当年完成”的“松门速度”与“松门力度”。

今年，松门镇将深化“两城两湖”总体部署，牢牢把握千载难逢的历史性发展机遇，坚持经略海洋、向海图强，以更加开放的姿态推进人港产城旅一体化发展，干最好、当标杆、争第一，全力打造宜业、宜居、宜游的现代化滨海新城。

向海图强 构建东部一体大格局

在松门镇礁山渔港，船员扫码登船、渔船验码出海，“浙渔安”系统实现全覆盖应用。“未来，这里将崛起国家级沿海渔港经济区。”松门镇主要负责人叶晓璇介绍，“去年，松门全镇动员、全力以赴，率先拔下563亩礁山渔港征迁头筹，今年，这里将启动白岩山作业区2万吨级码头及配套工程、横门山作业区1万吨级多用途码头项目等，加快向海

洋要发展资源、发展空间、发展潜力。”

从地理位置来看，松门镇地处温岭东南，辐射周边，是联动经济开发区、石塘镇一体发展的关键一环，是温岭“两城两湖”滨海新城建设的核心区域。立足大统筹，松门镇共梳理51个总投资476亿元的“滨海新城”项目库，一方面，加快资源集中、空间盘整，逐一完成船厂、油库、冷冻厂等滨海资源收储签约，分片优化冷冻制冰、油库布局，重整打造船舶修造“1+2+1”产业基地；另一方面，扎实推进保障区域协调发展的路网、学校、绿化等重点项目。曾经无人问津的荒地，崛起高速公路



礁山渔港

展的文学坦新区；新客运中心与综合功能站启动建设；乡镇最大的综合体天玺中心正式开业；松寨垃圾场清场项目即将启动；绿心湿地公园、文体中心等民生项目完成包装……在松门，到处是热火朝天的建设场景。

2月21日，总投资约36亿元的台州温岭市太龙快速路正式开工。该工程将串联起沿海高速、G228、324省道、S81支线和石松一级公路等多条高等级公路，通车后，实现温岭主城区和滨海新城全程15分钟通达。另外，台州一号公路温岭段、东部快速路、龙门大道西延、坦龙线拓宽等道路工程完成前期规划。

有交通的持续畅通，有设施的共建共享，有区域的人气聚集、有梦想，有未来，松门正优先拉开新城框架，形成辐射两翼的新城中心发展核。

精准发力 推动临港经济大发展

松门镇享有海虾之乡和鱼鲞之乡的美誉。被称为“华东一流、全国领先”的松门水产品批发市场常年人气旺，带鱼、墨鱼、黄鱼、梭子蟹等百余种水产品

应有尽有，2022年成交额达66.45亿元。

找准跑道，变资源优势为发展胜势。近年来，松门镇发挥龙头企业引领作用，大力发展水产品精深加工。例如，天和水产同中国农业大学等高校合作，研发出网红爆款，发展“订单农业”，带动渔民增收致富。聚焦产业链、补链、延链，松门镇瞄准东部一体化产业链核心部位、缺失环节，开展多元化招商选资，落地渔港电商产业园项目，首次引进千万级外资，签约渔需市场和预制菜项目，精准发力激活临港经济圈。

台州瑞晶机电有限公司曾在研发中遇阻，去年8月，在政府牵线搭桥下，该企业与浙江省理工大学机械和自动控制学院教授窦华书建立合作关系。“窦教授研究的成果，将助力我们高速风机的寿命提高一个量级，使产品应用的领域扩展几倍。”该企业董事长郭文斌说。

这是松门镇聚才引智、服务企业的缩影。“强工兴镇”一以贯之，松门全力优化营商环境，跑出镇域经济“加速度”。全流程服务富岭塑胶、瑞格机电进入上市报会阶段，新增“小升规”企业7家，累计达108家，龙头企业加速

联袂发展 促进城乡协同大开发

春风和煦，松门“山海之韵”游人如织，玻璃索桥、七彩滑道等明星项目更是火爆。该景点串联水桶岙、大坑沙和洞下沙滩等海岸线景点，形成独具特色的黄金海岸旅游带。去年，松门全镇接待游客50万余人次。

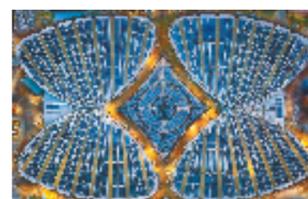
打造港产城协同并进、融合东部一体发展的高能级中心城区，离不开生态之绿、人文之美、民生之乐。

把绿水青山变成幸福“靠山”，松门镇全面谋划旅游发展蓝图，引进“在山野”文旅品牌，新落地“爱画里”“秀野”“忆境”等青年人青睐的帐篷营地。渔港古城、诺言海角、大坑沙艺术村、乌岩“乡野硅谷”等高品质项目也在持续推进。

近日，司法部、民政部公布命名第九批“全国民主法治示范村（社区）”，松门镇松建村榜上有名。改革开放以来，松建村全面推进现代化新农村建设，曾经在盐碱地上的破日村庄，面貌焕然一新，“远看像花园，近看是乐园”。作为省级“未来乡村”试点，松建村建成数字化驾驶舱，对乡村生产、生活、生态环境进行完善，新一轮的美丽蝶变正在进行。

从一村看一域，松门镇坚持城乡同发展、共繁荣，完成“十里田园画卷”精品线建设；创建“山岚海韵”，让闲置劳动力就近就业增收；建好3个移民项目，全力做好“扩中”“提低”；投资6500万元新建污水零直排项目8个，投资2000万元新建农污进城项目2个；创成首批“浙文惠享”15分钟品质文化生活圈7个，乡村文化服务更加立体……教育、文体、商业等领域短板也在加速补强，完善多层次公共服务体系，让老百姓有更多获得感、幸福感。

向海图强，唯有奋斗；扬帆破浪，正当其时。松门镇坚决扛起担当，努力奋发作为，在大浪淘沙的竞逐中保持勇立潮头的定力，加快助力建设“两城两湖”，为奋力谱写“两个先行”温岭篇章贡献松门力量。（图片由温岭市松门镇提供）



松门水产品批发市场



“山海之韵”景区风貌