

# 杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2023]R002号

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经杭州市人民政府批准,杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事宜公告如下:

**【特别提示】**本批次地块采取定品质出让,各宗地的建筑品质标准详见各地块《建设用地规划条件》和《建设条件须知》。

## 一、挂牌出让地块位置及规划指标概况

地块编号	地块坐落	出让土地面积(m <sup>2</sup> )	用途	出让地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	出让起价(万元)	竞买保证金(万元)	土地出让年限
杭政储出[2023]21号	拱墅区(灯塔单元XC0704-R21-03地块),东至规划绿化,南至规划永潮街,西至规划汽轮纵路,北至汽轮动力大厦。	26861	住宅(设配套公建)用地	45663.7	87474	17495	70、40年
杭政储出[2023]22号	余杭区(余杭组团79号地块),东至科凯路,南至爱橙街,西至规划公园绿地,北至众志街。	43867	住宅用地/服务设施用地	127214.3	292593	58519	70、40年
杭政储出[2023]23号	萧山区(世纪城核心区单元SJC0204-02地块),东至盈丰路,南至海清路,西至经九路,北至民祥路。	16020	住宅(设配套公建)用地	46458	133799	26760	70、40年
杭政储出[2023]24号	钱塘区(核心区北一路南侧地块),东至青西三路规划绿化,南至国横一路,西至规划绿化,北至规划绿化。	25629	住宅(设配套公建)用地	64072.5	57679	11536	70、40年
杭政储出[2023]25号	滨江区(江南单元BJ0107-R21-16地块),东至空地,南至规划高家里路,西至新浦路,北至江南文苑。	25704	住宅(设配套公建)用地	59119.2	139132	27827	70、40年
杭政储出[2023]26号	临平区(开发区昌达路与顺意路交汇西北处地块),东至顺意路,南至昌达路,西至规划支路一,北至羽书街及木省桥港绿带。	23284	住宅(设配套公建)用地	51224.8	53787	10758	70、40年
杭政储出[2023]27号	余杭区(余杭组团中泰单元(YH13)A-25地块),东至相邻地界,南至中泰路,西至规划道路,北至规划道路。	29340	住宅(设配套公建)用地	67482	60734	12147	70、40年
杭政储出[2023]28号	钱塘区(下沙中心区单元JS0403-26地块),东至怀柔巷绿化,南至上沙渠绿化,西至幸福南路绿化,北至学林街规划绿化。	52243	住宅(设配套公建)用地	125383.2	269725	53945	70、40年
杭政储出[2023]29号	萧山区(萧山城区桥南单元XSCQ1101-30地块),东至耕文路,南至鸿达路,西至规划宁北三路,北至规划通文路。	44541	住宅(设配套公建)用地	111352	167028	33406	70、40年
杭政储出[2023]30号	临平区(开发区宏达路与顺意路交汇西南处地块),东至顺意路,南至规划绿地,西至规划支路一,北至宏达路绿带。	22545	住宅(设配套公建)用地	49599	52079	10416	70、40年

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

## 二、竞买资格要求。中华人民共和国境内具备房地产开发资质的法人、其他组织可参加本批次地块国有建设用地使用权挂牌出让活动。

同一集团成员企业不得同时报名竞买(含联合竞买)同一地块。同一集团成员企业包括但不限于:与集团公司存在关联关系的公司(含全资子公司、控股公司、参股公司)。

各宗地具体要求详见各宗地挂牌文件。

**三、购地资金要求。竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。**

**四、竞得人确定方式。**本次挂牌出让宗地设定土地上限价格(溢价率不高于12%),当土地竞价未达到上限价格时,按照价高者得的原则确定竞得人;当土地竞价达到上限价格时,不再接受更高报价,转为在此价格基础上通过线下公开摇号的方式确定竞得人。具体详见各地块挂牌出让文件。

**五、挂牌出让地点。**本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>)进行。

**六、挂牌竞买申请。**参加挂牌竞买的竞买申请人可在2023年3月19日9:00至2023年3月28日17:00登录浙江省自然资源网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>)进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

## 七、本次挂牌报价时间

各地块具体报价时间详见下表。

地块编号	开始报价时间	截止报价时间
杭政储出[2023]21号、杭政储出[2023]22号	2023年3月19日9:00	2023年3月29日9:00
杭政储出[2023]23号、杭政储出[2023]24号	2023年3月19日9:00	2023年3月29日9:10
杭政储出[2023]25号、杭政储出[2023]26号	2023年3月19日9:00	2023年3月29日9:20
杭政储出[2023]27号、杭政储出[2023]28号	2023年3月19日9:00	2023年3月29日9:30
杭政储出[2023]29号、杭政储出[2023]30号	2023年3月19日9:00	2023年3月29日9:40

**八、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。**《挂牌出让文件》及地块相关资料,可登录浙江省自然资源网上交易系统浏览或下载。

**九、违约责任。**交易结束后将对竞得(入选)人竞买资格、购地资金开展审查,经审查,不符合本公告及《挂牌出让文件》规定的,采取以下综合措施:

- 取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予返还;已签订土地出让合同的,出让人有权解除合同,受让人无权要求返还定金,出让人并可请求受让人赔偿损失。
- 相关违规情况计入竞买人及其投资决策主体社会信用体系。
- 对首次违规的竞买人及其投资决策主体进行约谈;同一集团成员企业第二次违规的,同一集团成员企业三年内不得参与我市土地竞买。

## 十、挂牌咨询

地块编号	现场咨询地点	咨询电话
杭政储出[2023]21号、杭政储出[2023]25号	杭州市公共资源交易中心(杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口)	0571-85085448、85254450
杭政储出[2023]23号、杭政储出[2023]29号	杭州市规划和自然资源局萧山分局(萧山区育才北路508号5楼5008室)	0571-83869813、82711976
杭政储出[2023]22号、杭政储出[2023]27号	杭州市规划和自然资源局余杭分局(余杭区溪沁街8号中国电信浙江创新园1号楼1单元5楼)	0571-89391638
杭政储出[2023]26号、杭政储出[2023]30号	杭州市规划和自然资源局临平分局(临平区南苑街道世纪大道西928号世纪大厦704室)	0571-89531046、89531045
杭政储出[2023]24号、杭政储出[2023]28号	杭州市规划和自然资源局钱塘分局(杭州市钱塘区青六北路499号钱塘中心5号楼A区403室)	0571-89535796、89535795

杭州市规划和自然资源局、杭州市公共资源交易中心

2023年2月27日



杭州读地云