

展现推进共同富裕的基层力量

2022浙江省共同富裕创新案例征集活动落幕

黄珈艺 秦正长

乡镇(街道)连结着城市与乡村,是推进共同富裕的重要环节。为助推我省忠实践行“八八战略”,奋力打造“重要窗口”,在高质量发展中推进共同富裕先行和省域现代化先行,去年3月3日,面向全省乡镇(街道),本报启动了“2022浙江省共同富裕创新案例”征集活动,并由浙江大学共享与发展研究院提供学术支持。经案例申报、专家评审、实地调研、案例展示等流程,日前,2022浙江省共同富裕创新案例十佳优秀案例和十佳特色案例已经产生,详细名单附后。

“根据我省乡镇(街道)发展状况,我们专门设置了‘经济富裕、精神富有、共享发展、科学治理、全域优美’五大标准,旨在全面反映乡镇(街道)真实发展情况,发掘可资借鉴的先进经验,为推动共同富裕研究和实际工作提供样本。”该活动组委会相关负责人介绍道。

为了实地求证,专家团队的脚步遍及我省许多地方,通过小范围座谈、现场走访、面对面采访等形式,优选了20个创新案例,撰写了14篇案例深度剖析文章,来自浙江大学共享与发展研究院、浙江数字化发展与治理研究中心的相关专家撰写了14篇专家点评,中国工艺美术大师高公博先生还应邀专门创作了“勤、义、贤、和、锦、海、新”等体现各地特色的篆刻,为活动增添了人文色彩。我省乡镇(街道)锚定目标、实干争先、开拓创新的群体画像跃然纸上。

在诸暨同山镇,“特色产业+品牌提升+产业联盟”的发展模式展现着广阔的前景。因为有了同山烧酒产业,偏僻山区的老房子变身酒作坊。怀着反哺家乡的初衷,乡贤孙益平通过公开竞价,以20年使用权122.4万元的租金竞得一间占地500多平方米的古宅。该古宅改造成酒庄后,吸引力大增,不仅带动了村庄的人气,更激活了村集体增收的“一池春水”。“他山之石可以攻玉,我们要对标法国企业的发展思路,从卖产品,到卖文化,最终到‘卖生活’。”同山镇党委书记寿浙翔



诸暨市同山镇布谷湖畔“醉美”景象

诸暨市同山镇人民政府供图

说。而这正是当前同山烧需要破解的难题。

在柯桥齐贤街道,“产+城+人”融合发展尽显创新活力。这里,以“领跑竞跑”为定位,抢抓亚迪攀岩项目落户的历史机遇,加速提升城市品质,高质量集聚高新产业,高水平推进数智融合,为柯桥区建设现代化“国际纺都、杭绍星城”注入强劲动能。近年来,齐贤街道全面提升美丽乡村建设,有效推动了乡村奔富。光明居以“光大渊明、见贤思齐”为主题打造荷塘人家田园综合体,推进文旅融合发展。齐贤村全力打造“党建+旅游”新模式,全年村集体经营性收入有望突破1000万元大关,书写了美丽风景转化为美丽经济的生动篇章。

在杭州西湖风景名胜区西湖街道,

“龙井茶”的文化力量正在进发。这里,是西湖龙井茶一级核心保护区域,辖区面积48平方公里,拥有茶园8000余亩、山林5万余亩。西湖龙井茶的文化魅力独具一格,热爱生活的人们沉醉其中,直接带动了西湖街道的茶叶、民宿、农家乐、康养等富民产业。

在义乌苏溪镇,乡贤回归助力共同富裕成为佳话。乡贤周福云在引进光伏光电产业的同时,不断完善配套上下游产业链,既为苏溪打造了地标产业,又为苏溪带来了一大批人才。2016年至今,随着华灿光电落地到光电产业链的形成,数以百亿元计的产值在苏溪得以实现,上百位硕士以上高知人才、数千名本科以上应届毕业生、4万以上流动人口来到苏溪发展。

新征程上谱新篇,两个先行善作

为,浙江广大乡镇(街道)的更多精彩,值得期待。

链接

2022浙江省共同富裕创新案例十佳特色案例(排名不分先后):

诸暨市同山镇、建德市钦堂乡、杭州西湖风景名胜区西湖街道、临安区锦城街道、余杭区鸬鸟镇、永康市芝英镇、西湖区三墩镇、萧山区河上镇、海宁市海洲街道、上虞区永和镇。

2022浙江省共同富裕创新案例十佳优秀案例(排名不分先后):

嘉善县罗星街道、海盐县武原街道、余杭区五常街道、萧山区瓜沥镇、桐庐县横村镇、义乌市苏溪镇、柯桥区齐贤街道、诸暨市店口镇、钱塘区河庄街道、萧山区宁围街道。

“开门红”引领“全年红”

近日,杭州湾上虞经开区几条宽阔的主干道又恢复节前的繁忙状态。道路两边的项目工地塔吊“转”了起来,各大企业车间里的机械设备也“唱”了起来。

目前,这里204家规上企业、46个重点在建产业项目和19个在建政府投资(国有建设)项目相继复工复产,复工率达100%。园区年前就已锚定新一年的重点工作,早早挂起了规上企业、重点产业项目和政府投资项目的返岗复工作战图,推动辖区企业、重大项目“不停工、早复工、早开工、快建设”。

永农生物科学有限公司致力于农用化学品的研发、生产、销售。春节期间是该公司的生产高峰期,为确保今年春耕农

药供应量足、质优、价稳,春节期间也未停产,加大马力保证市场供应,确保完成年产值45亿元的目标。

自1月28日正式复工以来,浙大邵逸夫医院绍兴院区的项目现场机械设备轰鸣运转,几百名工人在各自的岗位上忙碌,呈现大干快上的火热图景。该项目将紧扣时间节点,既注重质量把控,又注重施工安全,推动项目早日建成投用。

新春忙开工,积蓄新动能。2023年,杭州湾上虞经开区将坚持“全球先进绿色智造大平台、全面融入长三角一体化发展先行区、数字化改革标杆地”的发展定位,以“开门红”引领“全年红”。

(成波)

筑牢水利项目监管“堤坝”

近日,湖州市南浔区水利局项目建设廉政特派员协同南浔区纪委监委工作人员来到杭嘉湖北排后续通道工程(南浔段)阳安塘标段现场,对施工现场关键岗位人员开展廉政风险排查,强化标后履约监管,确保合同履约真实。

他们对项目建设现场民工驿站内的12名关键岗位人员深入查摆问题、开展廉政风险岗位排查,排查廉政风险26个,提出整改举措12条。

“为加强履约监管的工作力度,我们制定了严格的工作措施,包括施工合同签订时,关键岗位人员实行面签制;施工现场,关键岗位人员必须实名登录,实行人脸识别打卡,杜绝转包、分包等‘提篮子’违规现象;备

案施工人员无特殊情况不得随意更换。”南浔区水利局项目建设廉政特派员杨帆介绍。

近年来,南浔区结合“清廉南浔”建设,盯紧全区水利建设弱项、短板,积极开展以河湖管护治理、水旱灾害防御、重点项目推进、水利安全生产等主题服务活动,积极主动谋划重点水利项目、破解制约工程推进中的难点,主动出手协调解决项目审批、项目落地、要素保障等问题。同时,南浔区紧紧围绕清廉机关建设目标,以“强化理论武装、主体责任、责任落实、制度建设、教育监管、宗旨意识”为抓手,多措并举推进清廉机关建设,在全区水利系统中形成“清廉风尚”,在党员干部中达成“清廉共识”,筑牢水利项目建设清廉“堤坝”。

(黄诗院)

送岗揽人才 乐业聚人气

2月10日,杭州市临安区锦南宝龙广场人头攒动,“春风送岗、乐业锦南”招聘会正在火热举办,3000多位求职者前来应聘。

新年伊始,锦南街道实施了“清廉入企”人才三服务活动,深入了解企业高层次人才资源及需求,鼓励企业积极参与“新春纳才 杭向未来”高层次人才云聘会,为企业引才提供对接平台。同时,着眼人才“发展大事”和“关键小事”,街道纪工委全程介入,紧盯市、区人才生活、购房、租房和子女入学等惠才政策落实情况,确保政策执行公平公正。

着力“引”的同时,锦南街道也一直注重人才的用心“育”和设法“留”。近年来,

锦南街道试行了“雄鹰展翅”人才工作法,在“雏鹰—飞鹰—精鹰—雄鹰”四阶段中,以师徒结对、轮岗交流、综合提升、重点培养四步走来完善人才培养机制,大力推进人才工程项目。同时,以“清廉入企”人才三服务活动为契机,着力建设“政务服务+创业服务+生活服务”全环节的人才服务链,并借助数字化改革,创新上线锦南清廉商会“e会联”小程序,为企业人才、资源、场地等需求一键对接提供平台。

下一步,锦南街道将继续深入实施“清廉入企”三服务活动,持续优化人才发展环境,为锦南经济高质量发展注入蓬勃动力。

(虞炳烽 沈菲)

绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

绍市自然告字[2023]2号

根据相关法律、法规,以及《浙江省国有建设用地使用权出让网上交易规则》等文件规定,经批准,绍兴市自然资源和规划局决定公开出让上虞经济开发区[2022]J2号(NWA-B1B2-02)地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

- 一、本次国有建设用地使用权出让通过浙江省土地使用权网上交易系统绍兴市上虞区子系统(以下简称网上交易系统)进行,登录网址:https://td.zjgtyj.cn。
- 二、地块出让基本要素

地块编号	出让面积(m ²)	土地用途	出让年限	规划主要指标要求			起始地价	竞买保证金
				容积率	建筑密度	绿地率		
上虞经济开发区[2022]J2号(NWA-B1B2-02)地块	58725	商务金融用地兼零售商业用地	40年	1.80—2.00	≤45%	不少于10%	人民币22592万元	人民币4519万元

- 1.地块坐落:本宗出让地块位于杭州湾上虞经济技术开发区高端智造集聚区,东至科七路,南至创五路,西至沿河绿化带,北至沿河绿化带。
- 2.出让方式:网上拍卖。
- 3.出让年限:40年,自合同约定的交地截止日起算。
- 4.竞买规则:本次出让不设置底价(政府保留价)。加价幅度为200万元或200万元的整数倍。具体竞价规则详见《出让须知》。
- 5.交款时间:自《网上交易成交确认书》签订起1个月内支付50%的土地成交价款,6个月内付清剩余50%的土地成交价款(具体时间以土地出让合同约定的日期为准,下同)。
- 6.交地时间:自《网上交易成交确认书》签订之日起6个月内并缴清土地成交价款后,按地块现状交地。
- 7.动工时间:自合同约定交地截止日起12个月内动工。
- 8.建设期限:自合同约定动工截止日起36个月内竣工。
- 9.其他要求:(1)自验收合格后并取得不动产登记之日起,10年内自持比例不得低于地块总计容建筑面积的50%。(2)地块产权分割至少以半层为单位且建筑面积不小于500平方米(商业除外)。(3)享受总部楼宇奖励政策的,应符合《关于加快推进“两江两岸”总部楼宇扩容提质建设的实施方案》(区委办〔2022〕14号)文件要求。(4)享受总部楼宇奖励政策的,单独申请竞买的,如竞买人竞得土地后需设立新公司的,竞得人在新注册公司中的投资比例必须为100%;联合申请竞买的,竞买申请人均应具备奖励资格。在奖励兑现前,新注册公司的出资(投资)人和各方的出资(投资)比例不得发生变化。(5)开发地块的围挡设施在项目开工前建设完毕并经区建筑业管理服务中心审核通过。(6)竞买申请人可在报名前

- 详细了解《规划设计条件书》等内容,并应实地踏勘和咨询,全面了解出让地块情况。
- 三、竞买资格及要求
- 1.本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买,后审查资格。竞买申请人应认真、全面、系统阅读《网上公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权出让网上交易规则》,对上述内容作充分了解,并自行到地块现场踏勘,全面了解地块现状。竞买申请人一旦提交申请,即视为竞买申请人对出让文件及地块现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。
- 2.中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。欠缴土地出让价款者不得申请参加本次竞买。
- 3.杭州湾上虞经济技术开发区注册登记的竞得者须在杭州湾上虞经济技术开发区注册设立一家具有法人资格的公司独立从事受让地块的开发建设。
- 4.单独申请竞买的,如竞买人竞得土地后需设立新公司的,在申请报名时应当按要如实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的投资比例不低于51%(竞得人属于分支机构的,可由其法人出资且在新注册公司中的投资比例不低于51%);联合申请竞买的,竞买申请人均应具备竞买资格,报名时竞买申请人应当按要如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。
- 5.拟成立新公司的均应在成交确认书签订后三个月内注册成立。出让方同意与成立的新公司签订出让合同的补充协议,调整受让方为新公司,同时《出让合同》中约定的权利和义务也随之转移。
- 四、申请人数字证书办理
- 如有意向申请参加本次国有建设用地使用权出

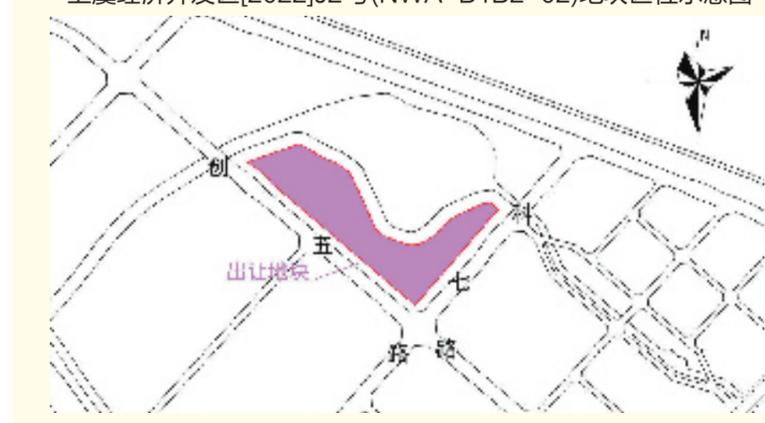
- 让交易,请先办理数字证书(CA认证),联合申请竞买的,联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。
- 办理数字证书请查阅“浙江省土地使用权网上交易系统——使用帮助/常见问题”,服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。
- 五、出让资料获取
- 有意竞买者可向浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtyj.cn)进入绍兴市上虞区子系统,地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。
- 六、报名时间、竞买保证金和竞得资格审核
- (一)网上报名时间
- 2023年2月27日上午9时至2023年3月8日下午4时。
- (二)网上竞价时间
- 网上拍卖时间为2023年3月9日上午9时起至竞得人产生。
- (三)竞买保证金和竞得资格审核
- 1.竞买保证金为人民币4519万元,应当在网上报名时即2023年2月27日上午9时起至2023年3月8日下午4时内交纳到指定账户(应实际到账,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。
- 竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金,经网上交易系统确认到账后才可以参加网上拍卖出让活动。以上时间未特别说明的,均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准。
- 2.本地块竞得人应在地块交易结束五个工作日内,持竞得人通知书等相关资料到绍兴市上虞区公共资源交易中心进行竞得资格审核。审核通过后,竞得人按转为正式竞得人,当场签订《网

- 上交易成交确认书》,并在确认书签订之日起10个工作日内与土地出让方签订《国有建设用地使用权出让合同》。绍兴市上虞区公共资源交易中心在出让合同签订后5个工作日内,将竞买保证金按国有土地使用权出让收入代竞得人向税务部门申报缴纳税款,选择拟竞买的国有建设用地使用权,浏览、查阅和下载《绍兴市上虞区国有建设用地使用权出让须知》等相关资料。
- 七、其他注意事项
- 1.本次国有建设用地使用权出让报名只接受网上申请(即通过网上交易系统进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头申请。
- 2.相关事项详见出让须知和合同文本,规划设计条件书等,出让地块情况如有变动,另行公告。
- 3.本次出让活动委托绍兴市上虞区公共资源交

- 易中心组织实施,如有不明,可进行咨询。关于网上交易系统技术相关问题的,请致电400-0878-198咨询,咨询时间:工作日上午9时至11时30分,下午2时30分至5时;关于竞买规则有关问题的,可咨询绍兴市上虞区公共资源交易中心,联系人:韩先生,联系电话:0575-82398110,网址:https://www.shangyu.gov.cn/col/col1228984905/index.html;关于出让地块情况相关问题的,可咨询绍兴市自然资源和规划局上虞分局,联系人:杜女士,联系电话:0575-82113134。
- 4.本次出让信息可在中国土地市场网(www.landchina.com)、绍兴市上虞区公共资源交易中心网站(http://www.shangyu.gov.cn/col/col1228984905/index.html)查询。
- 5.绍兴市上虞区招标投标监督办公室对本次出让活动进行监督,投诉电话:0575-82180907。

绍兴市自然资源和规划局
2023年2月16日

上虞经济开发区[2022]J2号(NWA-B1B2-02)地块区位示意图



尊敬的客户:

为了向您提供更好的服务,我公司将于2023年2月22日22点至2023年2月23日8点进行系统升级,期间将停止全省

全部业务的受理、提醒、话费充值和查询,请您提前充值,以保证账户余额充足,避免欠费、停机。由此给您带来不便,敬请谅解。

特此通告,详询10086。

中国移动通信集团浙江有限公司
2023年2月17日



业务通告

编号:20230002