

玉环:加快打造“一极三城” 建设“四个玉环”

罗亚妮 苏婷婷



碧波蜿蜒的漩门湾畔,海岛玉环迎来万象更新。二十年来,玉环始终围绕“建设花园式港口城市,打造浙东南地区重要发展极”的目标,一任接着一任干,在城市能级跃迁、产业提档升级、扩大有效投资、深化改革开放、海岛共富先行等赛道上奋楫争先,谱写了波澜壮阔的时代答卷。2022年,玉环居民人均可支配收入跃居全国第2,市域投资潜力评价位列全国百强县市第9。站在新起点,玉环肩负向海图强的希冀与梦想,大笔如椽绘蓝图,锚定打造“一极三城”、建设“四个玉环”战略目标,走深走实“融圈入群、开放兴港、强产优城、共富发展”奋进路径,以强市建设新实践谱写中国式现代化玉环新篇章。



玉环新城



东风未来社区效果图

极核引领 城市能级跃迁

新年伊始,玉环干部群众已然踏上实干新征程,到处都是热火朝天的建设场景。坎门东风未来社区项目现场,机器轰鸣作响,工程车来回穿梭,施工人员正铆足干劲,高标准、高质量推进工程进度。眼下,一期项目进入主体施工阶段,已完成总量25%。

东风未来社区是玉环首个未来社区,总投资约68亿元。该项目以“未来邻里场景”“未来健康场景”“未来低碳场景”为主要特色场景,结合玉环独具特色的海韵文化,打造以人为核心的美好家园。“我们计划今年完成全部主体施工,力争完成总工程量的85%。”玉环市城建开发有限公司项目管理组组长陈国友介绍。

如果要用一个字来形容玉环城市建设的成长轨迹,那么一定是“变”。在玉环老城区,有着近300年历史的西青老街褪去破旧的外表,以焕然一新的面貌呈现在大众面前,变为潮流打卡地。“老街改造不仅保留了玉环本土文化和市井气息,更完成了街区商业整体的品质提升,对提升老城城市形象、盘活老城活力具有重要意义。”玉环市玉城街道西青街改造专班副组长高春介绍。

近年来,玉环围绕“提前把玉环建设成花园式港口城市”这一发展指向,谋定“五城联动、五美并进”基

本路径,以“双80”城市共建共享,圆玉环人民美丽城市梦。

在漩门三期,未来新城“破土崛起”,漩门湾拓浚护排、一期大坝拆除、漩门大道建设等项目加快实施;在漩门二期,奥体中心体育馆、玉环湖景观长桥等项目建成投用,漩门湾生态修复、创融中心等18个项目开工建设;在老城区,城市有机更新各大项目强势推进,首轮八大区块实现应签尽签、加速扫尾……

于潮头处,一座充满朝气的现代化海湾城市正拔节生长。数据显示,2022年玉环新增省级县域风貌样板区1个、省级美丽城镇样板镇2个、省未来社区试点6个、省未来乡村试点4个,新时代美丽乡村覆盖率超90%,获评省全域旅游示范市。

乘势而上,聚势而强。新的一年,玉环将继续聚焦空间能级提升行动,突出“未来新城+中心城区+美丽城郊”“三城并兴”,在打造未来新城“强极核”的同时,推动城市空间重构、功能整体提升、城乡融合发展,彰显港湾拥城魅力。

数智赋能 产业提档升级

一座欣欣向荣的城市拔地而起,特色产业亦集群而来。

玉环天润航空机械制造有限公司董事长林相平认为,入驻玉环海洋经济转型升级示范区是他做过的最正确选择之一。2017年,天润航空年产值仅2000万元,入驻5年后已增至2亿元,企业实现了又一“弯道超车”。在他看来,这个从滩涂中诞生的示范区,已然成为企业家创业创新、实施产业转型升级的又一片热土。

“玉环海洋经济转型升级示范区是玉环主动对接浙江海洋经济战略和台州推进沿海大开发布局的一个重要载体,也是玉环创建省级高新技术产业园区的关键一环。”玉环经济开发区党工委委员李斌介绍,该园区总规划面积4500亩,目前有42家企业入驻,已形成了特色鲜明的产业集群。

近年来,玉环深刻把握创新制胜

工作导向,以科技创新和人才强市为首位战略,实现创新体系、产业体系加速迭代。去年,玉环新增省未来工厂(试点)2家、省智能工厂1家,两化融合发展指数连续5年居全省第一梯队;新增国家高新技术企业54家、省级科技型中小企业211家,R&D经费支出占比连续3年超全国平均,省级工程研究中心也实现了零的突破。

作为一个县级海岛市,玉环却拥有工业企业1.3万多家。仅378平方公里的陆域范围内,已接近无新增用地空间,且现有工业园区也普遍存在配套落后、效益不高等问题,工业发展面临瓶颈制约。如何走出困境?

答案就写在一个个正在蜕变的老旧工业园区里。在清港工业园区盐业区块,一座座旧厂房被拆除,一幢幢新大楼拔地而起。在这块占地面积近80亩的土地上,台州杏诺科技股份有限公司等4家企业相继投入改造建设,一个崭新的连片企业群即将诞生。

为破除工业用地紧缺的难题,玉环创新开展老旧工业园区“五化一提升”改造建设工作,聚焦“围墙内”企业能级提升、“围墙外”园区配套完善,切实加快产业结构调整、资源要素整合,唤起老旧园区“第二春”。截至目前,共完成低散乱企业整治1000余家、低效用地提升8886.62亩,“工业上楼”形成“雁群”效应,“零地技改”企业数实现翻番。

下阶段,玉环将聚焦经济能级、服务能级提升行动,以“千亩百亿·双五行动”为主抓手,持续驱动空间重塑、资源重组、效益重生;强化全员大招商、招引大比拼,突出“高大上+链群配”,引进更多“大好高”项目;抓实数字经济“一号发展工程”,推动传统产业向数字经济、高端制造业跃迁。



鸡山岛风光

陈先祥 摄

以人为本 海岛共富先行

春节期间,干江镇上栈头景区迎来旅游高峰,新开放的悬崖书吧里,游客络绎不绝。这个原本荒凉的落后村以“农民持股共富”新模式,走上了一条村强、民富、产业兴的共富之路。4年来,共创收4000多万元,村民累计分红800万元,股份回报率达78.19%。

上栈头村的实践是玉环探索“农民持股共富”的一个缩影。作为股份合作制发源地之一,玉环市借助2018年全国第三批农村集体产权制度改革试点的东风,以“农民持股共富”模式让农民变成了“股东”、资金变成了股金、资源变成了资产,有效激发了农村发展活力、拓宽了农民增收渠道。

与上栈头村隔海相望的鸡山乡,也因为连续3年举办渔博会,打响了文旅知名度,闯出了渔旅融合发展的新路子。“旅游业带动民宿、餐饮等配套产业兴起,产生了大量就业岗位,让鸡山人在家门口就能找到工作,闲置农房也有了用武之地,为村集体增加收入。”鸡山乡党委书记李鹏说。

依托上栈头村、鸡山乡等地的致富经验,2022年玉环入选省第二批共同富裕试点、省强村富民乡村集成改革实践试点,集体经济收入超20万元村实现全覆盖。“今年玉环

将继续深化强村富民集成改革,争取实现集体经济收入超30万元且经营性收入超15万元村全覆盖。”玉环市委社会建设委员会专职副主任陈君岳介绍。

人民幸福是中国式现代化图景的重要底色。走好海岛共富路,关键是舍得在公共服务投入上下功夫。玉环坚持每年将新增财力三分之一以上用于民生,致力于补齐公共服务不足这一短板,特别是在教育和医疗这两个群众最为关心的民生领域。

教育方面,玉环积极探索城乡义务教育共同体工作,引导各所乡镇中心小学与辖区内的乡村学校以“一对一”“一对N”的模式,组成“教共体”,实现教育资源共享、优势互补。医疗方面,玉环依托“健康地图”,实现省级优秀医疗资源下沉玉环,玉环市域内专家下沉乡镇,基层就诊人次同比增长123%,累计节约医疗支出2.31亿元,群众负担持续减轻。

站在新起点上,玉环人民对幸福、富裕有了更多的期待。今年,玉环将继续围绕打造海岛共富样板,以实施全省第二批共富试点为契机,大力推进强村富民集成改革和群众急难愁盼微改革,办好群众身边“最关切事”和“关键小事”,不断增强民生福祉保障力,提升生活品质和幸福指数。



改造后的三洲产业园



月环桥



漩门中心小学张星星老师在微格教室上课



乐清湾跨海大桥

(本版图片由玉环市委宣传部提供)