

椒江葭沚:全力打造青年发展型城市示范区

罗亚妮 徐丽平



在椒江的版图上,葭沚无疑是一片值得期待的热土。去年,葭沚街道立非常之志、尽非常之力、破非常之难,全面践行“八大理念”,紧扣青年发展型城市建设目标和人口集聚总战略,经济持续发展,产业稳步提升,城市全面提质,23万葭沚人民拥有了更多获得感、幸福感、安全感。

奋楫猛进立潮头,奔竞不息再攀高。肩负台州市域城市中心建设重任,新的一年,葭沚街道将进一步强化政治担当、忠诚履职尽责、增强创新意识、提高变革能力、全面构筑红色根脉稳固根基,坚持以产业为纽带、以城市为载体、以人民为中心,全力全速打好经济转型“提档”、项目招引“提能”、城市蝶变“提级”、民生优享“提标”、社会治理“提效”开局战,走深走实产城人融合发展道路,以高质量基层党建助推高质量青年发展型城市示范区建设,谱写中国式现代化葭沚篇章。

城市蝶变 构筑中心城市“新形态”

葭沚,古称“贾子”,意为“商贾云集之地”。位于台州核心区域的葭沚老街,始于唐、建于宋,兴盛于清末民初,曾是台州最有文化味、最繁华的商业街区之一。然而,由于城市发展重心转移,葭沚老街一度衰落。

城市更新项目为葭沚老街带来了新生。今年春节,走进老街的南广场,



宝龙城

仿佛时光在倒流,白墙黛瓦、飞檐翘角,点缀以亭台楼阁、轩榭廊舫,尽数展现着街区的古韵美。

葭沚以重续“文脉”的方式将老街打造成台州的城市会客厅。目前,老街南广场已经开放,后续计划引入200多家文商旅业态,全部修缮完毕后,将直通椒江南岸,真正成为一条“通向大海的老街”。

南广场往东,便是已开门营业的葭沚水城首个商业开发项目——宝龙城综合体,与葭沚老街交相辉映,重现极



台州站

具台州特色的商业风貌。在“二次城市化”的号角下,葭沚街道正以老城区的有机更新和新空间的重新布局,推动城市能级提升,主城区辐射带动能力不断增强,虹吸效应持续扩散。

与此同时,杭台高铁正式通车,也让葭沚历史性地进入“省域1小时”交通圈,区位条件有了重大改变。这片以台州站为中心,杭台铁路、市域铁路S1线为辐射,集高速铁路客运、城市轨道交通、地面公交等多种交通方式于一体,引领台州“未来城市”新高度的发展新区域,渐具雏形。

“建设台州市域城市中心,是葭沚应有的姿态,也是决胜未来的大棋。”在葭沚街道党工委书记陈必庆的蓝图中,葭沚毫无疑问将成为台州新的人气聚集地。

下一阶段,葭沚将围绕“丰满葭沚”目标任务,广泛发动“两代表一委员”、党员、乡贤等各方力量,加速推进渔都小镇、海塘安澜、绿心生态养生园、心海未来社区等标志性工程;阳光拆迁、廉洁征迁,完成水城二期、乌石区块、马庄工业小区征迁扫尾工作;推动“台州云谷”“山水客厅”等地块有序出让、滚动开发;以新业态激活12000亩城市绿廊,推动城市边界向三江口片区持续延伸,

将葭沚建设成为宜居宜居、磅礴大气的魅力城区。

经济提档 打造现代产业“新高地”

近年来,在全域拆迁的背景下,数百家传统制造企业逐步退出葭沚街道辖区,探寻新的经济增长方式已迫在眉睫。

高耸矗立的楼宇建筑为葭沚提供了思路。2020年,葭沚街道将楼宇经济选定为区域经济发展的新方向。“葭沚街道土地资源紧张,但是楼宇经济能够突破土地要素制约,让企业在楼宇内创造价值。”葭沚街道办事处副主任闫林峰说。

数据显示,去年葭沚街道楼宇税收达7.6亿元,占全区楼宇税收40.34%,稳步向好的楼宇经济吸引了美林数据、浙江璟杉律师事务所、海银财务咨询公司等知名企业入驻。

眼下,葭沚正在探索“城区总部+临港基地”发展模式,聚焦研发中心、技术总部、创投基金、服务机构等现代都市产业,招募一批全国百强企业省域、市域直营中心入驻葭沚,实现产业集群



华伟总部大厦

集聚发展。

同时,葭沚突出集聚人才首位战略,紧扣“人才引进”等关键环节,打造一批青年社区、青创天地,为高质量发展提供有力智力支撑。“力争全年引进各类高端人才3人、青年大学生1500人,培育高技能人才300人。”葭沚街道组织委员侯逸泰说。

“产在城前、以产兴城”,葭沚街道围绕“产城融合”发展主线,把做精产业平台作为根本支撑,把做优商务中心作为转型方向,把做强创新引擎作为发展动能,把做火亮点商圈作为核心优势,实现城市化与工业化的良性互动。

“今年力争实现辖区亿元以上工业企业12家以上、规上工业产值突破50亿元,目标新增培育国家级专精特新‘小巨人’企业1家,国家高新技术4

家,省级科技型中小企业20家,把葭沚打造成现代产业的新高地。”闫林峰说。

民生提质 标注美好生活“新高度”

近日,“葭沚新屋”格外喜庆热闹,家家户户都在忙着装修,想着早日搬进新房子。

今年67岁的王金富一家是“葭沚新屋”德邻北苑第一户入住的业主。“旧房子拆了以后,我们租住在乌石的一间出租房里,夏天很闷热,每天盼望着能早点住进新房。”王金富拿着钥匙,脸上是掩饰不住的高兴。

他的新房与葭沚老街遥相呼应,推开窗就能看到老街的景,走出门就有综合体满足购物、休闲、餐饮、娱乐、艺术文化等多重消费需求,别提有多幸福。

而王金富最关心的教育、医疗等民生问题,葭沚街道也交出了满意的答卷。去年,台州学院附属学校正式揭牌,三梅中学新址、心海育才小学动工建设,江南墅幼儿园、机关幼儿园华师分园开园招生,教育事业攀高向好;台州市首家睡眠医学中心入驻葭沚卫生院,“健康葭沚”品牌越擦越亮;还有椒江首家智慧养老中心、街道首家自建老年食堂先后落户新景社区,稳稳托起老年人的幸福晚年。

今年,葭沚对“美好生活”有了更高的追求。“增进民生福祉是一切工作的根本,我们将持续完善公共服务体系,高质量办好民生实事,打造‘乐育、乐学、乐业、乐居、乐医、乐扶、乐养’等金名片。”陈必庆说。

下一阶段,葭沚将启动建造水城、尚城区域内5所幼儿园,力争两年内三梅中学新址实现招生办学,从学有所教迈向学有优教;将加快台州市妇女儿童医院扩容升级,推动社区卫生服务中心提档提质,打造15分钟“医疗圈”,从病有所医迈向病有良医。

(图片由椒江区葭沚街道提供)

黄岩宁溪:融合发展,“碳”寻美好生活

陈久忍

在黄岩区长潭水库上游,藏着一座历史悠久、人文荟萃的千年古镇——宁溪镇。该镇森林覆盖率达81%,获评全国生态文明建设示范乡镇、全国环境优美乡镇、全国省级美丽乡村建设示范乡镇等荣誉称号。全国首家县级乡村振兴学院——黄岩乡村振兴学院在此揭牌,入选全国美丽乡村“千万工程”七个典型案例之一的古村落乌岩头村坐落于此,有“台州茅台”之称的“金山陵”糟烧白酒从这里飘香四方。

坐拥优良生态资源,这座千年古镇拥抱时代,再次出发。近年来,黄岩区宁溪镇围绕碳达峰、碳中和目标,全力推动三产融合发展,推动打造宜居、宜业、宜游、宜养的低(零)碳乡镇。经核算,全镇2021年净吸收二氧化碳3万吨。

作为全省第二批低(零)碳乡镇(街道)试点创建单位,当前,黄岩区宁溪镇正以台州大湾区生态圈建设为契机,进一步聚焦绿色发展,以10项目目标指标为抓手,推动14个项目落地生根,扎实推进低(零)碳乡镇试点建设,打造集科创、产业、文旅、生活于一体的低碳引领区,探索可复制可推广的经验。

教授下乡,提升科创能力

摄像头、土壤温度湿度传感器、光照强度传感器、二氧化碳传感器……走进台州市黄岩区宁溪镇岭根精品柑橘科创中心的柑橘大棚,就像进入了一个现代化车间。浙江大学环资学院教授田生科看着大屏幕上的各类数据,及时调整水、肥、药的施用比例。

田生科教授的“未来橘园”,打开了“新农人”的视野。这里的柑橘树苗在营养钵里,营养土则由锯末粉、茭白叶、甘蔗渣等农业废弃物按特定配比组

成。这种“根域限制栽培”模式结合智能水肥一体化设施,不仅可以大幅度提高水肥的利用率,还可以促进果实后期的上色与糖分积累,有效减少农业面源污染,实现精品农业生产与生态环境保护的有机融合。

引进浙江大学田生科教授建设“未来橘园”,邀请同济大学杨贵庆教授规划乡村低碳设计,邀请南京中医药大学谈献和教授指导中草药植物园建设……该镇牢固树立“人才是第一资源”理念,积极与高校院所开展“校地合作”,推进产学研“一体化”进程,通过新乡贤牵线回引高校院所智力资源,联合

11名大学教授、博士生导师,21名“乡土专家”,携手推进低(零)碳乡镇建设。

该镇投入5000万元建成宁溪精品柑橘科创中心,打造200亩“水肥一体”示范基地和“农抬头”数字农业云平台,实现科学精准施肥用药,助力农业低碳发展。先后创建国家级科技小院、省级博士后工作站、浙江省数字农业首批先行先试单位。

当前,宁溪镇正推进建设生态“智谷”项目,依托现有柑橘生态种植基地发展,建成项目实验室,邀请博士专家团队入驻,推动与浙大环资学院的战略合作,以校地合作模式推动宁溪镇生态产业稳步发展,提升农文旅科技创新能力。

文旅融合,助推绿色发展

近日,在宁溪镇乌岩头村的“半山半水洋云间”改造工程现场,工人们忙着进行建筑主体施工。一期11幢老宅主体修复,已完成大半,“半山半水洋云间”名家村初具雏形。

“半山半水洋云间”名家村项目,由黄岩文旅集团与同济大学、云端觅境公司、乌岩头村联合打造,以“云端秘境古道原乡”为整体发展定位,计划改造修复古村落原有的22幢老宅,将建设山居度假民宿区、养生SPA运动区等区块。项目建成后,不仅能进一步加强传统村落保护利用,还将联动演太线金廊工程、乌岩头古村、黄仙古道等景点,实

现乌岩头村集体经济“造血”增收,吸引高层次人才团队来康养度假,打造跨学科融合交流合作的新兴院士基地和高端人才工作休憩的聚集区。

“半山半水洋云间”名家村项目,是宁溪镇乌岩头村与同济大学的又一次牵手合作。早在2012年,同济大学杨贵庆教授秉持绿色低碳和可持续发展理念,对乌岩头古村落开展规划改造,将村庄打造成一个艺术村落,吸引了众多游客慕名而来。

目前,黄岩区宁溪镇已累计投入9000多万元,实施18个重点文旅项目,建成2个省级历史文化村落、9个“一村一品”特色村,创成首批美丽城镇省级样板,吸引游客350余万人次。

当前,宁溪镇重点打造千年蜜橘农旅、中药康养药旅、四溪溯源文旅三条精品线路,筹建宁溪镇生态氧吧体验基地,构建全域低碳旅游新格局。其中,宁溪镇生态氧吧体验基地将新建两处集体休闲与体验于一体的露营基地,以低碳、环保、节能为前提,发展生态运动低碳旅游,减少单位游客碳排放量。

美丽乡村,共享低碳生活

走进白鸪湾村,一幅幅绘制在房屋外墙的版画映入眼帘,仿佛一场视觉盛宴。一面是灵山秀水,一面是精美版画,白鸪湾村吸引了众多游客慕名而来。目前,白鸪湾村建成并运行了版画艺术

馆、户外游泳池、篮球场、羽毛球场、登山步道及玻璃栈道等,正开展未来乡村建设,以数智赋能推进零碳村建设。

乌岩头村获评第五批全国传统村落、国家级森林乡村,五部村获评全国文明村,白鸪湾村创成国家级森林乡村,上宅居入选省级美丽宜居示范村,岭根村建成省级美丽乡村精品村……宁溪镇充分融入节能低碳和可持续发展理念,构建“一村一幅画、一户一处景”格局,建成2个省级历史文化村落、9个“一村一品”特色村、15个美丽庭院示范村、全省首批美丽城镇样板镇,全力打造“演太双川金廊”美丽乡村集成示范带,让群众共享低碳生活、美好生活。

宁溪镇深化低碳生活场景打造,推进生态、生产、生活“三生合一”,投入资金3.7亿元开展污水零直排建设工作,打造“污水零直排区”省级标杆镇。其中2.1亿元用于宁溪污水处理厂提升扩建工程,建成日处理能力5000吨规模的污水处理厂,是全省第一个出水水质达到地表水Ⅳ类并大规模应用的地区。

宁溪镇拥有溪北公园、溪南公园、金山公园、庄山公园、凤山公园五大生态公园,镇区绿化覆盖率30%以上。在此基础上,该镇又投资了1.1亿元新建生态绿廊15公里,退耕还林720亩,森林抚育9022亩,进一步丰富森林碳汇资源。

远眺宁溪镇



田生科教授(右)查看柑橘生长情况

目前,宁溪镇正在推进应急中心(避灾中心)、乡立方乡村振兴、碳主题科技馆等项目,让低(零)碳创建工作深度融入群众生活场景。其中,应急中心(避灾中心)项目,装配式钢结构约占建筑整体体量的85%,将打造二星级绿色建筑;乡立方乡村振兴项目将整理宁溪直街区闲置房屋、整合文化资源,打造宋主题街区,提升街区风貌,打响直街文化旅游品牌;低碳主题科技馆利用现有闲置房屋建设,推行绿色规划、绿色设计、绿色建设,宣传低碳理念、低碳科技和低碳生活方式。

在此过程中,宁溪镇纪委围绕生态环境保护,卡牢时间节点、紧盯项目进度、督促项目推进,加强对工程落实具体行动、实际效果的监督,切实推动项目高质量高效完成。

(图片由黄岩区宁溪镇提供)



“半山半水洋云间”名家村效果图