

# 杭州市临安区土地出让公告1宗地块推介

1月17日,杭州市规划和自然资源局发布杭州市区第一批集中供地出让地块公告。其中,临安区公告1宗,总面积约27.51亩,位于青山湖科技城。

## 地块简介

### 临安区城东单元A-31地块

地块位于青山湖科技城,体量约2.6万平方米。地块容积率仅为1.4,未来将按照四层双叠式排屋及三层以下排屋设计。地块一侧紧邻青山湖,水系景观资源丰富,是杭州市区较为难得的拥有稀缺资源的低密改善项目。此外,周边住宅项目林立,居住氛围浓厚。



地块编号	地块坐落	出让面积 (亩)	用途	出让地上建筑面积 (㎡)	出让起价 (万元)	报价时间
杭政储出[2023]15号	东至规划防护绿地,南至规划道路,西、北至吴山街。	18339	商住用地	25675	12067	2023年2月9日9:00至2023年2月21日9:40



杭州读地云

上述地块相关信息,已在杭州读地云网站发布,有意者请登录杭州读地云网站(<http://map.hangzhoumap.gov.cn:8087/LandCloud/>)或“杭州读地云”微信小程序进行查询。

如有意向参与上述地块竞买的,可于报价时间内登录浙江省土地使用权网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>)进行报名。

现场咨询:杭州市规划和自然资源局临安分局行政审批科(杭州市临安区锦北街道科技大道4398号)

咨询电话:0571-63620319

杭州市规划和自然资源局临安分局  
2023年1月20日

# 杭州市临平区土地出让公告2宗地块推介

1月17日,杭州市规划和自然资源局发布2023年杭州市区第一批集中供地出让地块公告。其中,临平区公告2宗,均位于临平新城核心区,总面积约125亩。

## 地块简介

### 临平新城核心区LP0101-35地块、临平新城核心区LP0101-36地块

两宗地块位于临平新城,其中LP0101-35号地块体量约7.3万平方米,LP0101-36号地块体量约5.1万平方米。地块周边道路通达,交通便利,南面紧邻临平核心景观东湖公园,周边分布临平大剧院、艺尚小镇、银泰城、华元欢乐城、余之城等商业配套和信达外国语学校(华二校区)、临平第一中学、天长世纪小学等教育资源。地块容积率较低,依托核心区位以及稀缺景观优势,适宜打造品质住宅。

地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m²)	用途	出让地上建筑面积 (m²)	出让起价 (万元)	报价起止时间
杭政储出[2023]7号	临平区(临平新城核心区LP0101-35地块),东至汀雨路,南至星河南路绿化带,西至良熟路,北至永乐街。	40469	住宅(设配套公建)用地	72844.2	112909	2023年2月9日9时至2023年2月21日9时10分
杭政储出[2023]13号	临平区(临平新城核心区LP0101-36地块)东至望梅路绿化带,南至星河南路绿化带,西至汀雨路,北至永乐街。	42589	住宅(设配套公建)用地	51106.8	86882	2023年2月9日9时至2023年2月21日9时30分

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价数值为人民币。



杭州读地云

上述地块相关信息,已在杭州读地云网站发布,有意者请登录杭州读地云网站(<http://map.hangzhoumap.gov.cn:8087/LandCloud/>)或“杭州读地云”微信小程序进行查询。

如有意向参与上述地块竞买的,可于报价时间内登录浙江省土地使用权网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>)进行报名。

现场咨询地点:杭州市规划和自然资源局临平分局(临平区南苑街道世纪大道西928号世纪大厦704室)

咨询电话:0571-89531045、89531046

杭州市规划和自然资源局临平分局  
2023年1月20日