

亚运、宋韵双“yun”融合 上城区望江街道：盘活“金角银边” 打造“最美拼图”

张梦月 朱婷婷

“这里的空地都被利用起来了，篮球架、乒乓球桌、儿童游乐区已经可以用了。这个公园靠近路边，来的人不多，空地拿来运动倒是好办法。”

最近，杭州市上城区望江街道多个小区公园、游步道上的“边角空地”发生了大变化，有的画上了白框，有的安装了体育设施。住在该街道黎江三园的沈阿姨平时经常到徐家埠9号的小公园散步，看到“崭新”的公园不禁称赞。

在杭州，健身场地和公园绿地、桥下空间、滨水绿地等城市空间的跨界融合正日益紧密。望江街道是杭港高端服务业示范区和始版桥未来社区建设中心，辖区共有53个住宅小区，其中老旧小区有26个，基础设施和服务配套薄弱。

望江街道相关负责人说，街道聚焦现代社区建设总要求，紧抓亚运契机，以嵌入式体育场地建设为抓手，扎实推进亚运、宋韵双“yun”融合，共塑文化先行、精神共富，努力把社区“边角料”打造成为“十分优享”的“最美拼图”。



按照“与周边环境相协调、与集约利用相契合、与群众需求相匹配”的原则，通过调查问卷、需求投票、走访问需，兼顾群众所盼和空间所限，研究制定嵌入式体育场地三年打造计划，科学规划嵌入式体育场地方案，全方位挖掘辖区范围内的嵌入式体育场地23处、面积2万余平方米，从顶层设计上杜绝同类扎堆、盲目建设、重复建设等资源浪费问题。

场所跟着群众走。在该街道江韵园小区，闲置绿地蝶变为400平方米的嵌入式篮球场和羽毛球球，满足了1200余户住户健身文娱需求。“前期街道开展‘网格走亲、党群同心’大走访时，小区业主反映健身配套设施不足，我们花了两个多月时间精心打造了这里。”望江街道相关负责人说，群众需求是第一导向，人大代表联络站也召开多场座谈交流，街道打造“线上+线下”群众参与平台，发动群众共同挖掘闲置空间，做到建不建、怎么建都由群众说了算，用什么场所、挖掘什么资源都广泛听取群众意见，并积极发挥民主党派作用，邀请结对的民盟上城区基层委员会的盟员专家现场勘探，参与方案设计。

街道监察办组建联络员、信息员队伍，积极延伸“探头”“触角”，不断提升群众满意度。

场景跟着需求走。望江街道综合分析辖区人口密度、人群结构、区域位置等因素，坚持按需设置、分类打造、错位嵌入，努力打造特色功能场景。比如，近江公园针对周边青年人较多的实际情况，以竞技为特色打造半片式网球场。

资源怎么统？ 激活党建“朋友圈”资源

对于近江苑居民吴大伯来说，近江时代大厦楼顶建造中的网球场，是他新年的期盼之一。“我打网球很多年了，听说这个网球场有2200平方米，建好以后会向居民错时开放，建成后一定要在新场地打一场！”

近江时代大厦的屋顶网球场是望江街道坚持党建引领、政府搭台，撬动社会资源、社会力量广泛参与共建的缩影。为了解决“资源怎么统”的难题，街道充分发挥“望江红云”党建联建机制优势，将80余家辖区企事业

单位纳入党建“朋友圈”，梳理制定“全民健身”“亚运达人”等20余项联建共建项目清单，引导企业出地、出资、出智，做大嵌入式体育场地建设“资源池”。

“2022年以来，我们先后整合区城投、近江集团等党建联建成员单位3000余平方米的场地资源，将嵌入式体育场地建设融入项目建设中，实现规划前置、打造同步、运营一体。”望江街道相关负责人说。

除了党建联建，坐拥杭港高端服务业示范区平台，望江街道以“人、产、城”融合发展为导向，将高质量体育配套纳入产业平台建设体系，通过共同开发、合作运营等模式，以亲清直通车望江站为沟通联系平台，聚焦企业需求、发挥政企合力，实现良性互动。“近江时代大厦项目既满足了企业自身对高端办公和商务休闲的需求，提升商务洽谈环境和客户服务水平，也满足了居民群众健身需求，达到了共赢效果。”

为了打造“10分钟健身圈”，望江街道以幸福邻里坊建设为主抓手、“十分优享”服务圈层为引领，深化“民生实事认领”“公益微项目”“公益创投”等长效机制。比如，在近江东园幸福邻里坊打造工作中，街道通过“民生实事认领”，筹集社会资金80余万元，完成了邻里坊室外运动场、健身路径等6个项目的打造，让群众在家门口享受低免、便捷、优质的健身服务。

运营怎么管？ 精准制定“全龄段”品牌

截至目前，望江街道已建设完成2800余平方米嵌入式体育场地，初步形成供给丰富、布局合理、功能完善的“10分钟”健身圈。当城市空间“动”起来，怎样确保嵌入式体育场地“建得成、用得上、长受益”？

为此，望江街道坚持能用、管用、爱用为第一标准，坚持建管并重、长效运

行，做实优质优享，真正把好事办好，让群众满意。

健身群体是多元化的，望江街道针对不同场地和人群特点，区分免费型和普惠型两大类，因地制宜精准制定网格员管理、第三方运营、智慧化赋能、物业代管等多种不同运营机制，鼓励社区工作人员、志愿者、健身爱好者等各方力量参与体育场地设施运营维护，提高嵌入式体育场地设施运营活力。

针对不同的体育运动群体，望江街道联动辖区4所学校、6家健身机构和8家培育机构资源，打造了多样化、“全

龄段”的群众性体育文化品牌。比如，聚焦青少年群体，与杭州市崇文实验学校联合举办“宋朝小神童”运动会；聚焦老年人群体，组建健身操、广场舞团队；聚焦中青年群体，培育“大叔足球队”“巾帼女将”等各类文体团队40余支，常态化举办各类比赛、竞技30余场。

今年是亚运年，望江街道将持续加大体育文化品牌推广，紧抓亚运和“宋韵今辉”契机，借势发力推动宋韵、亚运双“yun”融合，率先探索嵌入式场地内涵式发展新路径，奋力打造全民健身的示范街道、活力街道。



(图片由上城区望江街道提供)

金东：“小分队”撑起“暖心伞”

刘畅

“你好，隔壁朱爷爷的右腿失去知觉了，麻烦派医生上门看一下。”近日，金华市金东区暖心服务小分队的朱冬园收到一条来自金东区澧浦镇南王埠村村民的微信求助，马上安排家庭医生上门服务。

前不久，王埠村高龄独居空巢老人朱兆昌在门口石凳上晒太阳时，右腿突然失去知觉，邻居见状立即将他扶到家中，并将情况告知服务小分队负责人朱冬园。朱冬园接到求助后放下手头工作，第一时间赶到朱兆昌家，根据朱兆昌曾有过的

中风病史的情况，马上联系家庭医生王沉声开展上门服务，同时安排小分队3名成员，协调保障好对老人的保洁护理、送药送餐服务工作。一周来，服务小分队先后上门服务30余次，为老人安排腿部疏通按摩14次，经过悉心照料，朱兆昌右腿功能已恢复至八成，能够下地行走。

连日来，暖心服务小分队成员每日奔走在重病患者、独居老人、孕产妇等重点人群中，“我们每日都要询问这家需要些什么、那家需要些什么，然

后分类做好统计，让专门负责采购的人员去买，再由小分队成员逐户发放。”金东区曹宅镇上目宋村书记梅桂香说，“只有我们把工作做到位了，村民们才能在家待得安心。村民的每一声谢谢，对我们而言就是最好的新春祝福。”

为了畅通服务群众通道，金东区“三抓三紧盯”推动村社小分队常态化长效暖心服务，紧盯提质赋能抓队伍建设，着眼增强小分队专业服务能力，将全区79个家庭医生团队整合到780支服务小分队中，确保每支小分队至少

有1名医疗专业人员，并为小分队配备防疫小药箱、防疫手册、工作证、工作背心、工作笔记、通信费套餐、业务轮训等履职激励“七件套”，先后对8200余名人员开展居家治疗等各类培训2轮次。

同时，金东区紧盯群众需求抓贴心服务，排摸掌握3258名服务对象困难需求，针对性开展“敲门问需”周巡服务、“红色驿站”定点服务、“民呼我为”代办服务、“快响激活”应急服务四大类服务。截至目前，先后发放紧急联系服务卡18余万张，设置药品共享暖

心柜360个，发放健康防护爱心包10.8万个，收集并解决送医送药、配餐送餐、代购代办、关爱照顾等各类困难诉求1.8万个。

金东区还紧盯落地落细抓机制健全，建立协同作战机制，横向上，会同卫健、人社等部门，建立暖心服务日碰头周会商机制；纵向上，建立上下直通、一贯到底的指挥作战体系，确保上级要求落地不过夜，村社声音随时能上传。截至目前，协调解决药品种类不齐全、专业力量不充足、医疗人员难调休等各类问题

39个，整合储备各类应急药品25.2万盒。同时，该区建立全时服务机制，以独居老人为主体，建立双向连线、灵敏感知机制，坚持每日至少联系1次、每周至少走访1次，安排1名邻居开展早中晚3次“敲门”行动，及时送医送药送服务；整合全区15家医疗单位组成咨询团队，通过官微向全区群众公布35个咨询电话，24小时答疑解惑。截至目前，155名家庭医生电话随访5700余人次，线上解答咨询近12000条，开展心理干预900余人次。

浙江省安吉县自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

安土让公字[2023]2号

经安吉县人民政府批准，安吉县自然资源和规划局决定以拍卖方式出让以下地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块名称	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	竞买保证金(万元)	起始价(万元)	规划要求		
								容积率	建筑密度	绿地率
AJ2023J-07	安吉县昌硕街道灵峰南路西侧、里柴路南侧一号地块	昌硕街道灵峰南路西侧、里柴路南侧	129021	娱乐用地、商务金融用地(娱乐建筑计容面积占比大于50%)	40	8500	42400	1.0—1.2	不大于45%	不低于10%

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，法律另有规定的除外。以上地块均可以单独申请竞买，也可以联合申请竞买，凡联合申请竞买的，必须成立新公司，并由新公司签订相关《合同》及协议；同时，该地块含商务条件，报名参加竞买即视为同意此条件，详细商务条件见附件；此外，在安吉欠缴土地出让金的不得参与上述所有地块的竞买。

三、本次地块国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人。溢价仅为土地溢价，建筑物不溢价。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省自然资源网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/)进行。申请人可通过浙江省自然资源门户网站进入浙江省自然资源网上交易系统。

五、本次拍卖报名时间：2023年1

月29日9:00至2023年2月8日16:00
保证金缴纳截止时间：2023年2月8日16:00

拍卖时间：AJ2023J-07：2023年2月9日9:00

六、本次拍卖出让的详细资料请参阅《拍卖出让文件》、《拍卖出让文件》及地块相关资料，可以登录浙江省自然资源网上交易系统浏览或下载。

七、申请人须按照拍卖须知要求办理数字证书，符合竞买要求，并按要求

足额交纳竞买保证金，方可参加网上拍卖出让活动。

八、本次公开出让地块成交价即为该幅地块的总价款，不包括城市基础设施配套费和土地契税。根据《安吉县土地出让领域生态产品价值实现与生态保护补偿实施方案(试行)》(安吉办发〔2022〕61号)文件精神，AJ2023J-07地块生态环境增值金为2120万元(若有溢价按相应比例计提)。若地块带建筑物出让，在办理不动产权证过程中涉

及其他相关税费的，由竞得人自行承担。此外，竞得人应当严格执行人防工程建设与管理方面的法律法规，切实履行相关义务，具体参照《安吉县人民防空工程管理办法》(安吉办发〔2020〕51号)执行。

九、现场咨询
联系地址：安吉县自然资源和规划局储备中心或安吉县公共资源交易中心
联系电话：安吉县自然资源和规划局 0572-5021600

安吉县公共资源交易中心 0572-5129118
联系人：安吉县自然资源和规划局 刘先生 吴小姐
安吉县公共资源交易中心 魏女士 李小姐

安吉县自然资源和规划局
安吉县公共资源交易中心
2023年1月19日

金融许可证公告

中国农业银行股份有限公司杭州银湖支行

机构编码：B0002S233010096

许可证流水号：01062772

业务范围：吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款；办理国内外结算；办理票据承兑与贴现；代理发行、代理兑付政府债券；代理买卖外汇；从事银行卡业务；提供信用证服务及担保；代理收付款项；经营上级机构在银行保险监督管理机构批准业务范围内授权的其他

业务。

批准日期：2007年8月13日

机构住所：浙江省杭州市富阳区银湖街道九龙大道197-3号

邮政编码：311400

发证机关：中国银行保险监督管理委员会浙江监管局

许可证颁发日期：2023年1月12日

金融许可证公告

杭州联合农村商业银行股份有限公司周浦支行

机构编码：B1149S233010016

许可证流水号：01062775

业务范围：吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款；办理国内结算；办理票据承兑与贴现；代理发行、代理兑付政府债券；从事银行卡业务；代理收付款项；经营上级机构在银行保险监督管理机构批准业务范围内授权的其他

业务。

批准日期：2011年1月30日

机构住所：浙江省杭州市西湖区双浦镇云泉路295、297、299、301号

邮政编码：310024

发证机关：中国银行保险监督管理委员会浙江监管局

许可证颁发日期：2023年1月17日

金融许可证公告

杭州联合农村商业银行股份有限公司三墩支行云谷分理处

机构编码：B1149U233010012

许可证流水号：01062776

业务范围：吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款；办理国内结算；办理票据承兑与贴现；代理发行、代理兑付政府债券；从事银行卡业务；代理收付款项；经营上级机构在银行保险监督管理机构批准业务范围内授权的其他业务。

批准日期：2011年1月30日

机构住所：浙江省杭州市西湖区三墩镇塘河社区和安居楼42幢107-110室一楼

邮政编码：310030

发证机关：中国银行保险监督管理委员会浙江监管局

许可证颁发日期：2023年1月17日