

“阳光征迁”上线成效显著 浙江土地征收迈向数字化

通讯员 马小阔 周伊伊 记者 余丽



浙江省自然资源征收中心开展线上业务培训。

数字赋能 征迁更阳光高效

“原来我们的征地流程是这样的。”日前,长期在外工作的被征地农民王玉春,通过手机识别邻居发过来的征地公告图中的二维码,就立马查询到了被征地块——“安吉县梅溪镇2022-37-1地块”的空间位置、现状调查信息、各环节公告、征地进度等公开信息。而在去年之前,被征地农民只有多次往返村内的公告栏,才能获取相关信息。

这一关键转变,得益于我省“阳光征迁”应用场景的上线。作为全国率先推出的省级征迁数字化系统,该应用场景于2022年9月1日正式上线。其中不仅增加了扫码查看、线上征地听证等保障被征地农民知情权、参与权的便民功能,也设置了在线查档、线上签约、自动预警等政务模块,切实减轻基层压力,有效提升治理效能。截至目前,全省累计创建项目近2700个。

征地拆迁工作,事关人民群众切身利益、经济社会长远发展和社会和谐稳定。为了进一步规范征地程序管理,加强信息对称,浙江省自然资源厅于2020年开始谋划,2021年启动“阳光征迁”应用场景建设。该场景既是征地拆迁数字化改革的重要成果,也是省域空间治理数字化平台的重要场景之一。

在“阳光征迁”应用场景的“驾驶舱”中,清晰展示了征地总览、成片开发、重大项目、回迁安置等子场景,通过数据驾驶舱,可实时查看征地业务办理及征地实施情况,及时掌握各类项目最新进度,实现对征地、拆迁、安置的全生命周期进行监督监管。

“一旦出现预告公告未按时张贴、征地补偿费用未按时支付、项目60天无进展等情况,系统会自动预警,有效提高征迁全过程的监管分析决策能力。”浙江省自然资源征收中心相关负责人表示,除了添加便民查询功能,征地公告审核批准完后,同时推送到线下张贴、省级征地信息公开平台、县(市、区)人民政府重点领域公开专栏、浙里办等,实现多渠道实时发布,让被征主体参与到征迁工作中,避免因信息共享不对等造成对征地工作误解,实现阳光征迁。

得益于“阳光征迁”应用场景,我省重点交通项目工程——江玉公路(奉化至江山公

路江山上余至大桥段公路工程)仅用82天就完成2553.7亩土地的组件报批,效率提高107%,并实现全程零信访。

智能管理 提升基层治理效能

各地陆续尝到该场景带来的甜头。对安吉来说,征迁流程由“手工”迈向智能化。

作为场景的第一批使用者,该县自然资源和规划局统一征地事务所工作人员软春国对系统很满意:“在征地审查时,系统可以自动对是否符合国土空间规划、是否位于成片开发范围内、是否与已征地块重叠、权属单位、地块现状等进行审查,有效降低了重征、漏征和违法征地的风险;系统还能一键生成土地利用现状调查成果及补偿协议等内容,支持线上签约,有效避免人工差错,又节约了

大量时间,我们的业务更加规范高效了。”而面对动辄上千页的征迁案卷材料,系统解决了原本效率低下和错漏问题,实现对所有的征迁电子材料进行自动规范命名、智能分类归档整理,管理更加高效,查询更加精准。

“自平台正式上线,义乌运用数字化手段实现‘阳光征迁’,新增集体土地征收项目59个,全部在‘阳光征迁’应用场景上办理,有效提升基层治理效能。”义乌市自然资源和规划局相关负责人表示,以往征地,老百姓要去指定地点进行补偿登记、安置协议签订、听证申请等,如今这些事情通过线上就能实现,省下了不少时间,百姓切实实现了少跑腿。

浙江省自然资源征收中心相关负责人表示,未来,“阳光征迁”应用场景将进一步优化和完善,加快开展统计分析、监测监管、预警分析等功能模块开发,探索房屋拆迁补偿安置全业务、全要素、全流程“一件事”链式管理。同时,还将加强与省政法委、省人社等部门的多跨协同,依托省域空间治理数字化平台,实现“阳光征迁”应用场景与其他关联应用场景的衔接,进一步提升管理、服务效能。

(图片由浙江省自然资源征收中心提供)



工作人员通过监管大屏查看全省征迁数据。

诸暨:推进智慧地灾防治

“有了这款应用,再遇到‘6·10’那种情况也不用慌了。”日前,在诸暨市五泄镇泄峰村党群服务中心会议室,诸暨市自然资源和规划局的工作人员现场演示的场景,正是2021年“6·10”强降雨引发的五泄风景区停车场北侧山体泥石流地质灾害点面域数字孪生、三维模型、仿真推演、监测预警、集成感知数据成果等内容。

诸暨是我省地质灾害防治重点县,易发区面积达1366平方公里,约占行政区域的59%,共有11个地质灾害重点防治乡镇。2022年初,诸暨市被省自然资源厅、省大数据发展管理局列为8个县(市、区)中的第一批地质灾害风险防控数字孪生应用建设推广地区。该市按照“一库、一图、一平台、一箱、一网”总体内容,实现事前判断、事中控制、事后反馈的全局数字智能支持,推动地质灾害防治从灾害链发生到应急结束全流程可视化,提高对突发地质灾害态势的即时感知和提前预测。

日前,诸暨市地质灾害风险防控数字孪生应用项目已通过专家验收并上线试运行,目前已接入浙江省政务网平台,横向打通气象、应急等部门,纵向可接收省自然资源厅地灾智治场景的预警巡查任务,实现省级平台贯通,有效提升了地质灾害防治工作的治理效能。

下一步,诸暨市将加快构建“数字赋能、管控智能、实施高能”的地灾数据资源体系,优化数据分布存储和并行计算能力,探索地质灾害数据服务价值,加快构建支撑地质灾害防治工作的数据服务体系。(马奇锋)

安吉:首批“生态地”出让

日前,安吉县昌硕街道九龙路东侧、云鸿西路北侧地块等3宗地块成功出让。和普通土地出让不同,这是安吉县第一批附带“生态环境增值”出让的地块,在全省率先实现项目级生态产品价值核算出让。

作为全国首个自然资源综合改革试点县,2022年10月,安吉出台《安吉县土地出让领域生态产品价值实现与生态保护补偿实施方案(试行)》,创新性地将生态产品价值纳入土地出让价格评价指标,为生态产品交易提供科学合理的价值依据。

“我们通过‘项目级GEP数字化平台’,计算出地块及周边区域一公里内的单位面积调节服务价值E_p,实现项目级的生态产品价值评价,E_p值越大则意味着生态产品价值越高。”安吉县自然资源和规划局自然资源开发利用科工作人员刘晓东举例说,如上墅乡出让地块及周边区域生态环境良好,一公里内有较为丰沛的水系和草地覆盖,相较昌硕街道地块,生态价值优势明显,因此E_p值更大。

探索开展土地出让领域生态产品价值实现与生态保护补偿机制,不仅推动了“绿水青山”向“金山银山”转化,也进一步推动形成生态环境“保护者受益、使用者付费、破坏者赔偿”的良性循环。据悉,首批“生态地”出让共筹集生态保护专项资金7065.13万元,资金将用于本区域的生态环境建设及维护。

“生态环境增值金的实现,体现了全民所有自然资源的资产属性和取之于生态、用之于生态的绿色发展理念,让群众共享生态红利。”安吉县自然资源和规划局副局长冯瑜说,在实现GDP与GEP双丰收的同时,也提升了非财政性生态保护补偿资金的“造血”能力,推动生态环境高水平保护和经济社会高质量发展。(章婧 杨阳)

·资讯·

深化战略合作 服务地方经济

为义乌高水平打造内陆开放样板贡献农行力量

叶威龙 周宗荣 林梦婕



从当年的马路市场,一跃成为全球最大的小商品批发市场,义乌用一部奋斗史演绎了“无中生有、有中生奇、无奇不有”的崛起奇迹。

先人一步、快人一拍的发展势头,离不开金融的支持。去年以来,农发行义乌分行认真贯彻落实市委、市政府关于金融工作的要求,主动扛起国有大行服务地方经济发展大旗,不断加大实体经济重点领域和薄弱环节的信贷投放。从年初的“开门红”攻坚到年终的“全年红”收官,始终引领着义乌银行业的发展方向,全力以赴扎根地方“拼经济”。



农发行义乌分行参展义乌国际电子商务博览会

服务市场主体 铸就繁荣世界超市

义乌,“建在市场上的城市”,坐拥世界上最大的小商品批发市场,在册市场主体突破80万大关。

如何支持80万市场主体,进一步繁荣世界超市?农发行义乌分行审时度势,利用义乌政府公共信用平台建设的契机,充分运用可获取的内外部数据和先进的建模方法,设计开发了专属义乌商人的线上小额贷款产品——“义商e贷”。

“通过农行掌上银行,可以直接办理申请、签约和放款,方便又快捷。”前不久,义乌商户吴先生通过线上申请,成功办理了50万元“义商e贷”,解了燃眉之急。

目前,农发行义乌分行推出的“义商e贷”已使4700多户小微企业主和个体工商户受益,累计授信超20亿元。2022年,农发行义乌分行新增3000万元以下小微企业客户1643户,授信余额89亿元;新增个体工商户2378户,新增个人生产经营性贷款51.71亿元。金融活水源源不断注入市场,“世界小商品之都”也迎来了跃变。

从“鸡毛换糖”到“买卖全球”,为了助力企业走出国门,农发行义乌分行还通过提高信贷投放,加速“义乌制造”走向世界。

2020年5月,晶澳科技股份有限公司(以下简称“晶澳科技”)在义乌总投资102亿元,建设年产10GW高效电池和10GW高效组件及配套项目。历时142天,该项目顺利投产,刷新了义乌“当年签约、当年开工、当年投产”的项目建设速度。

新纪录的背后,是农发行义乌分行持之以恒的金融力量——牵头组建银团,审批通过项目贷款7.5



义乌商贸城

亿元,给予授信总额12.9亿元。2022年,根据晶澳科技资金需求,发放项目贷款0.75亿元,其他融资3.4亿元;办理国际结算3.23亿美元,跨境人民币4亿元。

2022年以来,义乌晶澳生产的光伏电池、组件远销世界各地,全年产值超过200亿元,已成为义乌数字化转型、未来工厂建设扛旗争先高质量发展的典型。

目前,农发行义乌分行信贷经营综合评价从C类行提升到A类行,贷款授信权限在义乌银行业率先扩大到1.2亿元。数据显示,2022年末,农发行义乌分行各项贷款余额497亿元,全年新增贷款68亿元。

瞄准全球赛道 加速物流通达世界

2022年8月16日,位于义乌的“义新欧”中欧班列义乌平台驶出当年第1000列班列,满载100个标箱五金器具、日用百货等货物,在义乌海关监管下,经新疆霍尔果斯口岸出境,奔赴中亚五国。

“义新欧”与国内其他中欧班列最大的不同之处在于,这条铁路的运营商是一家民企——义乌天盟集团。2014年,农发行义乌分行为天盟集团发放首笔

贷款2000万元,给刚起步的铁路货运班列送去了“铺路石”。

“义乌市场对专业化的国际物流专线有着天然的渴望,起步的关键时刻,多亏了农行的帮助。”天盟集团董事长冯旭斌感慨道。

如今,义新欧这条大动脉,辐射34个国家,集聚浙江、广东、上海等8个省市的货源。

早在2014年,为助力物流通达全球,农发行义乌分行就与义乌市快递物流行业协会签订了全面战略合作协议,为协会成员提供10亿元的授信额度。

目前,农发行义乌分行已与中电建路桥、杭温铁路、美事达仓储等22家物流企业,开展了业务合作,给予贷款9.6亿元,支持义乌建成集江、海、河、铁路、公路、航空等六位一体的多式联运综合枢纽和以绿色、智能、安全为特征的集疏运体系,形成内畅外联、便捷高效的大交通体系,为义乌物流通达全球打实了基础。

瞄准全球赛道后,“开放”是义乌绕不开的关键词。农发行义乌分行行长李风华介绍:“接下来,我们将创新供应链融资模式,强化本外币一体化和境内外联动,做大做强跨境人民币、自贸区等业务,跨境人民币业务量达到40亿元以上,支持重大外资项目‘引进来’和重点企业‘走出去’,助力义乌打造内陆开

放样板。”

发展跨境金融 助力打造开放样板

2021年12月,农行浙江自贸区义乌支行为义乌综合保税区内某进口企业成功开立全省首笔由担保公司参与的“分离式海关关税保函”,金额400万元,期限一年。

此举有效缓解了企业资金压力,提升了通关时效,是农发行义乌分行推动进口企业快速发展的一次创新尝试。

“分离式海关关税保函”业务突破了政策限制,引入第三方公司,将保函申请人和保函被担保人相互分离,外贸企业无需提供抵押或保证,即可到银行开立保函,提高了外贸企业资金流动效率。”农行浙江自贸区义乌支行行长楼燕介绍。

浙江自贸区金义片区获批以来,在金华银保监分局的大力支持下,农发行义乌分行积极研究自贸区各项政策,努力推进金融产品研究与创新,全力支持自贸区建设。

目前,辖属浙江自贸区义乌支行已有外汇开账户、存款、汇款、即远期结售汇、跨境人民币汇款、国际业务收支申

报等权限,实现了国际业务的一站式服务,被金华市银行业协会评为自贸区金义片区银行机构首批二星级专营机构。

据统计,2022年,农行义乌分行共为8家进口企业开立分离式海关关税保函,金额3343万元,有效减少企业短期流动资金占用。同时,还利用境内境外两个市场利率差,办理银行间贸易融资39笔,金额11.44亿元;办理国内证跨境转卖9笔,金额4.1亿元。全年跨境人民币业务量突破30亿元,同比增长150%以上。

一组组闪亮的数据,是义乌高水平打造内陆开放样板的生动实践。未来,农发行义乌分行将扛起区域金融担当,为义乌谱写世界小商品之都崭新篇章保驾护航。



2014年11月18日,义新欧班列首发,农发行义乌分行提供了首笔2000万元贷款。



农发行义乌分行大楼

(图片由农发行义乌分行提供)