

杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2023]R001号

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经杭州市人民政府批准,杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事宜公告如下:
【特别提示】本批次地块采取定品质出让,各宗地的建筑品质标准详见各地块《建设用地规划条件》和《建设条件须知》。

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况。

地块编号	地块坐落	出让土地面积(m ²)	用途	出让地上建筑面积(m ²)	出让起价(万元)	竞买保证金(万元)	土地出让年限
杭政储出[2023]3号	上城区(四堡七堡单元JG1401-25地块),东至规划观潮路、绿化,南至四堡七堡单元JG1401-27地块,西至规划云峰路,北至规划新宁路。	24140	住宅(设配套公建)用地	45866	183547	36710	70、40年
杭政储出[2023]4号	萧山区(萧山城区市北单元XSCQ1309-R21-03、XSCQ1309-R22-09地块),东至规划宁安路,南至规划纬三路,西至市心北路绿化带,北至前解放河绿化带。	26326	住宅(设配套公建)用地	65815	144793	28959	70、40年
杭政储出[2023]5号	余杭区(杭州未来科技城241号地块),东至高桥畈路,南至爱橙街,西至规划公园绿地,北至规划公园绿地。	17750	住宅(设配套公建)用地	44375	102063	20413	70、40年
杭政储出[2023]6号	滨江区(浦沿单元BJ0601-R21-05地块),东至新浦路,南至规划绿化,西至规划沙虞路,北至规划新生路。	43449	住宅(设配套公建)用地	73863.3	174606	34922	70、40年
杭政储出[2023]7号	临平区(临平新城核心区LP0101-35地块),东至汀雨路,南至星河南路绿化带,西至良熟路,北至永乐街。	40469	住宅(设配套公建)用地	72844.2	112909	22582	70、40年
杭政储出[2023]8号	钱塘区(北二路南侧地块(DJD0403-R21-12)),东至青西二路规划绿化,南至空地,西至青西三路规划绿化,北至北二路规划绿化。	30604	住宅(设配套公建)用地	76510	69510	13902	70、40年
杭政储出[2023]9号	萧山区(蜀山南单元XSCQ2601-77、78地块),东至纵一路,南至金沙路,西至南亚路,北至南六路。	54461	住宅兼容商业商务用地	地上70799,地下27000	120163	24033	70、40年
杭政储出[2023]10号	余杭区(良渚新城勾运路南十二号支路东地块),东至郁宅港,南至好运街,西至十二号支路东侧绿带,北至良运街。	64829	住宅(设配套公建)用地	152289.75	271076	54216	70、40年
杭政储出[2023]11号	余杭区(良渚新城杜文路东新甫路北地块),东至郎斗路,南至新甫路,西至杜文路,北至一号路。	57175	住宅(设配套公建)用地	102915	163635	32727	70、40年
杭政储出[2023]12号	余杭区(良渚新城良祥路东玉鸟路北地块),东至下门坝港公园绿地,南至玉鸟路,西至良祥路防护绿地,北至104国道防护绿地。	57429	住宅(设配套公建)用地	86143.5	161089	32218	70、40年
杭政储出[2023]13号	临平区(临平新城核心区LP0101-36地块)东至望梅路绿化带,南至星河南路绿化带,西至汀雨路,北至永乐街。	42589	住宅(设配套公建)用地	51106.8	86882	17377	70、40年
杭政储出[2023]14号	富阳区(银湖14号-C地块),东至水系绿带边界,南至美达路,西至规划道路,北至自然山体。	66057	住宅(设配套公建)用地	66717.57	65000	13000	70、40年
杭政储出[2023]15号	临安区(临安区城东单元A-31地块),东至规划防护绿地,南至规划道路,西、北至吴山街。	18339	商住用地	25675	12067	2414	70、40年

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

- 二、竞买资格要求。**中华人民共和国境内外具备房地产开发资质的法人、其他组织可参加本批次地块国有建设用地使用权挂牌出让活动。同一集团成员企业不得同时报名竞买(含联合竞买)同一地块。同一集团成员企业包括但不限于:与集团公司存在关联关系的公司(含全资子公司、控股公司、参股公司)。各宗地具体要求详见各宗地挂牌文件。
- 三、购地资金要求。**竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。
- 四、竞得人确定方式。**本次挂牌出让宗地设定土地上限价格(溢价率不高于12%),当土地竞价未达到上限价格时,按照价高者得的原则确定竞得人;当土地竞价达到上限价格时,不再接受更高报价,转为在此价格基础上通过线下公开摇号的方式确定竞得人。具体详见各地块挂牌出让文件。
- 五、挂牌出让地点。**本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn)进行。
- 六、挂牌竞买申请。**参加挂牌竞买的竞买申请人可在2023年2月9日9:00至2023年2月20日17:00登录浙江省自然资源网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn)进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。
- 七、本次挂牌报价时间。**各地块具体报价时间详见下表。

地块编号	开始报价时间	截止报价时间
杭政储出[2023]3号、杭政储出[2023]4号、杭政储出[2023]5号	2023年2月9日9:00	2023年2月21日9:00
杭政储出[2023]6号、杭政储出[2023]7号、杭政储出[2023]8号	2023年2月9日9:00	2023年2月21日9:10
杭政储出[2023]9号、杭政储出[2023]10号、杭政储出[2023]11号	2023年2月9日9:00	2023年2月21日9:20
杭政储出[2023]12号、杭政储出[2023]13号、杭政储出[2023]14号	2023年2月9日9:00	2023年2月21日9:30
杭政储出[2023]15号	2023年2月9日9:00	2023年2月21日9:40

- 八、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。**《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省自然资源网上交易系统浏览或下载。
 - 九、违约责任。**交易结束后将对竞得(入选)人竞买资格、购地资金开展审查,经审查,不符合本公告及《挂牌出让文件》规定的,采取以下综合措施:
 - 取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予返还;已签订土地出让合同的,出让人有解除权,受让人无权要求返还定金,出让人并可请求受让人赔偿损失;
 - 相关违规情况计入竞买人及其投资决策主体社会信用体系;
 - 3.对首次违规的竞买人及其投资决策主体进行约谈;同一集团成员企业第二次违规的,同一集团成员企业三年内不得参与杭州市土地竞买。**
- 十、挂牌咨询。**

地块编号	现场咨询地点	咨询电话
杭政储出[2023]3号、杭政储出[2023]6号	杭州市公共资源交易中心(杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口)	0571-85085448、85254450
杭政储出[2023]4号、杭政储出[2023]9号	杭州市规划和自然资源局萧山分局(萧山区育才北路508号5楼5008室)	0571-83869813、82711976
杭政储出[2023]5号、杭政储出[2023]10号、杭政储出[2023]11号、杭政储出[2023]12号	杭州市规划和自然资源局余杭分局(余杭区溪沁街8号中国电信浙江创新园1号楼1单元5楼)	0571-89391638
杭政储出[2023]7号、杭政储出[2023]13号	杭州市规划和自然资源局临平分局(临平区南苑街道世纪大道西928号世纪大厦704室)	0571-89531045、89531046
杭政储出[2023]8号	杭州市规划和自然资源局钱塘分局(杭州市钱塘区青六北路499号钱塘中心5号楼A区403室)	0571-89535796、89535795
杭政储出[2023]14号	杭州市规划和自然资源局富阳分局地产交易中心(富阳区鹿山街道江连街27号4楼430室)	0571-63314358
杭政储出[2023]15号	杭州市规划和自然资源局临安分局行政审批科(杭州市临安区锦北街道科技大道4398号)	0571-63620319

杭州市规划和自然资源局、杭州市公共资源交易中心
2023年1月17日



杭州读地云