站在更高起点,看见更远风景

省建设厅以住房城乡建设事业高质量发展助力"两个先行"

时代潮流滚滚向前,世界发展常变常新。我们前行中的每一个日子,都和着这个时代的节拍,在不朽的时光里镌刻 着一次次蜕变成长,在之江大地留下一串串铿锵足迹。

2022年是具有特殊重要性的一年。

这一年来,全省住房城乡建设系统围绕落实"三件大事",主动作为、克难攻坚,切实打好稳进提质、除险保安、塑造变 革"组合拳",为全省经济社会大局发展作出了应有的贡献。

共富场景更可及。这一年,浙江省开展未来社区创建783个、建成108个;开展未来乡村创建378个、建成275个; 开展城乡风貌样板区试点建设212个、建成111个;完善"一老一小"公共服务系统化解决方案,建成全省1058个城乡 社区"一老一小"服务场景,有效提升浙江"一老一小"群体服务供给水平,全面超额完成年度工作目标。

房屋保障更充足。这一年,全省建设系统坚持以打造"浙里安居"金名片为目标,不断加大保障性租赁住房供给,构 建完善住房保障体系,杭州市2021年度城镇老旧小区改造、棚户区改造和发展保障性租赁住房成效明显获得国务院激 励,保障性租赁住房累计建设筹集量位列全国第二。

建筑事业更强劲。这一年,全省建筑业保持稳定健康发展,建筑业总产值、入库税收等主要指标稳步增长,建筑企业 发展态势良好。截至2022年前三季度,全省建筑业总产值1.6万亿元,同比增长7%,产值位列全国第二;建筑业增加 值3070.6亿元,占全省地区生产总值的5.5%。

城市管理更精细。这一年,全省城市管理和执法工作围绕践行"人民城市人民建,人民城市为人民"理念,高标准落 实"城市管理应该像绣花一样精细"的工作要求,全力打造城市精细化管理的浙江样本,城市品质显著提升。聚焦"干净、 整洁、有序、安全、和合、特色、智慧"品质要求,建成省级"高品质示范街区"110个;深入开展迎亚运市容环境品质提升行 动,共完成3300个城市广场、18870条主要街路等的净化美化提升……

从城到乡,之江大地上,听得见梦想实现的欢呼,看得到笑容绽放的脸,沿着光辉的道路前行,幸福之歌分外嘹亮。 未来,全省建设系统将继续在全省域推进共同富裕现代化基本单元、擦亮"浙里安居"金名片、实施城市更新行动、推 进绿色建造低碳转型、城市治理精细化等5个方面,奋力担当、实干先行。

胸怀"国之大者",回应"民之盼者",承载"责之重者",以敢为人先、勇于突围的勇毅实干,在通向共同富裕的大道上, 坚定不移走下去,这炽热的信念穿越时空,引向"长风破浪会有时"的明天。

一颗为民的初心

浙里安居,匠心筑造幸福家园

寓坚持供需匹配、职住平衡,以居聚才、以 才兴业,是为"近者悦,远者来"。

用以保障园区企业人才、应邀来义就业创 业的大学毕业生等的住房问题,让怀揣热

机、冰箱等家用电器一应俱全。"在科创园 断加快保障性租赁住房供给,到深入推进 一家电商企业工作的行政人员陈晨说,每 房地产市场健康发展,一项项住房保障举 月租金在1000元左右,加上水电费,一年 措在"一砖一瓦"中落地见效,垒砌起6500 也不到15000元。"对于刚毕业不久的我来多万民众"住有所居"的美好愿景。 说,这里的住房费用能减少一大笔开销。"

这项政策很知心——

买家的首付款通常是先付给房东,房东会拿 保障性租赁住房工作经验在全国市长研 去提前还贷,这里面就有一个风险——万一修班作介绍,住房保障工作一批制度标准 房东在外面有债务,刚结清贷款房子就被债 建立健全。 主申请司法查封了,那买家就可能"钱房两 空"。得益于宁波今年推出的"带押过户", 统深人推进房地产市场平稳健康发展攻 这种风险得以避免。

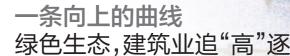
按揭贷款还没还清,原来必须借用买家的 助力共同富裕示范区建设试点,健全城乡 首付款或者自行筹集资金结清贷款后才能 危房"动态清零"机制等。 还贷就能办过户手续了。并且,买家的按 房城乡建设在促进共同富裕中的重要作

"房间清爽干净,床铺舒适温馨,洗衣 裕真实可感的重要体现。一直以来,从不 保障房不断扩面提质。全省住房保

障工作以加快保障性租赁住房供给,构建 在宁波,按照当地二手房交易的惯例, 完善住房保障体系为总抓手,其中,发展 房地产市场平稳有序。全省建设系

坚行动,着力保交楼、保稳定、保民生,扩 大保障性租赁住房供给,开展住房公积金

用,不断擦亮"浙里安居"金名片,推动"城 市让生活更美好、乡村让人们更向往、住



设计,编制完善并以省两办名义印发《关 于高水平推进全省城乡建设绿色发展的 实施意见》;另一方面,抓好绿色建筑和 推动钢结构装配式住宅、工程总承包、工 建筑节能,组织编制并印发2022年建筑 领域碳达峰碳中和工作要点,督促并指 导各地围绕年度目标任务,抓好工作落

> 企业发展越来越好——我省现有特 级资质企业86家,特级资质数量达到89 项,位居全国前列;建筑业年产值超100 亿元的企业达30家,50亿元以上企业 达84家,4家企业上榜"全球最大250 家国际承包商";中天、宏润、腾达等积 极向轨道交通、高速公路等基础设施 领域拓展空间。

值得一提的是,全省持续开展"除 俭保安",深化"遏重大"攻坚战,大力推 进工程安全标准化建设。与此同时,工 程品质持续提升,实施精品带动,推进工 程创优,创鲁班奖、国优工程奖26项,数 量持续稳居全国前三;新增县级及以上

效应已初步显现。

转型升级越来越快——在全国率先 程审批制度、工程造价、产业工人培育等 一系列改革试点。2022年,全省新开工 装配式建筑1.12亿平方米,新开工钢结 构装配式住宅160万平方米,分别完成 全年目标的112%和133%,均居全国前

优质工程2328项。

一场全域的更新 精细管理,城乡之间更具活力

走进安吉县大竹园村,只见小街 平。

派民居特色的美丽宜居示范村,点面 秉承"微更新"的理念,对小区改造保 美、浙江气质"新乡村图景。

大力开展"互联网+"美丽城镇建设。

2022年,全省美丽城镇建设实施 里、污水管网2万余公里;新建(改)公 070个,大幅提升了城镇公共服务水 将以"极致"思维和"绣花"功夫全方 城市更宜居、更韧性、更智慧。

度规范、组织一次浙派民居设计竞赛、 旧改示范项目——快阁苑老小区提升 至2022年9月底,3821户环卫家庭、 乡村建设工匠队伍、创建一批彰显浙 区以全国老旧小区提升样板为目标, 保障。 结合推进浙派民居建设,展现"整体大 留历史记忆,杜绝大拆大建,对老旧小 共同参与的"垃圾革命"。 统化梳理,助力社区的良性循环,以更 站内,居民王女士站在一个绿色回收

据专用通道,基本实现免费 WIFI 和 开工改造城镇老旧小区 616 个(目标 用。"她说。 5G信号镇区全覆盖;全国首座5G+智 600个),累计整治起伏道路500公里 慧生态公园等多个信息化科技场景在 (目标460公里)、"桥头跳车"桥梁316 划",已覆盖全国300多个城市,每年 乌镇先行先试……在美丽城镇建设过 座(目标 260 座),设区市主城区新增 预计回收利用上亿个快递纸箱。 程中,乌镇始终坚持"镇区景区化、景 停车位12.3万个(目标10万个),年度 区全域化、全域信息化"的建设理念, 民生实事目标任务均已提前超额完

项目7988个,完成有效投资2750亿 你会看到,在城区机动车道上,路面养 范片区267个,率先实现生活垃圾"两 元,吸引了大量社会资本和乡贤回乡 护车、深度清扫车、洗扫一体车组成的 零"。通过全省上下的合力攻坚、系统 投资进入城镇产业项目。与此同时, 车队匀速前进,所到之处路面清洁如 治理,我省城乡一体联动推进垃圾治 围绕"把美丽城镇打造成为服务人民 新……专业化、机械化的操作,正是嘉 的现代化区域中心"目标,三年来累计 善实践探索中的城市精细化管理"极

大管家"服务项目中的一员。

城市精细化管理,也离不开你我

近日,杭州仓溢东苑小区菜鸟驿

本实现全覆盖,资源化利用率、无害化 处理率均达到100%,建成省级高标准

更新行动作为加快城市建设方式转型 "极小元"只是嘉善温暖嘉"城市 和高质量发展、集中解决群众急难愁 嘉善温暖嘉"城市大管家"服务项 空间的重要载体,健全体系、完善功 1080个、卫生院1158个、邻里中心 目集园林、环卫、市政等服务于一体, 能、提升品质、提高效能、转变方式,使

一项精进的改革

数字赋能,牵引住建领域全面深化改革

丽水松阳"老城印象"传统风貌区

到"大场景"的工程质量、安全、造价全 我省2022年共同富裕示范区十大标 求,向全国推广;"浙里建"人选全国 提升,建设了全省数字化改革重大应 革。坚持以"1352+N"总体架构,累计 与实践案例,"农房浙建事"在全国自 用"浙里建",构建了"项目+金融+保 创建未来社区783个,建成108个;开 建房安全专项整治现场会上做系统演 险"风险管控机制,实现工程建设安全 展未来乡村创建378个,建成275个; 示,获评数字社会"最佳应用","工程 高效治理,还上线了"看图买房""安心 开展城乡风貌样板区试点建设212 图纸数字化管理"经验被住房城乡建

理工程师等层层签字,才能形成最终 区可持续运营。

共同富裕现代化基本单元被纳入 社区建设经验纳入"完整社区"建设要 志性成果和省委牵一发动全身重大改 2022数字政府卓越贡献类创新成果 收房"服务,有效保障购房人权益。 个,建成111个。其中,全省一体化推 设部复制推广。 过去,工程的竣工验收是一个老 动"浙里未来社区在线"重大应用,从 大鹏之动,非一羽之轻也;骐骥之 大难问题,需要设计单位、施工单位、 百姓真实需求和身边小事出发,打造 速,非一足之力也。改革若要跑得更 监理单位在线下整理和确认大量施工 集约高效、可复制、开放的社区智慧服 快更持久,就得汇集和激发更多硬核 过程中的工程变更图纸,形成纸质竣 务平台,部署实施了一批基础应用,推 力量。接下来,省建设厅将继续联动 工图纸,盖上施工单位的竣工章,并经 进"浙里康养"和"浙有善育"等数字社 推进数字化改革、全面深化改革和共 施工单位编制人、技术负责人、项目负 会应用集成落地,切实提升了社区治 同富裕示范区重大改革,重点聚焦住 责人和监理单位的现场监理员、总监 理效能和公共服务能力,有效支撑社 房、城建、城管、工程等领域数字化改

桐乡乌镇互联网大会会址

革,加快流程再造、模式创新,促进数

统,建设'住建大脑',推进智能要素、

感知底座、驾驶舱体系等智能能力矩

阵建设,通过大脑赋能重大应用场景

建设,加快场景迭代、功能优化、多跨

拓展,提升用户的体验感和满意度。"

省建设厅有关负责人表示,与此同时,

加强网络和数据安全建设,提升网络

数据安全的防护、防控和基础保障能

"比如,我们将迭代'一网智治'系



的高质量事关发展的高质量,住建事业

的杭州亚运会将在2023年9月正式举 的杭州"心相融·达未来"亚运风貌样板 区与造型似莲花的杭州奥体中心主体育

健身活动中心等城市大型公共服务设 路。 施,实现全民运动的普惠共享。"杭州市 萧山区风貌办有关负责人表示。

只是跨山越海的壮丽风景。

元健身康养场景……2006年,这里还是 一片滩涂盐碱地,现在已是上万人聚集

家乐,"2021年端午来余东村赏农民画、

杭州向东行至舟山,引人入胜的,不 括城市基本单元(未来社区)、乡村基本 单元(未来乡村)、城乡融合基本单元(城 走进舟山新城长峙岛如心未来社 乡风貌样板区)。其中,未来社区是创新 区,看到的是一幅海岸与小镇交织的现 落实完整居住社区的浙江模式,按照"新 实场景:如诗如画般的海岛风光,各具特 建+旧改""标配+选配"的要求,突出党建 色的小镇建筑,沿着海岸线散步慢跑的 统领、数字赋能和"一老一小"服务配置, 把"一统三化九场景"落地到5分钟、15 数字社会场景、全生命教育场景、多分钟服务设施布局。

眼下,全省建设系统正把共富基本

(本版图片由省建设厅提供)





从小区到社区,从城市到乡村,当

作为全省共同富裕十大标志性成果 之一——共同富裕现代化基本单元,包

乘势而上,聚势而强。

的城市新单元,未来社区在这里已初步 单元作为住房城乡建设的基本理念、城 实现了从理想照进现实。你可以发现, 乡建设管理的基本模式、城市治理现代 在如心未来社区服务中心,有24小时智 化的基本载体,不断推动未来社区由创 能服务中心,可实现全市"一网通办",居 建迈向全域、未来乡村提质扩面、城乡风 民办事不出岛,更能感受到众筹共建、自 貌彰显"整体大美、浙江气质"。