

一件市级民生实事,拖了近两年未开工 小公园遇上什么大难题

本报记者 李攀 周旭辉

一线调查·民生实事回头看

“把城市轻轻地放在山水园林间,让老百姓在家门口就能感受到绿意”,为了实现这个美好愿景,2021年,杭州市将新建和提升改造50个城市小公园列入当年度的民生实事,位于西湖区的芦荡公园就是其中之一。然而,时隔近两年,芦荡公园仍是一片荒地。小公园到底遇上了什么大难题?

芦荡公园位于西湖区古墩路和广业街交叉口,南侧正对浙江医院三墩院区,东侧紧靠墩祥街地铁站。记者日前来到芦荡公园,发现公园被水泥墙围住,里面堆满了黄土,没有种植任何景观绿植,只有稀疏的杂草,部分地块还被开垦成小菜园。尽管公园还未建成,但地下空间已经在去年初投入使用,有600多个停车位的停车场和近百个商铺组成的商业广场。

市民徐先生告诉记者,芦荡公园和周边的亲亲家园等10多个小区的直线距离均在1公里内,当初听说要新建公园,大家都充满期待,“在这里可以晨练

夜跑,散步赏花,生活品质都得到提升。”根据规划,芦荡公园总投资600多万元,占地两万多平方米,将种植石楠、桂花、红梅等不同季节的开花植物和银杏、香樟等乔木。“作为2021年的杭州市民生实事项目,公园早在一年前就该建好,没想到现在却是这个样子。”徐先生看着荒地直摇头。

作为芦荡公园的承建方,西湖区城投集团一分公司经理王华告诉记者,2020年9月,在完成项目招标后,城投集团组织现场勘探,发现地下停车场施工带来了不少遗留问题,其中影响最大的是停车场地表回填了超量的土方。

“根据杭州市园林部门批复的公园建设方案,园内的地形风貌都有相对应的高度要求,但目前地表土方高度大大超出了公园绿化标高。”王华举例说,“一条公园道路的设计标高是4.6米,但地下土层标高就有五六米,我们肯定不能违反设计要求进行施工。”他说,在这样的条件下即便建成公园,过高的土层

难以涵养水源,影响植被成活。据他估算,现场需要清理的土方大约有两万多立方米,费用要三四百万元。

针对这些问题,西湖区城投集团曾多次与芦荡公园地下空间的建设方——杭州华元房地产有限公司对接,希望对方能够进行整改,“但对方一直不配合。”王华说。

对这一说法,杭州华元房地产有限公司总经理田勇并不认同。他告诉记者,地下停车场建设项目是在经过规划部门规划审批后严格按图施工的,根本不存在回填土方过高的情况,“经过我们测量,现场实际回填土方平均标高为5.78米,比规划审批图纸标高还低了27厘米。”

“如果我们的施工存在问题,也不可能通过竣工验收。”田勇向记者提供了一份由西湖区住建局在2020年9月出具的竣工验收备案表,勘察、设计、施工、监理等单位均给出“合格”意见,也就是说回填土方量符合标准。记者从西湖区住建局质量安全监督站了解到,这份竣工备案表是真实有效的。“既然没有问题,我们为什么要整改?”田勇表示,由于公园

久拖未建,商业广场人气不旺,造成近千万元损失,作为地下空间的产权方,他们也非常希望芦荡公园早日建成。

2022年12月15日,在记者的协调下,西湖区城投集团和杭州华元房地产有限公司相关负责人进行了面对面协商,但双方仍各执一词,表示各自的建设方案都有相关部门的审批。最终,西湖区城投集团一分公司负责人表示,将在调取芦荡公园地下工程竣工图后,再决定是否向杭州市园林部门申请对公园现有的设计方案进行调整。

本报将跟踪关注这一实事项目的进展情况。



扫一扫 看视频

调查札记

民生实事项目往往牵涉到多个部门,只有部门之间加强联动,形成合力,才能更好地推进项目建设。如果各人自扫门前雪,缺乏整体思维,影响的是民生实事建设,损害的是群众利益和政府形象。



乐享雪上假期

1月1日,杭州市临安区清凉峰镇大明山万松岭滑雪场迎来了客流小高峰,“冷资源”转化为“热消费”,山上的滑雪场带“火”了山下的乡村游。
共享联盟·临安 胡建强 摄

平湖以大项目拉动大投资

服务落在实处 政策兑现加速

稳经济促发展

本报讯(记者 肖未 市委报道组 陆浩强 共享联盟·平湖 荣怡婷)在平湖独山港经济开发区的湛新科技材料(嘉兴)有限公司里,工人们正紧锣密鼓加快设备进场。“计划2023年6月试运行,达产后年产值将达18亿元。”该项目负责人说,作为湛新全球最大的单一工厂,独山港项目总投资2亿美元。

“以大项目拉动大投资,筑牢实体经济‘基本盘’。”平湖市经信局副局长韩国强说。唯有加大力度抓好有效投

资,才能稳增长、促增长。为此,平湖聚焦新材料、高端装备制造等主导产业强服务,不断激发大项目的引领作用、支撑作用。2022年1月至11月,全市353个在库制造业投资项目完成投资98.38亿元,同比增长25.6%。其中,亿元以上项目115个,占投资总额的83.35%。

项目建设要提速,准入是前提。据了解,为给大项目准入评价提速,平湖一改经信部门“单打独斗”的局面,对项目准入市级综合评价会议进行提档,由分管副市长召集发改、经信、环保等9个部门联合评议。截至2022年11月底,已集中准入7批,通过30个项目。

扬程精密机械项目2022年11月签约落地平湖,该项目负责人说,从第一次与镇(街道)进行项目对接到项目土地挂牌出让,仅43天,与以前相比缩短了三分之二。

政府服务不到位,体现在关键节点。为第一时间协调解决项目推进存在的问题,平湖搭建起“工业项目全周期服务”场景应用,从项目准入供地,到竣工投产达产,全流程实时监测。“一旦项目出现长时间‘卡壳’,系统会及时预警,促使企业与部门排查原因。”平湖市经信局投资科科长向同说,针对排查出的难题,市里定期召开要素保障调

度会。2022年以来,已协调解决项目推进遇到的困难问题120多个。

政府“真金白银”兑现,助企业度过“寒冬”。据了解,为加快政策兑现速度,平湖集中财政、发改、经信等部门力量,组成专班推进。位于曹桥街道的景兴纸业近两年投入近6亿元实施技术改造项目,提升产品层次。凭着技改项目的加持,公司2022年新增生活用纸产能12万吨。“632万元的政府奖励资金,给我们的技改提速助了一把力。”公司负责人朱在龙说。据统计,截至目前,平湖累计兑现各类惠企政策45.7亿元,惠及企业945家。

路桥一栋青创楼里的掘金密码——

租客“赛马”比业绩,可减房租

本报讯(记者 许峰 共享联盟·路桥 陈璐)“今年年产值要突破5个亿,不少创业者的增速还不错。”最近,台州市路桥区央玺大厦负责人林勇的手上多了一本特殊的“账本”,依照“账本”中的业绩和增速,作为房东的林勇要和租客们算一算减免房租的总账。

央玺大厦是路桥有名的青创楼,3年来,这栋曾经的闲置大厦已成功孵化数百家企业,成为年轻人的掘金基地。

“现在我们大厦有135户创业者入驻,七成都是初创者。”林勇告诉记者,相对于成熟的公司而言,初创者不仅要面临创业的各种坎坷,也容易在受挫后产生消极懈怠心态。

2022年6月,一场路桥区政协青年创业创新委员会客室协商活动后,作为“房东”的路桥区政协委员林勇和青创者们一起通过了新的“赛马”机制。“我们根据业绩增速进行排名,奖励的方式是对创业者减免租金,最高的全免。”林勇说,希望通过这种赛马比拼的方式,最大程度地调动大厦内创业者的创业积极性。路桥区政协负责人表示,接下来将以央玺大厦这个企业孵化器为蓝本,总结可复制、可转化的企业孵化之路,帮助更多的青年企业家把企业做大做强。

记者了解到,类似的激励措施在央玺大厦内上演已久。在这里,除了业绩

增速能减免房租外,创业者成功申报专利,可在政府补贴的基础上增加10%;而对于大学生毕业、军人退役3年内创业的,奖励房租补贴3000元/每年……

在央玺大厦的四楼,是创业者共用的公共区域。在这里,不仅有创业指导、交流的专属场地,也将创业者的产品进行集中展示,实现资源利用最大化。

“我们的创业者都比较年轻,基本都在30岁以下。”林勇说,除了“紧贴式”的创业服务外,他们也通过互助政策的出台,鼓励创业者之间的互助,用别人的经验避开弯路。

因为定期给大厦内的企业提供法律知识普及、免费开展业务培训等服

务,康大律师事务所负责人陈伯康在大厦里享受到了免租金的福利。“这是一种双赢。”陈伯康说。

青创楼里的福利,让成功孵化的创业者不愿离开。“我们刚来的时候,就通过大厦的产品运营公司拓宽了不少销路。”台州市荣泰机电有限公司总经理梁西说,对于他们而言,工厂是生产基地,而央玺大厦则是铺路搭桥的创业福地。

据了解,除了福利和服务,央玺大厦里也有惩罚机制。“我们对企业进行文明诚信经营的评比,如果一年内连续两次综合评分在倒数3名,第二年合同续签时的优先权将视情节被重新考虑。”林勇说。

第十八届深圳文博会闭幕

总参与人次超200万

新华社深圳1月2日电(记者孙飞)第十八届中国(深圳)国际文化产业博览交易会2日落下帷幕。本届文博会共展出文化产品超过10万件,4000多个文化产业投融资项目在现场进行展示与交易,主会场、分会场、各相关活动点总参与人次超过200万。

本届文博会采取线下为主、线上同步的办展方式,主会场设在深圳国际会展中心,共6个展馆12万平方米,共有2532家政府组团、文化机构和企业线下参展,另有870家机构和企业线上参展。

本届文博会通过优化组展内容、搭建设计、展品布局,打造“中国文化精品走廊”,设立“文化中国”专题展;文博会实施重大文化产业项目带动战略,彰显了全国文化产业高质量发展热点、趋势

与信心;本届文博会还集中展示科技赋能文化产业和实施国家文化数字化战略取得的成果,科技赋能让文化更有“新意”。

在云上文博会平台拓展设立的国际馆,线上展示国际文化产品及文化产业项目,展现我国文化“走出去”“引进来”以及中外文化互联互通、创新发展的成果,重点突出我国与“一带一路”沿线国家的文化交流与文化贸易。30个国家和地区、300家境外文化机构和企业参展,多国驻华文化机构及企业参会展示文化旅游、文化教育、文化艺术、文化创意等项目及产品。

文博会组委会办公室相关负责人表示,本届文博会展会规模、观众数量、国际化程度等不断攀升,对激发我国文化创新创造活力、推动文化产业高质量发展产生了积极影响。

公安部部署要求

制售假冒涉疫药品,严厉打击

新华社北京1月2日电(记者翟翔 熊丰)记者2日从公安部获悉,公安部日前部署全国公安食药侦部门依法严厉打击制售假冒涉疫药品、检测试剂及制氧机、血氧仪等相关用品违法犯罪活动,切实保障人民群众生命健康安全,全力服务疫情防控工作。

公安部要求,各地公安食药侦部门要充分发挥职能作用,依法严厉打击制售假冒、“山寨”仿冒涉疫药品及相关用品的违法犯罪活动,切实形成有力震慑。要围绕常用涉疫药品、检测试剂及相关医疗器械、设备,紧盯生产、批发、零售环节及网络交易服务等第三方平

台,深入排查案件线索,与有关部门密切协作,第一时间核查工作中发现和群众投诉举报的线索,对构成犯罪的坚决依法立案查办。对团伙性、系列性、跨区域案件,要组织专门力量开展集中破案攻坚,坚决摧毁犯罪网络、斩断利益链条。

按照公安部部署要求,全国公安食药侦部门迅速行动,坚持打早打小,依法严厉打击制售假冒涉疫药品、检测试剂及相关用品违法犯罪活动。吉林公安机关近日成功破获一起制售布洛芬假药案件,及时阻止假药流入市场,有效保障了人民群众生命健康安全。

元旦假期全国安全形势总体平稳

新华社北京1月2日电 记者2日从应急管理部获悉,截至当日20时,元旦假期全国安全形势总体平稳,未发生重大以上生产安全事故和自然灾害。

假期期间,国家综合性消防救援队伍在重点区域、重点林区、重要场所设

置执勤点2600余个,共接警出动1.1万余次,出动消防救援人员14.5万余人次,营救疏散群众1600余人,国家安全生产专业救援队伍出动2200余人次,为300余家企业提供风险防范和专业技术服务。

浙企出口迎来新机遇

(紧接第一版)我们已经第一时间和印尼客户分享了这个好消息,这次降税对我们后续巩固并进一步开拓印尼新市场有重要作用。“PVC热收缩膜出口印尼,基础税率是10%,在中国-东盟自贸协定下优惠税率是5%,而在RCEP协定对印尼生效后,该产品在印尼的进口关税下降为零关税。参考2022年公司印尼出

口货值,预计RCEP一年可为公司出口印尼的货物减免进口关税约37万元。

杭州海关关税处有关负责人表示,杭州海关已开发“RCEP智能普惠服务平台”,可以帮助企业做好税收筹划、用足用好降税红利,助力企业更好地拓展国际市场、提升产品竞争力。

站在文明晨曦里:一粒米的浙江万年

(上接第一版)

更神奇的是,被人类驯化之前,水稻的原始祖先甚至不是一年生植物,也就是说,它未必每年都会结籽。上山人究竟是怎么挖掘出水稻的潜力,现在已经不得而知。但是有研究表明,在9000年前上山文化中期的桥头遗址时期,水稻或已经达到80%的驯化率。

第一个将“水塘里的杂草”带回家“种种看”的上山人永远不会想到,自己开启的,是一段怎样壮阔的人类文明史。

中华文明是世界上唯一延续至今而从未中断的文明。让一段文明持续绵延的载体有很多,中国人和稻谷的这种相与成就,无疑是最好的例证之一。从上山,到河姆渡,再到良渚;从一株“水塘杂草”,到一粒碳化稻米,再到“苏湖熟,天下足”……稻米始终滋养着长江中下游这片土地上的人们。人们也从没有停止过驯化出更加完美稻种的追求。就像上山遗址保护展示馆那两百多亩田种植的近30种水稻品种,“甬优9号”“老来青”“浙梗22”……绵延至今的不断创新,不正是对先人的致敬和传承?

三

从上山遗址保护展示馆往东北方向走300米,有一片葡萄架。2023年,上山遗址博物馆(世界稻源博物馆)及上山文化研究中心将在这里开工。

未来的上山考古遗址公园,总建筑面积将达到约148000平方米,在现有基础上,还将新建上山遗址博物馆(世界稻源博物馆)、上山文化研究中

心、游客服务街区、休闲度假区、科普研学区、文化交流区等区域。其中上山遗址博物馆(世界稻源博物馆)及上山文化研究中心计划在2025年开馆,上山考古遗址公园将力争申报国家级考古遗址公园。以此为依托,这里将打造成国家级研学基地,展示稻作农业特色景观,促进中外稻作文化交流,让全球青少年走进上山,领略上山文化,打造全球知名的国际人文交流基地。

无论是考古学家、文物专家,还是各级政府……都在孜孜不倦地努力着,为上山文化寻找一块又一块拼图,始终不忘那个更远大的目标——申遗。“良渚文化从发现到申遗成功用了80年,上山文化遗址保护和利用同样任重道远。”蒋乐平说。

目前,“上山文化遗址群”申报文本和管理规划已经进入评审稿阶段,接下来将尽快完成文本编制,力争上山文化遗址群尽早列入《中国世界文化遗产预备名单》。

截至目前,浙江已发掘上山文化遗址21处。然而,未解的谜题还有很多。2022年,浙江省文物考古研究所在上山遗址区北侧的一片古水域展开考古调查。

记者日前来到浙江省文物考古研究所上山工作站,工作人员姜富胜正仔细查看采集到的陶片。他说:“这是我们在上山遗址区北侧的两个剖面获得的,属于不同文化层的陶片,我在分析出土的典型陶片,对陶片年代进行判断,还要对文化层进行绘图记录。”2023年上山遗址进一步的发掘工作正在计划中,上山文化的丰厚内涵,还将进一步向世人打开。