

绘幸福美景 建安居家园

省建设厅：凝心聚力高质量打造“浙里安居”金名片

南 苏

随着高质量发展建设共同富裕示范区的光荣使命花落浙江,以“健全住房市场和保障体系”为主旨的“浙里安居”品牌应运而生。

今年以来,全省建设系统深入推进房地产市场平稳健康发展攻坚行动,着力保交楼、保稳定、保民生,扩大保障性租赁住房供给,开展住房公积金助力共同富裕示范区建设试点,健全城乡危房“动态清零”机制等,打造“浙里安居”金名片。

于是我们看到——

围绕稳住大盘抓攻坚,1—10月房地产投资保持增长,高于全国、领跑东部省市;围绕规范市场抓治理,商品房销售中养老诈骗、二手房诈骗专项整治行动,发现一批线索,查处一批案例;围绕风险项目抓处置,全省累计竣工交付19125套,筹集复工资金130亿元;围绕强社惠民抓试点,已有12个县(市、区)、72个社区开展试点;围绕物业服务抓突破,全省已对1767个无物业的住宅小区、267幢零星住宅房屋,提前全部完成清零任务;围绕房屋安全抓治理,实施解危三年行动,今年治理改造任务1133幢、累计完成90%;围绕数字智治抓贯通,数字政府重大应用场景“房地产风险智防”系统已贯通使用,已有8个城市、469个房地产项目实现预售资金在线监管,监管入账资金1027.93亿元、使用(出账)资金640.16亿元。

自2021年党中央、国务院部署加快发展保障性租赁住房以来,全省建设系统以加快保障性租赁住房供给,构建完善住房保障体系为总抓手,推进工作。今年,全省累计建设筹集保障性租赁住房53.7万套(间),居全国前列,一大批住房困难的新市民、青年人受益。值得一提的是,杭州市获得2021年度城镇老旧小区改造、棚户区改造、发展保障性租赁住房成效明显国务院激励;保障性租赁住房累计建设筹集量位列全国第二,发展保障性租赁住房工作经验在全国市长研修班作介绍;一批住房保障工作制度标准建立健全。

从东海之滨到钱江之源,从太湖南岸到瓯江之畔,各地因地制宜不断创新举措,凝心聚力在之江大地上,共同描绘着圆梦安居在“浙”里的幸福图景。

宁波：二手房“带押过户”避免“钱房两空”

“带押过户”,简单说,就是二手房东有按揭贷款还没还清,原来必须借用买家的首付款或者自行筹集资金结清贷款后才能把房子过户给买家,现在则可以不用提前还贷就能办过户手续。并且,买家的按揭贷款手续也在这个过程中一并办妥。

据统计,目前宁波二手房市场上挂售的二手住房中大概60%是房东贷款没结清的。“带押过户”的实现,直接利好二手房东。

同时,按一直以来宁波二手房交易的惯例,买家的首付款通常是先付给房东,房东拿去提前还贷,这里就有一个风险——万一房东在外面有债务,刚结清贷款的房子被债主申请司法查封,那买家则可能“钱房两空”。现在“带押过户”就可以避免这种风险。



嘉兴市东田嘉苑安置房项目

险。

今年9月底开始,宁波陆续开展二手房“带押过户”试点工作,截至12月12日已办理了76件,惠及152个家庭,包括工行、农行、建行在内的多家银行已参与开展相关工作。

温州：多措并举推进房地产稳进提质

为了减轻居民购房负担,温州自10月24日起阶段性下调首套房个人住房贷款利率下限至相应期限贷款市场报价利率(LPR)减50个基点。至12月11日,全市新发放首套房贷款加权平均利率已降至3.82%,较年初下降174个基点,新发放贷款55亿元,惠及4800余户。与此同时,实施购房补贴,对个人首次购买市区新建普通商品住房、存量住房,给予购房款0.6%的消费补助,截至11月底,已发放购房补贴2100户,金额合计1264.71万元。

值得一提的是,温州特别举办了为期一个月的“2022年温州市云上房博会暨金秋安居置业节”。活动期间,共有36个项目、4898套房源申报参加,市民可享受最低85折购房优惠。截至11月30日,共网签成交425套、5.16万平方米、金额9.4亿元,成交量占当月全市商品住宅成交量的五分之一,减少市民购房支出近1.4亿元。

绍兴：创建纾困基金“保交楼、稳民生”

为应对疫情冲击和市场下行导致房地产企业流动资金困难问题,绍兴在9月组建全省首个百亿房地产纾困基金——绍兴市稳保基金,支持“保交楼、稳民生”工作。

据介绍,稳保基金主要面向绍兴本地净资产较高、已停工或有停工风险、缺少现金流的房地产项目,以购买房产、投资股权或转让信托收益权等模式对受困项目进行保供纾困。稳保基金采用母子基金的方式运作,由市级国有平台出资设立母基金,统揽基金运作,出资资金由市产业集团负责向城投集团、金控公司以5%的融资利率筹集,母基金和项目所在地政府所属国有企业共同出资设立具体项目的子基金,负责具体实施。

基金以国有资本为引领,给市场释放政府“保交楼”的坚强决心,也引导社会资本参与纾困,以多种方式支持“保交楼”工作。9月底稳保基金进入诸暨祥生城市之光项目后,销售热度明显回升,带动诸暨祥生项目10月份成交73套。

台州：住房公积金发力“助企纾困”

住房公积金制度是政府用来调控

房地产市场的主要“工具”之一,今年以来,台州市立足市场规律及时实施住房公积金阶段性支持政策,尤其是助企纾困系列政策持续发力并取得良好实效。

台州通过给受疫情影响困难企业缓缴住房公积金、提高缴存职工租房提取额度等举措,帮助企业、缴存职工渡过难关。缓缴期间,缴存职工可正常提取和申请住房公积金贷款。受疫情影响的缴存人,不能正常偿还住房公积金贷款的,不计收罚息,不作逾期处理,不作为逾期记录报送征信部门。

脚步有力度,数字有温度。截至11月30日,台州16家缴存企业缓缴住房公积金49.62万元;228名缓缴职工办理了住房公积金提取140.16万元;6571名缴存职工享受到了租房额度提高的红利,办理租房提取11307.69万元;累计97位受到疫情影响的贷款职工的逾期贷款,不作逾期处理,涉及贷款额度为2403.76万元,逾期本金为36.76万元。

温岭：推行房票安置保障民生

今年,温岭启动新一轮主城区农村两改三年清零行动,针对上一轮农村两改三年行动原地安置方式暴露出

的遗留户拔钉难影响复建、过渡时间长、安置房品质不高等突出难点,靶向性提出在本轮农村两改行动中引导选择市场化(房票)。

“推行房票安置,不仅有利于促成旧城改建签约征收补偿协议生效,也有利于缩短过渡周期、实现尽早入住,更有利于维护社会稳定。”温岭市住建局有关负责人表示,如果完全采用货币补偿方式,则无法保证补偿金真正用于购房、用于改善住房条件。一些拆迁户可能花光了钱却没房住,这便违背了党委政府改善群众居住环境的初衷。

小小房票,掷地有声。温岭以破竹之势推进城村两改攻坚,全年完成城村两改签约3000户以上,主城区范围内签约完成1840户,签约完成率99.67%,房票选择率在99%以上,共计发放房票1826张,金额62.34亿元,使用房票购房1241套。

房屋是百姓安身立命之本。实现住有所居,亦是共同富裕真实可感的重要体现。

未来,浙江全省建设系统还将继续以高质量发展建设共同富裕示范区为契机,发挥住房城乡建设在促进共同富裕中的重要作用,不断擦亮“浙里安居”金名片,推动“城市让生活更美好、乡村让人们更向往、住房让百姓更满意”。



衢州市高铁新城城市设计图 (图片由省建设厅提供)

临平区：“除险保安”走深走实 平安幸福触手可及

沈鹏飞 周泽楷

杭州临平,山水秀丽,诗意氤氲,古今相融,时尚繁华,这里是数智之城,品质新区。在临平,平安是真实可感的,幸福是可触可及的。

筑牢平安防线,守护万家安宁。今年以来,临平区认真贯彻省市关于“除险保安”工作决策部署,坚持认识再强化、工作再细化、举措再优化、责任再落实,从严从实从细做好防风险、保安全、护稳定各项工作,扎实推动“除险保安”百日攻坚行动走深走实,圆满实现了“六严防、六确保、六个零发生”的工作目标,形成了全面发动、全员参与、全域覆盖的“除险保安”氛围,风险管控有力有效,安全形势稳定向好,“平安临平”建设再上新台阶,为助力“两个先行”注入更强大的政法力量。

更精准：全域“体检”织密防线

千头万绪,难有捷径;抽丝剥茧,唯勤而已。临平大力开展“除险保安”,全域排查、全面整治,全力以赴做好防风险、保平安、促发展各项工作,用全体一线执法人员的辛苦指数换取全市人民的满意指数、幸福指数。

临平高位统筹,全力筑牢组织基础堡垒。出台区“除险保安”百日攻坚方案,细化制定10个专项行动子方案,由7名分管区领导任专项组组长,组建实体化工作专班,形成以“分管区领导+工作专班+责任单位+镇街”一

体化协同推进体系。召开专项性行动推进、重大不稳定因素包案研究等相关工作会议80余次,形成全范围、全领域、全过程抓平安建设的强力态势。

近期,杭州临平区塘栖镇在对镇内企业进行大排查大整治工作,针对安全隐患特别是消防安全问题进行大范围检查,已初步锁定400余家有安全隐患的企业,通过快速整改、关停整顿的方式迅速处理发现的各个安全隐患。

这只是缩影,临平深入开展风险隐患“大排查、大起底、大整治”工作,累计转变业态或关停违法棋牌、足浴场所200余家;加强交通安全管理,重点查处工程车违法行为300余起;累计清查出租房20万余间,整改隐患1万余处。发现消防安全隐患6.9万余条,整



改隐患6.4万余条,针对存在消防安全隐患情况严重的立案(移送)处罚。

同时,临平不断加强力量,提高预防处置能力。120家“四联三防”单位部署联防联控力量4955人次,增加物防、技防设施229套,开展应急处突演练33场次,有效提升反恐防暴安全水平。

既要有强大的检查力度,更要有完备的闭环管控。临平启动区级每日会商研判机制,形成“当日交办、当日反馈、整改销号”工作闭环,累计召开会商调度会23次,下发交办单23批,交办事项116个。建立自查、对抗式互查、专项督查、联合督查、区领导包联督查等“五位一体”的督查模式,“找准穴位,对症下药”,实行交办问题24小时整改反馈,及时开展回头看,确保问题整改到位。累计督查重点领域重点点位13430个,发现并整改问题15532个。

更长效：全民参与 共创美好

临平深知,推动“除险保安”工作,

既需要自上而下的精心组织、督促指导,也需要自下而上的全民行动,形成全民广泛参与的强大合力。

日前,在杭州临平区一街道上,平安巡防志愿者正在进行巡逻工作,仔细检查沿街各店铺是否存在安全隐患问题。这样由志愿者组成的平安队伍,在临平区约有200支,他们积极投入卡点值班值守、平安宣传、安全检查等各项平安工作。

如今,群防群治力量已成为临平区平安创建的重要组成部分,这支由党员带头,民众积极参与的队伍现在已颇具规模,在重要关键时期,每日能发动1万余人投入平安创建工作,平时也经常组织人员队伍投入相关工作中,成为临平区“除险保安”工作的一道靓丽风景线。

临平坚持专群结合、平战结合,最大限度发动群众力量,全区每日安排210余支巡逻队伍,发动群防群治力量1.1万余人次参与卡点值班值守、平安巡防、平安宣传等各项工作,平安创建氛围浓厚。攻坚活动开展以来,全区风险管控重点指标持续向好,信访、治安案件、安全生产事故、道路交通事故大幅下降。

更暖心：队伍保障 固本强基

政法干警身处一线,是平安建设的重要力量,在政法干警依法履职过程中做好保护工作,是对国家法律权威与秩序的维护。临平区以暖心举措,积极推动政法干警依法履职保护工作落地见效,激励广大政法干警依法履职、担当作为,不断提升政法机关核心战斗力和依法履职效能。

为保护政法干警人身安全,临平区将政法干警履职保护工作纳入年度政法工作会议,多次开展专题会研究组织推进。明确了区级紧急医疗救治定点医院2家,并开辟“绿色通道”,建立联络员协调对接机制,全力保护政法干警生命安全。各政法部门也积极组织政法干警进行培训,提升政法干警自我保护意识。

“消未起之患 治未病之疾”,临平搭建干警关心关爱机制并提高干警自我防护意识。全区开展广泛的调查工作,通过发放问卷、部门摸底等方式深入调查全区近4000名政法干警在实

际工作中遇到的困难,归纳研究后以此为依据进一步搭建政法干警关心关爱机制,力求解决政法干警的真切需求。

另一方面临平加强培训,提升干警自我保护能力,全区政法干警党员开展政法队伍党员干部政治轮训“云课堂”,将政法干警履职保护工作作为专项学习纳入。各部门(公检法司)开展专题学习,结合实际情况帮助干警提高自我防护意识,以实际行动做到真正重视、真情关怀、真心爱护。



场所检查



走访困难户



平安巡防志愿者

(图片由临平区委政法委员会提供)



除险保安百日攻坚转段会议