

回应群众需求 共建共享家园

# 上城丁兰街道：首个片区级幸福邻里坊精彩亮相

寿亦萍 陈朗安 沈虹 王海燕

韵味上城，幸福邻里。让不同年龄段的群体都能在此享受到有质量、有温度的优质服务，体验到更具幸福感、获得感、安全感的社区生活，近日，位于杭州市上城区丁兰街道绿园弄59号的绿园弄“幸福邻里坊”整体提升后即将重新精彩亮相。作为上城区首个片区级幸福邻里坊，这里正以“大组团赋能、大社区服务、高品质生活、高效能治理”为重点开展聚力赋能创新实践，为片区范围内的居民打造家门口的邻里服务综合体。

## 定制服务 打造乐享空间

今年5月，上城区全域启动“幸福邻里坊”建设工作。什么是幸福邻里坊？它是以“幸福”为标尺，以“邻里”为主体，以“坊”为空间，以“生活”为核心，以“服务”为主线的共同富裕现代化基本单元上城品牌。“丁兰街道绿园弄‘幸福邻里坊’通过党建互联互通、资源融合互通，构建‘十分优享’公共服务圈层，打造区域性邻里公共空间，补齐居民‘家门口’的服务资源和设施，让居民在‘家门口’享受高品质服务，是上城区坚持党建引领现代社区建设、推动共同富裕的又一生动实践案例。”上城区委组织部相关负责人介绍。

从阵地建设出发，以“微改造、精提升”为抓手。据悉，在总面积近1万

平方米的绿园弄幸福邻里坊邻里中心，一至二楼设有“党群之家”“邻里书房”“幸福格子铺”“邻里食堂”“爱心超市”“时间银行”“健康小屋”“农贸市场”等功能性阵地。街道纪工委还在“邻里书房”开设了一处清廉文化图书角，让孩子们读一读清廉故事，让党员们学一学廉政模范，让居民群众致富不忘精神文明建设。

在邻里中心的三楼至五楼，则是“邻里家园”为老服务旗舰型综合体，“这里提供‘医养养护乐’一体化优质服务，提供政务服务、生活服务、为老服务等十大类基本公共服务。”丁兰街道相关负责人介绍，整个邻里中心打造了全生命周期10分钟可及优质公共服务圈、品质生活圈，惠及周边约4万余名不同年龄段的居民。

值得一提的是，在绿园弄“幸福邻里坊”幸福格子铺，还设立了巧大姐共富工坊分坊。据悉，这里除了能为居民提供免费衣物缝补等便民服务以外，还能为服装公司提供绣花、剪线、毛边



即将精彩亮相的绿园弄幸福邻里坊门头示意图

等来料加工业务，引导周边妇女集中从事手工作业，实现就业增收，开辟了一条“家门口”的创富之路。

目前，工坊通过建立产业集聚微平台，发挥区域党组织牵头、企业工坊牵引作用，已融合了周边秋水伊人、凯晖绣花等7家服装企业、56家电脑绣花企业，形成业务收储、订单推送、按期交付、效益发放的来料加工服务闭环，推动形成“区域统筹、产业融合、资源共享”的致富加工新局面。

以提升服务品质为落脚点，绿园弄邻里中心除了提供社区医疗服务、公共综合服务、文化活动、养老服务等多类民生服务，还可以承担覆盖全片区的社会救助、人力社保、残联等行政职能，助力社区从传统行政管理中解放，推动社区工作者下沉网格，全面增强为民服务能力。

目前，绿园弄邻里中心已实现将周边三大社区公共服务功能统一上提至片区办理，并逐步下放街道级办理权限。依

托数字化手段延伸政务服务空间，提供“管家式”咨询服务和24小时自助服务，实现随到随办。并采用“一窗办理+AB岗”综合业务受理模式，全天候为社区居民和区域单位提供精准政务服务。

## 全域联动 提升综合服务

建设幸福美好家园，离不开各方力量共建共治共享。一方面，绿园弄幸福邻里坊依托党建联建，聚焦居民“急难愁盼”，定制资源、需求、项目“三张清单”，并综合区域资源，推动辖区同心圆资源共建联建，统合医卫、学校、银行、社会组织等各类资源，不断发挥同心圆党建联建积极作用。

例如，今年，绿园弄幸福邻里坊通过积极与辖区职能部门、人大政协、群团组织、企事业单位、商业市场、专业机构并建联建，成立了“致公妈妈志愿者联盟”“蓓蕾青少年保护计划”“侃侃托管工作室”“智慧康养联合体”“红星之家”“全民口腔健康卫士”“人大代表听你说”“丁智联盟”等合作联建品牌

项目。目前，这些联建品牌项目已为辖区儿童、老年群体、特殊家庭等群体开展了各类培训及服务。

同时，丁兰街道通过强化党建统领绿园弄区域治理体系，完善“1+3+N”网格治理模式，构建纵横立体网格，发挥片区级融合体、社区党委、社区监察工作联络站、小区综合党委、网格党支部、楼道党小组为主轴联治作用，将综合治理、安全生产、疫情防控等服务全

部纳入网格管理范畴，确保“一网全科”高效运行。

“我们积极承接省级数字化改革重大应用项目‘时间银行’试点，探索低龄健康长者投身志愿服务机制。着力加强党建统领，鼓励社区党员加入志愿队伍，联动辖区绿康医养集团达成‘政企合作’实现互助共享，多面发力推动试点落地见效，有力推动低龄老年志愿者‘老有所为’‘老有所乐’。”丁兰街道相关负责人说，如今，越来越多居民和志愿者参与幸福美好家园建设。目前，丁兰街道绿园弄邻里中心“爱心储蓄所”登记在册的居民215名，组建有绿园弄先锋志愿服务队、红领中志愿小分队、绿园微笑艺术团、多彩传承手工艺坊、温暖阅读社、便民服务队、传统文化传播社团、环境保护服务队、青少年科学社团、社区邻里议事队等志愿团队。

今年以来，居民及志愿者围绕“垃圾分类”“敬老爱老”“文明劝导”“环境维护”“疫情防控”“邻里和睦”“防诈骗宣传”等多种主题，协助开展了多场志愿服务活动，同时获得了上城区“新文明实践基地”的荣誉。

下一步，丁兰街道将继续以构建“舒心、省心、暖心、安心、放心”幸福共同体为标准，打造高质量发展、高标准服务、高品质生活、高效能治理、高水平安全的特色“幸福邻里坊”。

(图片由上城区丁兰街道提供)



废弃停车场经“微改造、精提升”变身文化长廊



绿园弄幸福邻里坊“童乐园”



幸福邻里坊内议事坊

# 吴兴：廉学结合营造廉洁文化氛围

秦路炜

“刚直不阿——海瑞、一身正气——于谦、铁面无私——包拯……”近期，吴兴区东风小学教育集团的同学们在课后托管时间又多了一项新活动，他们三五成群地聚在一起，分享讨论并交换各自手制的“越千年”卡牌。不同于市面上各类以国外卡通动漫形象为主题的卡牌，这款“越千年”卡牌的人物全部由中国历史名人、清官贤臣组成。每张卡牌上除了印有人物形象、历史典故外，还附有一句通俗易懂的人物座右铭。

为纵深推进廉洁文化建设，使廉洁文化成为文化立德树人根本任务的有力保障。吴兴区以“廉学”融合为切入点，由区纪委区监委联合区教育局、区交通旅游投资集团以及全区各中小学共同研发了为“越千年”公益性卡牌。该款卡牌在整合家喻户晓清廉人物的基础上，将优秀传统文化、古典诗词、社会主义核心价值观等内容加以融合，寓学于乐，帮助青少年树立正确的世界观、人生观、价值观。

为了提升廉洁卡牌的吸引力和竞争力，吴兴区纪委区监委牵头组

建了“廉洁文化研究协会”，从文艺工作者、年轻党员、老师等群体，择优挑选人员聘请为廉洁文化研究员，将“廉洁卡牌”作为首个研究课题，围绕弘扬中华优秀传统文化，以立德树人为原则开展了为期三个月的卡牌设计。同时，该区还采取问卷、班级讨论、线上投票等方式在全区范围内对卡牌人物绘制风格进行评选，确保卡牌形象能够契合中小学生的审美。

今年10月下旬，第一期“越千年”卡牌在部分中小学试点推广。“现在，

‘越千年’这套卡牌不但在风格上贴近学生的喜好，还能帮助我们的孩子了解中国历史，有的青年教师还因此和学生打成了一片。”作为首批试点学校之一，湖州市环渚学校副校长魏需侃介绍，卡牌一经试点便受到学校师生的欢迎。

吴兴区纪委区监委主要负责人表示，接下来，该区纪委区监委将始终坚持问题导向，坚定守正创新，以重点突破带动整体推进，推动打造可感、可触、可参与、可分享的廉洁文化项目。



湖师附小教育集团老师带领班级同学对廉洁卡牌画设计开展讨论 沈非凡 摄

# 嵊州市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

嵊自然资规公(2022)35号

经嵊州市人民政府批准，嵊州市自然资源和规划局决定于2023年1月18日上午10时，以网上拍卖方式公开出让3宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、出让地块的基本情况

序号	地块名称	土地坐落	土地面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途	产业要求	投资强度 (万元/亩)	土地产出 (万元/亩)	土地税收 (万元/亩)	单位能耗增加值 (万元/吨标煤)	单位排放增加值 (万元/吨)	R&D经费支出与营业收入之比	规划指标要求						
												容积率	建筑密度	绿地率	出让年限 (年)	建设期限 (年)	起始价 (万元)	保证金 (万元)
1	嵊自然资规条(2022)第100号	浦南三路南侧	489342	工业	汽车制造业	≥344	≥450	≥31.7	≥4.4	≥4872.05	≥1.83%	1.00—2.50 (地上1.00—2.00,地下0—0.50)	30%—55%	10%—20%	50	3	19574	5873
2	嵊自然资规条(2022)第99号	浦南三路北侧	45571	工业	汽车制造业	≥344	≥450	≥31.7	≥4.4	≥4872.05	≥1.83%	1.00—2.50 (地上1.00—2.00,地下0—0.50)	30%—55%	10%—20%	50	3	1823	547
3	嵊自然资规条(2022)第101号	浦东五路东侧	9961	工业	汽车制造业	≥344	≥450	≥31.7	≥4.4	≥4872.05	≥1.83%	1.00—2.50 (地上1.00—2.00,地下0—0.50)	30%—40%	15%—20%	50	3	399	120

注：地块的详细规划要求以《土地使用规划条件》为准。

## 二、竞买申请资格

中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织均可申请参加本次出让地块的竞买。

嵊州市外的竞买人在竞得地块后须在嵊州市注册成立一家具有法人资格的新公司或子公司独立从事受让地块的开发建设。

申请人可以单独申请，也可以联合申请。单独申请竞买的，如竞买人竞得土地后需设立新公司，在申请报名时应当按要求在申请竞买的公告中载明新公司的名称、住所、经营范围、注册资本、出资方式、出资比例、股权转让限制等事项；联合申请竞买的，报名时竞买申请人应当按公告要求如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例，土地成交后，新设

公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

## 三、竞买申请数字证书办理

如有意向申请参加本次国有建设用地使用权网上拍卖交易，请先办理数字证书(CA认证)，联合申请竞买的，联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。办理数字证书请参阅“浙江省自然资源网上交易系统——使用帮助/常见问题”，服务电话：400-0878-198；受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园E幢9层。

## 四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料和要求，详见拍卖出让须知。申请人可从互联网上下载获取，有意竞买者可通过浙江省自然资源网上交易系统(https://td.zjgty.cn/naturalresource/trade/index)进入绍兴市嵊州市

子系统，选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

## 五、报名时间、竞买保证金缴纳和竞价原则

(一)报名时间 网上报名时间：2023年1月8日上午9时起至2023年1月17日下午4时前。

(二)竞买保证金 竞买保证金应当在网上报名时缴纳到指定账户，须以竞买人账户缴纳至保证金账户，竞买保证金缴纳的截止时间为2023年1月17日下午4时(应实际到账，到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金，经网上交易系统确认到账后才可以参加网上拍卖出让活动。

本次网上拍卖出让不设底价，增价幅度2#、3#地块为5万元或5万元的整数倍，1#地块为100万元或100万元的整数倍，按照“价高者得”的原则确定竞得人选人。确定竞得人选人的具体要求以地块出让须知为准。

以上时间未特别注明的，均以浙江省国有建设用地使用权出让网上交易系统时间为准。

## 六、其他需要公告的事项

1.土地出让价款的支付：2#、3#地块为在成交之日起1个月内付清；1#地块为分两期付清，第一期在成交之日起1个月内付清，第二期在成交之日起1年内付清。2.本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式，即先竞买，后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读

《公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则》，对上述内容充分了解，竞买申请人一旦提交申请，即视为接受。

3.竞得人选人未通过资格审核或未按时间提交资格审核材料，未按时办理受让人资格确认手续的，竞价结果无效，竞买保证金不予退还，出让人有权对该国有建设用地使用权另行出让。竞得人选人通过资格审核后，出让人与竞得人选人当场签订《国有建设用地使用权出让合同》，竞得人选人未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的，竞价结果无效，竞买保证金不予退还。

4.竞得人在土地成交之日起5天内与开发区(高新园区)签订《“标准地”使用协议》。其他要求按照嵊政办(2018)63号、

《浙江省企业投资工业项目“标准地”工作指引》、《浙江省工业等项目建设用地控制指标(2014)》文件执行。

5.竞得人的保证金不予退还，保证金相当于起始价款20%的部分，转为受让地块的定金，超过部分算作预付款，在合同生效后抵作土地出让价款。未竞得人所缴保证金，在拍卖结束后2个工作日内退还(不计息)，需凭缴款银行回单等有关手续到嵊州市公共资源交易中心(嵊州市会展中心北楼三楼312室)交易竞买保证金退款手续。竞买保证金必须退至原缴纳竞买保证金的银行账户。

## 七、联系方式

(网络业务)赵女士 电话：0575-83350876 地址：嵊州市浦口街道自然资源所203室 (交易业务)杨女士 电话：0575-83350876 地址：嵊州市浦口街道自然资源所207室 (行业准入咨询)支女士 电话：0575-83275858 地址：嵊州市浦口街道浦南大道388号 嵊州科技创业中心1711室 特此公告

嵊州市自然资源和规划局 2022年12月29日