

土地资源提质扩面 富美乡村款款而来

建德大慈岩镇：以土地综合整治助力全域风貌提升

陆群安 张寅韬

近日，杭州建德大慈岩镇完成了为期3年的全域土地综合整治工作。于大慈岩镇而言，全域土地综合整治不是为了单一地发展产业，也不是单一地修复生态，而是探索了一条全面提升土地价值助力乡村振兴的新路径。

提升土地价值 全域治理成效显著

“土地整治项目工程涵盖大慈岩镇全域的檀村、新叶村、里叶村、大慈岩风景区等12个行政村和一个景区，整治总面积为8659.17公顷。”大慈岩镇相关负责人介绍，过去3年来，大慈岩镇在全域整治推进过程中，针对土地整理、土地复垦和土地开发等需要，分7类进行项目实施。截至目前，大慈岩镇先后实施旱地改水田项目3个，新增水田133.88亩；实施建设用地复垦项目3个，增加旱地50.1亩。通过整治，大慈岩镇现有耕地面积达26272.61亩，其中永久基本农田面积23481.14亩。

保障国家粮食安全，既要有量的积累，也要有质的提升。“近年来，大慈岩镇通过综合分析全镇土地条件，本着土地平整、集中连片、设施完善、农田配套、土壤肥沃、生态良好的要求，目前已实现全域高标准农田建设3391亩。”大慈岩镇相关负责人介绍，全面推进高标准



高标准农田建设

准农田建设同样也是大慈岩镇在全域整治推进过程中，进行全域规划、整体设计、综合整治，统筹各类“山水林田湖草”、重塑生产、生活、生态空间布局的缩影。同时，镇党委、纪委开展土地整治领域专项督查，严肃查处土地整治中的违纪违法行为。

3年的努力，大慈岩镇全域面貌的改变不仅体现在扩面提质的高标准农田。近年来，大慈岩镇通过统筹推进美丽城镇建设、“五水共治”“三改一拆”“四边三化”等工作，统筹推进全域整治工作和环境整治，针对河道、小微水体、农村生活污水综合治理提升，并全面提升纳管率。目前大慈岩镇已拆除“一户多宅”、土地违法、乱搭乱建共计8万余平方米，新增雨污管网5000余米，优化村镇建设用地，为发展腾出空间，美化人居环境。

优化产业布局 高效利用土地资源

在大慈岩镇，全域土地综合整治使

得小乡镇也能做出大产业。“目前，大慈岩镇莲子种植面积达8000亩，区域公共品牌‘里叶白莲’年产值达1.5亿元。”大慈岩镇相关负责人介绍，通过合理安排新增与存量用地供给结构和方向，大慈岩镇正构建生产高效、生活方便、生态宜居的高质量发展区域，促进城乡融合发展。同时，通过“公司+集体+农户”的经营管理模式，促进流转土地8000亩，有效带动了现代农业快速发展，为乡村振兴注入了新活力。数据显示，去年大慈岩镇农民人均收入31356元，比2019年增长30%。

“近年来，大慈岩镇依托莲产业优势，大力建设‘荷美小镇’，全域土地综合整治也在不断优化‘荷美小镇’的产业布局。”大慈岩镇相关负责人介绍，以“荷美小镇”莲子工坊项目为例，该工坊通过全域土地综合整治，将表土耕作层利用至陈店村振源石矿建设用地复垦项目，达到土壤剥离再利用效果。如今，大慈岩镇“荷美小镇”成功申报省级乡村振兴集成创新示范建设项目，获浙江省财政顶格奖补资金。

依托全域土地综合整治，山沟沟里也能飞出金凤凰。“全域土地整治工作不仅完善了农业产业基础，也为工业、旅游业腾出了高质量发展空间。”大慈岩相关负责人说，去年，辖区内被工信部评为专精特新“小巨人”企业的屹通新材成功上市。如今，依托屹通新材的集聚效应，大慈岩镇已经形成了新材料产业集群，新材料产业产值占全镇总产值的70%。

大慈岩镇已经探索出了一条以“土地综合整治+美丽乡村+现代农业产业”土地综合整治为原则，运用土地综合整治助推乡村振兴的“大慈岩模式”。

深化农旅融合 三地共建风貌样板区

2023年，地处建德、兰溪、龙游三市(县)交界地的大慈岩镇迎来全新机遇。

“明年，建德、兰溪、龙游三市(县)将共同打造省级城乡风貌样板区。”大慈岩镇相关负责人说，为推进浙江高质

量发展建设共同富裕示范区，三地将以城乡风貌县域风貌区建设为契机，积极推动建德市大慈岩镇与金华兰溪市诸葛镇、衢州龙游县横山镇三地三镇联动发展，充分发挥三地山水相连、文化相近、人脉相亲、产业相融等地缘优势，从风貌提升、功能提升、机制创新、联动发展4个方面，探索打造跨市高质量发展集群新样板。

据悉，在这浙江省唯一跨市联动的城乡风貌样板区的规划蓝图上，描绘了农业“莲”产图、文旅“连”动图、数智“联”盟图。“风貌样板区涉及的3个镇莲子种植面积约2万亩，是省内最大的莲子连片种植区域之一，风貌区样板区的建设，将促进三地交流合作，加强人才流动，助力一二三产深度融合。”大慈岩镇相关负责人介绍，今后，三地三镇共同建设的风貌样板区将通过提高莲子产业的管理模式和生产要求成立“浙砾莲”农业发展有限公司，

共同建设“浙砾莲”区域公共品牌，为消费者带来放心、安全、优质的三地生态优质农产品。

聚焦文旅产业高质量发展，三地还将共同打造“设施共建共享大景区”。在风貌样板区的共享互促旅游图景中，将以诸葛八卦村景区为文旅核心区，在大慈岩村、里叶村等共设置10处旅游驿站。并依托诸葛“文旅大脑”，以游客需求为导向，充分发挥旅游业综合带动效应，着力满足游客多层次、多样化、个性化、便捷化旅游需求。

下一步，大慈岩镇将继续践行“绿水青山就是金山银山”理念，聚焦群众期盼，不断夯实全域土地综合整治成果，充分利用城乡风貌样板区及未来乡村建设契机，进一步提升人居环境，完善基础设施，提质公共服务，农文旅产业深度融合，打造“全域美丽”的大慈岩样板，高质量助力实现共同富裕。



新叶南塘小微水体治理

(图片由建德大慈岩镇提供)

鄞州姜山如画 “稻”路丰光

仇欢 余璐

灯火璀璨的都市繁华、蕴藏历史的老街新貌、炊烟袅袅的田园牧歌……从城市到城镇再到乡村，“姜山如画”的诗与远方在稻香鄞南·美丽风景线上精彩呈现。

这条位于鄞州区姜山镇的风景线全长约30公里，串联走马塘、新张俞等3个3A级景区村，甬江村、府阳兴村、茅山村等11个A级景区村，美丽无处不在。

“精特亮”创建，以小切口催生大场景，以小改造驱动大变革。一条稻香鄞南·美丽风景线带动的是城乡从颜值到内涵的系统性重塑，呈现出未来社区、未来工业、未来乡村等美丽场景，是深化城乡融合的“风景线”，更是奔向共同富裕的“发展线”。

稻香阵阵 城乡融合有“质感”

秋风吹动谷连天，稻浪金波万里绵。每年一到深秋，鄞州姜山最不缺少的就是“金色”风景。

今年国庆黄金周，位于姜山七星农业公园的28亩彩色水稻，吸引了众多游客前来打卡。这座公园分农业种植展示区、“未来乡村”农业体验馆两大功能区，通过游步道、生态沟渠、园路等基础设施的改造提升和多彩农业打造，实现一年四季风景更替“上新”。

素有“鄞南重镇”之称的姜山，既是“浙江稻作第一镇”，又是正在打造中的千亿级“智造强镇”。立足镇域特点，优化空间布局，姜山通过打造有颜值、有内涵、有温度的共富“稻”路，由表及里彰显现代化城镇的亮丽“质感”。

在城乡环境治理方面“塑形、美颜、提气质”，姜山坚持治水拆违常态化、农田整理全域化建设，创意建造茅山路沿线有乡土气息的公交站，结合奥运、时尚元素打造杨家弄村停车场、翻石渡工业园区停车场，合理设置公共厕所并配套相应无障碍措施，推进城乡环境更有序、更清爽、更文明。

在基础设施优化方面，姜山不断注入“幸福力”，一方面升级交通路网



未来乡村体验馆举办首届“在‘姜’来遇‘稻’你”姜山稻田生活节暨新米发布会



走马塘村享入SHARE U轻食餐厅

市政设施，加快推进天童南路、东江路等总投资额达3.6亿元的道路改造项目，建成视觉统一、特色鲜明的旅游导览系统；另一方面，升级数字建设和慢行系统，将风景线作为重点区域，实现城乡智慧管理和智慧导览服务，并对口袋公园和沿河步道进行统筹规划和微改造，串联贯通一套城乡旅游慢行系统。

聚焦产业升级，姜山围绕实现高质量发展目标，着力优化“生产、生活、生态”空间布局，大力推动传统产业提



姜山镇稻田风光

升、科技创新引领、绿色发展指引，打造“三生”融合的未来工业社区。目前，未来工业社区已投入使用，十余家企业顺利入驻，相关业态已初具规模。该镇深入推进农业规模化、绿色化发展，引进龙头种子公司，打造一批知名农业品牌，让产业发展推动风景线建设；通过培育文旅产业，挖掘古村文化，引进农业综合体和文旅项目，促进农文旅多向融合，为高质量发展打开更广阔的空间。

文化串线 田园生活有“质量”

外塑秀美以形，内铸文化以魂，一条“稻”路，好风光。

城市与乡村的互动，山水与人文的交织，形成姜山独特的优势，稻香鄞南·美丽风景线在满足人们对未来都市生活憧憬的同时，描绘着乡村田园牧歌式的诗和远方。

如果是丰收时节来到姜山，沿着茅坞公路就可欣赏到两侧良田万顷，稻浪翻滚，姜山美丽乡村图景从这里开始徐徐铺开。姜南路“一步一景”打

造的特色景观节点，迎来大波游客拍照打卡，被誉为“最美乡村公路”；宁波粮食博物馆里200余件藏品诉说着河姆渡稻作农业起源、民间谷仓储粮及农耕文明的由来；“南来第一山”茅山、彩虹游步道、狮山公园等节点犹如一颗颗璀璨珍珠点缀于美丽风景线沿线。

姜山拥有众多古村、古建筑群，美丽风景线沿线就有“中国进士第一村”走马塘、“千年古刹”西林禅寺、“音乐之乡”新张俞村、“中国红帮第一村”虎啸漕村等，一大批传统古建、古桥和街巷里弄保留历史韵味，文化底蕴深厚。

当百年古村与“潮生活”相遇，会发生什么化学反应？以前的走马塘村，虽然有荷塘，有明清建筑群，但总是“留不住人”。今年以来，姜山深度挖掘走马塘村“耕读传家”“进士文化”等特色，全新打造“赏荷+品咖+喝茶+周游”的荷塘经济。如今，去走马塘村喝一杯“荷塘咖啡”是年轻人流行的打卡方式。随着走马塘村咖啡、奶茶、轻食餐厅、露营地等新业态的兴起，走马塘村观光游客“井喷式”增长，仅“十一”国庆期间，就接待游客近百

水稻机械化作业收割

万人，并且带动村民参与创业150余人次，今年村集体经济收入预计增长20%。接下来，走马塘还将打造出6个“乡村振兴小院”，进一步促进村民增收。

随着稻香鄞南·美丽风景线的全力推进，姜山以点带面串珠成链，将深厚的文化底蕴外化于形，合力挖掘走马塘景区、俞雨拿祖居等节点内涵，形成有特色、有文化、有品质的文化艺术



姜茅路航拍风景

(图片由鄞州区姜山镇提供)