

杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2022]R005号

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经杭州市人民政府批准,杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事宜公告如下:

【特别提示】本批次地块采取定品质出让,各宗地的建筑品质标准详见各地块《建设用地规划条件》和《建设条件须知》。

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况:

地块编号	地块坐落	出让土地面积(m ²)	用途	出让地上建筑面积(m ²)	出让起价(万元)	竞买保证金(万元)	土地出让年限
杭政储出[2022]101号	上城区(牛田单元R21-08地块),东至规划绿化,南至新塘路,西至六堡路,北至规划兴隆村北路。	42984	住宅(设配套公建)用地	85968	226655	45331	70、40年
杭政储出[2022]102号	临平区(崇贤核心区地块),东至规划绿地,南至龙腾街,西至崇昌路,北至崇杭街。	127800	住宅、商业商务用地	333473	220026	44006	70、40年
杭政储出[2022]103号	上城区(牛田单元R21-09地块),东至规划绿化,南至规划红建路,西至规划六堡中路,北至规划七号港绿化。	39389	住宅(设配套公建)用地	78778	210149	42030	70、40年
杭政储出[2022]104号	临平区(开发区荷禹路临平大道东北地块一),东至长宁路,南至禾丰路,西至汀州路,北至新洲路。	21721	住宅(设配套公建)用地	43442	45615	9123	70、40年
杭政储出[2022]105号	上城区(丁桥单元JG0404-05地块),东至规划建塘北路,南至规划环丁路,西至规划同协河绿化,北至临丁路规划绿化。	30094	住宅(设配套公建)用地	54169.2	105289	21058	70、40年

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

二、竞买资格要求:

中华人民共和国境内外具备房地产开发资质的法人、其他组织可参加本批次地块国有建设用地使用权挂牌出让活动。

同一集团成员企业不得同时报名竞买(含联合竞买)同一地块。同一集团成员企业包括但不限于:与集团公司存在关联关系的公司(含全资公司、控股公司、参股公司)。

各宗地具体要求详见各宗地挂牌文件。

三、购地资金要求:竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

四、竞得人确定方式:本次挂牌出让宗地设定土地上限价格(溢价率不高于12%),当土地竞价未达到上限价格时,按照价高者得的原则确定竞得人;当土地竞价达到上限价格时,不再接受更高报价,转为在此价格基础上通过线下公开摇号的方式确定竞得人。具体详见各地块挂牌出让文件。

五、挂牌出让地点:本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>)进行。

六、挂牌竞买申请:参加挂牌竞买的竞买申请人可在2023年1月19日9:00至2023年2月6日17:00登录浙江省自然资源网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>)进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

七、本次挂牌报价时间:

各地块具体报价时间详见下表。

地块编号	开始报价时间	截止报价时间
杭政储出[2022]101号	2023年1月19日9:00	2023年2月7日9:00
杭政储出[2022]102号	2023年1月19日9:00	2023年2月7日9:10
杭政储出[2022]103号	2023年1月19日9:00	2023年2月7日9:20
杭政储出[2022]104号	2023年1月19日9:00	2023年2月7日9:30
杭政储出[2022]105号	2023年1月19日9:00	2023年2月7日9:40

八、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件:《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省自然资源网上交易系统浏览或下载。

九、违约责任:交易结束后将对竞得(入选)人竞买资格、购地资金开展审查,经审查,不符合本公告及《挂牌出让文件》规定的,采取以下综合措施:

- 取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予返还;已签订土地出让合同的,出让人有权解除合同,受让人无权要求返还定金,出让人并可请求受让人赔偿损失;
- 相关违规情况计入竞买人及其投资决策主体社会信用体系;
- 对首次违规的竞买人及其投资决策主体进行约谈;同一集团成员企业第二次违规的,同一集团成员企业三年内不得参与杭州市土地竞买。

十、挂牌咨询:

地块编号	现场咨询地点	咨询电话
杭政储出[2022]101号 杭政储出[2022]103号 杭政储出[2022]105号	杭州市公共资源交易中心(杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口)	0571-85085448、85254450
杭政储出[2022]102号 杭政储出[2022]104号	杭州市规划和自然资源局临平分局(临平区南苑街道世纪大道西928号世纪大厦704室)	0571-89531045、89531046

杭州市规划和自然资源局、杭州市公共资源交易中心

2022年12月27日

