

为上城新工社区：“后旧改时代”守护幸福家园

张梦月 陈彩萍 夏行

“年纪大了，洗澡不方便，门口养老中心有了助浴服务，一下子感觉天冷也不难熬了。”杭州入冬以来，上城区紫阳街道新工社区养老服务中心的助浴服务在守护“银发尊严”的同时，得到居民点赞。

新工社区“微更新”工程是住建部老旧小区综合改造提升首批试点项目，2020年完成综合提升改造后，小区整体面貌焕然一新。居住环境改善了，居民也对生活有了更多期待。怎样满足“后旧改时代”的新需求？

对此，紫阳街道相关负责人介绍，今年以来，根据上城区委组织部统一部署，街道以幸福邻里坊建设为主抓手，全域推进党建引领的共同富裕基本单元建设，率先在新工社区打造样板项目，大幅提高居民群众的幸福感和获得感。

资源匹配 实现为老服务升级

位于新工社区西南角的唯康养老中心，近日迎来了许多“老朋友”。“我妈妈86岁了，白天她一个人在家，总是有很多担心。现在楼下就是养老中心，老伙计们聊聊天，还有助餐服务，全家人都很放心。”新工社区居民李蓉说。

“以往来的人不多，是需求和服务

没有匹配上。”唯康机构养老中心负责人说，“社区党委给我们开出了药方，让我们问问老年人到底需要什么。”

2300份民意调查为养老中心给出了答案，“提供日间照料”就是对症的药方。

带着药方，社区党委同居民议事会成员多次与养老中心负责人碰头、协商，最终方案出炉：开放邻里食堂，升级日间照料床位，增加居家服务项目。

经过一系列提升改造，“新乐颐养园”的灯再度亮起，一家集日间照料、助餐、助浴等多种服务于一体的社区养老



尚蓝公寓志愿者服务岗



“小两新”群体在尚蓝公寓办理入住

中心崭新亮相。

“通过大家的事大家商量着办，推动社区养老中心转型，把民生实事真正办好。”社区新乡贤、居民议事会成员方雅芬说。

精打细算 推动护苗空间拓展

“这里小朋友来玩玩挺好的，学会和同龄人交往，小伢儿很开心。”家住新工新村的方金英每天带着两岁的孙女来社区新开辟的宝贝乐园“报到”。“还有专业老师教育儿知识，我学了好几种辅食制作。”

每天一早，社区宝贝乐园、儿童滑梯、少儿球馆满是欢声笑语。如何为辖区内223名0到3岁幼儿提供更好成长空间？紫阳街道党工委以监督保障助推“一老一小”养老育幼服务体系建设，社区监察工作联络站广泛收集居民意见建议，学习、运动，室内、室外，空间一个也不能少。

比如，缩减办公区，腾出空间增设室内宝贝乐园；挖掘室外空间，建立一个幼儿专门户外多功能场地，定期开展护苗活动。此外，还推出“婴幼儿阳光成长计划”，引入专业幼托机构，在小区内设立总面积500平方米、有35个托位的“新苗童乐园”，实现了居民家门口的专业托育服务。

“参与阳光成长计划，居民对机构有了更深了解，把孩子送到这儿来更放心，企业社会价值也能得到提升，一举两得。”“新苗童乐园”负责人高环说。

精准服务 提升“小两新”群体幸福感

“这可真是为我解决了大问题，杭州是个温馨的城市。”近日，刚来杭州打拼的伏兴民拿到了尚蓝公寓的钥匙，通过专属通道完成了入住手续。

针对辖区寄递点、配送服务点集中，新业态、新就业“小两新”群体数量

较多的情况，紫阳街道党工委推出了专项服务，“与尚蓝公寓签订协议，留出35间房作为专属直租宿舍，保障‘小两新’群体的住宿需求”，便是其中的一项内容。

紫阳街道党群服务中心负责人介绍，营造“家”的氛围，是“小两新”专项服务的最大宗旨。吟潮驿等14个服务

驿站让快递小哥群体有了歇脚的地儿；在尚蓝公寓开设杭州书房项目，增设100余平方米的休憩角、读书吧、健身房等“补给站”；安排专业社工、职业规划师等入驻流动党支部，让心灵随时“加个油”。“我们还通过举办年夜饭、嘉年华等形式，凝聚起大家前行的力量。”

专项服务也带动了“小两新”群体反哺社会的爱心举动，“快递小哥主动担任我们的网格员，在工作之余走访慰问社区的高龄老人，减轻了我们网格管理的负担。”

尚蓝公寓所在地的新工社区党委书记张银科说，“今年，我们还成为上城区‘幸福邻里坊’数字化项目的试点社区，后续‘小两新’群体能通过这个平台享受更多优质公共服务。”



老人在唯康养老中心锻炼身体

(图片由上城区紫阳街道提供)



新工社区组织幼儿活动

打造中国“海岛版”诗与远方

“小岛你好”：三年让舟山30个岛大变样

郑元丹 赵向炯

“千岛之城”舟山，2085个岛屿星罗棋布。

海岛资源是舟山的独特优势，也是向海而生、向海图强的新空间和新亮点。

2022年6月，舟山市正式启动“小岛你好”海岛共富行动。启动仪式上，“小岛你好”海岛共富行动计划发布，首批12个小岛建设项目签约。

8月，《舟山市“小岛你好”海岛共富行动实施方案(试行)》出炉，舟山将用三年时间，重点打造30个偏远小岛，探索一条具有舟山特色的海岛共富新路子，全面展现各美其美、岛岛共富新图景，打造共同富裕海岛样板。

“八大工程” 打造令人向往的美丽海岛

“‘小岛你好’行动，不是简单的小岛开发，也不是要打造N个‘花鸟岛’。我们的目标是共富，是一岛一品，最终落脚点是在老百姓的认同感、获得感、幸福感、安全感。”舟山市委社会建设委员会相关负责人说。

目标的背后，是舟山成为我省高质量发展建设共同富裕示范区“金名片”、成为中国“海岛版”诗与远方、成为全球海岛地区发展最佳实践的决心的决心。

为实现这一目标，舟山根据小岛资源禀赋和特色特征，因地制宜确定发展方向和建设主题，明确五大发展类型，分别为观光度假休闲类、海岛文化体验类、活力运动娱乐类、特色渔农业类、蓝碳经济发展类。

具体实施八大重点工程：小岛风貌综合整治工程、小岛产业导入更新工程、小岛基础设施提升工程、小岛集体经济壮大工程、公共服务优质共享工程、兴岛富民制度创新工程、海岛基层治理强化工程、未来海岛数字融合工程。

“小岛你好”海岛共富行动三年具体指标体系也已明确。在经济发展方

面，小岛经济活动总产出年均增速要保持在10%以上，渔农村居民人均可支配收入超过4.2万元，岛内闲置农房盘活利用率在45%以上；在社会发展方面，村两委班子驻岛覆盖率达到100%，海岛医疗、养老、志愿者、法律顾问等公共服务基本实现全覆盖，“幸福驿站”应建尽建，每个小岛建成1个避灾中心和1个“小岛会客厅”；在基础设施方面，饮用水达标人口覆盖率达到100%，5G通信网络实现全覆盖，生活污水处理率在98%以上；在环境面貌上，村庄绿色覆盖率达到72%以上，海岛自然岸线保有率不低于90%。

“差异发展” 小岛未来面貌更加清晰

随着“小岛你好”行动推进，各个小岛的项目正在如火如荼建设。

养老、岛内道路、饮用水、岛际交通、景观外立面……得益于“小岛你好”海岛共富行动，半年来，普陀葫芦岛上“新动作”一拨又一拨。首批12个小岛中，普陀区就占得五席。“单修岛”——葫芦岛、“红色研学岛”——蚂蚁岛、“海上运动岛”——白沙岛、“极地文化岛”——庙子湖岛、“追光岛”——东福山岛……围绕“小岛你好”海岛共富行动，普陀区精准定位，通过差异化发展，不断加快首批五个示范岛建设，梳理形成55个项目清单，计划总投资约5.9亿元，其中今年启动



定海南部诸岛 迟名海 摄

项目47个，年内完工15个，年度投资2.58亿元。截至11月底，已完成投资2.38亿元。

小长涂岛是岱山县唯一一个人入选首批建设的小岛。来到小长涂倭井潭公园，可看到居民在附近的公共洗衣区边洗衣边聊天，岁月一片静好。这个岛还有着自己的特色——军港文化。未来，此处将作为小长涂岛开展研学游的重要点位之一。“遵循差异化发展原则，我们打算将小长涂岛打造成一座军港文化岛。”长涂镇党委书记杨岱斌说。前期，长涂镇已梳理出“小岛你好”项目15个，计划投资8000万元左右。目前，倭井潭海防步道、文旅驿站等项目已完成建设，入岛门户提升项目今年年底前完工。军港一条街、高懿山云步道两个项目已启动规划设计，军事研学基地正开展选址工作。

东岬岛与刺山岛是定海区首批入选“小岛你好”行动的两个小岛。两个岛互补互动，以海岛旅游的高质量发展带动定海南部诸岛振兴。今年10月，“2022年度浙江省最具潜力户外露营地”评选结果出炉，定海南岬岛“见山海海岛露营地”成功入选榜单。该露营地位于定海南部最高点，主打为游客提供自助或半自助服务的露营体验，为东岬岛旅游发展注入了新动力。刺山岛

则定位“荒野岛”，全面保留海岛原生态风貌，让上岛游客感受钻木取火、寻找水源、滩涂赶海、荒岛求生的乐趣，已成为深受年轻人欢迎的特色网红打卡地。

确保差异化发展，嵊泗首批4个小岛中，嵊山岛与枸杞岛将联动发展，分别聚焦“百年渔场”、中国贻贝之乡的特色优势，打造嵊泗东部渔旅岛发展格局；黄龙岛、金鸡山岛将与泗礁岛一体化发展，加快“石文化体验岛”和“渔港休闲岛”建设。在推进“小岛你好”行动中，嵊泗从退休领导干部和现职副科级以上干部中选派19位驻岛“第一书记”，覆盖全县7个乡镇、19个村社。

“同舟共享” 构建海岛居民幸福共同体

聚焦“小岛你好”海岛共富行动，舟山全市上下“同舟共享”，组合拳发力，着力解决群众“急难愁盼”，推动“小岛你好”行动成为老有所依、幼有所养，年轻人在岛上有事做、有钱赚的“海岛幸福共同体”。

舟山市相关部门在项目审批、数字化建设、产业转型、生态保护等方面出台了配套举措，确保通过“一岛一策”，探索具有海岛韵味、舟山气质的共富之路。

洋城市的生态底色，特色化提升小岛风貌，品质化提升“交通网”“水利网”“能源网”“信息网”建设，着力打造海岛宜居环境特色地标。舟山已率先在全省实现100人以上岛屿陆岛交通码头全覆盖，升级168艘游艇式高速客船和“运游一体”商旅客船，开通了沈家门至普陀山至葫芦岛等一批20分钟“小循环”航线，重点岛屿间2小时岛际交通圈基本形成。截至目前，12个示范岛均实现供水能力、供水水质“双提升”。

公共服务提质扩面。以打造“数字海岛”“数字乡村”为着力点，舟山逐步形成“数字海洋+未来海岛+幸福驿站”建设格局。依托幸福驿站，一些偏远小岛群众常见病看病购药时间从原来至少1天缩短至半小时以内，用药品种增加25%以上。

资源盘活抱团共发展。组建“小岛你好”国有综合开发平台，优化海岛闲置资源盘活机制。嵊泗黄龙岛探索利益联结模式，推动群众闲置农房“以房养老”、村集体经济“飞地抱团”，预计带动村集体增收超600万元，人均年收入将增收2万元左右。在普陀东福山岛的大树湾，原本42幢闲置房屋被“盘活”，涉及的村民平均每户就可一次性获得财产性收入数十万元。



夕阳下的海上牧场 胡雪芬 摄