

这场“自己人”大会,值得期待

遯海涛 王玉宝

家和浙江民营经济点赞。他说浙江企业家的精神、情怀、格局、闯劲、拼劲、韧劲让人很受鼓舞,并强调要真正把企业家当自己人,在情感上做到真心,在交往上做到公心,在制度上做到安心。这番交心话,暖到了无数企业家。连日来,易炼红还前往阿里巴巴、恒逸等企业,为他们加油鼓劲。

平心而论,这几年,经济面临下行压力,一些企业遭遇困难,民营企业 and 中小企业尤其如此。困难确实有,但是,中央和地方始终如一,不断支持鼓励民营经济,不断释放减税降费红利。这种背景下,民营企业自己也要打消顾虑、增强信心,不去做杯弓蛇影、捕风捉影、误解误读的事。否则,就“太把自己当外人”了。

中央经济工作会议研判:明年经济运行有望总体回升。中国发展的机遇是长期的,是实实在在的。广大民营企业坚定信心步伐,做好自己的事,必能在这片土地上收获别样的人生风采。

实际上,只要信心坚定、预期明确,浙商必不负时代。

因为,浙商的精神世界里,始终鼓荡着“不怕苦、不畏难,敢争先、善突围”的品格;他们也是习近平同志在浙江工作时提炼的“求真务实、诚信和谐、开放图强”浙江精神的活生生体现。翻开《之江新语》,习近平同志曾在《不畏艰难向前走》中写道,以浙商为代表的浙江人民走遍千山万水、说尽千言万语、想尽千方百计、吃尽千辛万苦……

就在几天前,娃哈哈董事长宗庆后在大会专题活动之一的浙商文化论坛上作了题为《拒绝躺平 持续奋斗》的演讲。其中有这样一句话:“难过难过,难是难了点,但总会过去的……奋斗也许是唯一出路。”

作为当代浙商代表人物之一,宗庆后此言,满满的都是“过来人”的经验 and 智慧。就像股市的k线图,把当下的困难放进更加纵深的背景中看,波峰

浪谷也许只是历史的微波。

第一代浙商,经常被比作小草,踩不死,烧不死。还记得电视剧《鸡毛飞上天》中那句经典的台词吗?“人,就是要有力地活着。”遥想40多年前老一辈浙商尚为白衣时,挑担子、睡地板、走四方,用智慧和汗水一点一点“拼”出今天的商业版图。可以想见,那时他们面对的窘境和困难,远超当下。

无论是亚洲金融危机还是疫情和变局交织,无论是改革中的困难还是转型中的困境,浙商用奋斗 and 拼搏寻找出路,不断刷新传奇。

本届世界浙商大会上,可以看到新生代浙商的群体越来越壮大。对他们来说,和前辈们心手相传的,不仅是一家企业一份事业,更应是“把奋斗当作唯一出路”的精气神。

事实上,在当下,我们就再次强烈感受到这种精神焕发的魅力 and 光芒。防疫优化措施刚落地,浙商们已经迫不及待组团包机出海,抢订单、拼经济。这种拼和抢,透出的还是那股“祖传”的浙商味,那种不畏困苦、敢为人先、率先突围的劲头。

“味儿”不变,希望就在。

次阐述“地瓜理论”,提出“跳出浙江发展浙江”,推动出台《关于促进和引导民间投资的意见》等一系列文件,作出一系列部署,有力推进了浙商的发展壮大。

可以说,不断优化浙商发展的环境,是历届浙江省委 and 各级党委、政府坚持不懈去做的一项工作。2020年,浙江还率先审议通过《浙江省民营企业发展促进条例》。

今天,浙江省委正深入思考如何在制度上让浙商更“安心”,聚焦严格规范行政行为,实施包容审慎监管,用法治为各类主体保驾护航,进一步落实中央经济工作会议提出的“从制度和法律上把对国企民企平等对待的要求落下来”等要求。

浙江省委十五届二次全会 and 省委经济工作会议提出两个“一号工程”,一个是数字经济“一号发展工程”,另一个就是营商环境“一号改革工程”。

浙江深知,民营经济是浙江经济的最大特色和最大优势,民营企业是浙江的最宝贵资源和财富。只有通过制度给企业家吃下定心丸,让企业家有明确、稳定的预期,他们才敢专心主业、放手弄潮。

四

“新时代 新征程 新飞跃”,是本届世界浙商大会的主题。三个“新”,勾勒出我们对浙商的更多期待,也意味着浙商肩负的厚重使命。

面对疫情的延宕,如何看清风险中蕴含的新机遇,并紧紧把握?面对内需的潜力,如何抓住消费者消费心理的转变,为下一个风口做好准备?面对国门的开放,如何保住眼前的订单、抢下明年的订单?面对赛道的升级,如何换上新轮胎,如何抓住消费者消费心理的转变,为下一个风口做好准备?面对国门的开放,如何保住眼前的订单、抢下明年的订单?面对赛道的升级,如何换上新轮胎,如何抓住消费者消费心理的转变,为下一个风口做好准备?

未来怎么干?相信前来参会的全世界的浙商,不仅是来寻求答案的。先拼为敬的浙商们,心中或许已经准备好了答案。

「疫线」拼搏者,必须厚待

陈进红

日前,我省印发《关于进一步落实关心关爱医务人员激励保障政策的通知》,要求进一步加强对医务人员的关心关爱,为他们全身心投入医疗救治 and 疫情防控工作创造良好条件。

这份通知来得太及时、太应该、太必要。值此染疫人数激增之际,医生的苦、护理人员的累,他们所谓的风险、承受的压力,老百姓看在眼里、疼在心里。

犹记疫情暴发之初,医务人员白衣为甲、逆行出征。如今,还是这群人,再次全员上阵,用看不见的刺刀与病毒拼杀,用自己的生命极限垒出抵挡病毒的大山。不分白天黑夜、不分大小医院、不分男女老少、不分“阳” or “阴”、不分工作日休息天,他们拼红了眼、累弯了腰。但他们不能倒下,因为他们深知,这一刻,他们无人能替。为了护佑众生,他们只有挺立,靠意志把压力极限一次次打破。

他们的每一分努力和牺牲,都应该被看到、被认可、被尊重——

“烧到39.5℃的救护车司机驮着38.8℃的医护人员去接37.3℃的患者”“希望自己能晚一点‘阳’,能照顾好患者,保护好家人”……这是当下一些医务人员的真实写照。

无论是线下“第一战场”的门诊,还是线上“第二战场”的互联网医院,近来问诊量都节节攀升。以浙江省人民医院为例,互联网医院每天都要接待3000多人次,预计接下来的在线问诊量仍然会呈增长趋势。

“一边打着点滴一边给患者看病”的医生照片、“终究是医护人员扛下所有”的海报,在网络上广为流传……

对于奋战在一线的医务工作者来说,救死扶伤是他们的天职。医护人员觉得义不容辞,但社会却不能不心存感念。这份通知的出炉,显示党委、政府和公众看到了他们的巨大付出。但关心关爱医务人员,需要我们做得更到位、更细致,不能只说一时漂亮话,更不能口惠而实不至。他们在“疫线”拼杀,后方就要保障“粮草不断”。

“粮草不断”首先是要把安全保障做到位,医疗防护物资优先满足一线医务人员和救治病人的需要。超负荷工作、超长时间与病人接触,容易导致医务人员感染。医院应当优化人员组织机制,科学排班、合理作息,减少感染风险,最大限度减少“非战斗”减员。还要把人文关怀做到位,加强心理危机干预和心理疏导,保护好医务人员身心健康。

“粮草不断”不止于精神鼓励,还要把物质慰劳落实到位。拿出“真金白银”,重奖一线医务人员,加工资、发补助、评先进……浙江七方面措施关心关爱医务人员,向一线医护倾斜、向艰苦岗位倾斜。其中,及时核增一次性绩效工资总量,重点向发热门诊(诊室)、儿科门诊、隔离病房、重症监护等岗位风险程度高、加班加点多、任务重贡献大的人员倾斜;对参加疫情一线防控工作的医务工作者,可继续单独核定考核优秀档次指标……这些措施是实打实的关爱。其分配逻辑也是明确的,按劳分配、按贡献分配、按辛苦程度分配。

“为众人抱薪者,不可使其冻毙于风雪。”“真金白银”拿出来了就是要确保福利落实到位、政策落实到位。帮助医务人员切实解决实际困难和问题,免除后顾之忧,抗“疫”的胜利才会早一天到来。

·资讯· 缙云县总工会以“三心”服务温暖新就业形态劳动者

陈心意 高峻

如何最大限度为新就业形态劳动者提供权益保障?随处可见的“暖心小屋”,破解排忧解难的精准“新”服务圈,形式多样的教育宣传……一直以来,丽水市缙云县总工会通过一系列暖心服务,贴心为新就业形态劳动者提供坚强保障,帮助他们解决急难愁盼的实际问题,不断增强新就业形态劳动者的获得感、幸福感、安全感。

“新”有所属,阵地连心。今年以来,缙云县总工会联合相关部门从有利于新就业形态劳动者工作和生活的角度出发,在该人群相对集中的地方进行科学规划、合理选址,建成让

新就业形态劳动者“冷可取暖、热可纳凉、渴可喝水、累可歇脚”的“暖心小屋”。同时,该项目以“爱心一杯茶,温暖一座城”为主题,通过扫描“暖心小屋”二维码,就可以向县慈善总会捐款,捐款所得用于“爱心小屋”的日常维护。截至目前,已建成“暖心小屋”20个,在全县营造了浓厚的尊重劳动者、关爱劳动者的社会氛围。此外,县总工会今年新建爱心驿站4家,把户外劳动者站点改造成温馨之家。其中,缙云电信营业厅“爱心翼站”被评为2022年“最美工会户外劳动者服务站点”。

“新”之所向,关爱暖心。缙云县总工会着

力构建精准暖“新”服务圈,聚焦摸底数、全覆盖、解难题,坚持有人抓、有人管、有人联系服务的工作宗旨,全面摸清底数,精准对接需求,切实解决新业态新就业群体面临的困难问题,提高新就业形态建会入会工作水平。今年以来,已相继组建8家新业态工会,吸纳会员1000多名。同时,县总工会积极开展新就业形态劳动者疗休养和免费健康体检,积极开展新就业形态劳动者技能提升 and 学历提升。

凝“新”聚力,共治同心。为增强新就业形态劳动者依法维权意识,引导其依法理性有序表达权益诉求,县总工会大力开展“尊法守法·

携手筑梦”服务农民工公益法律服务行动,引导该群体广泛学习宣传贯彻新修改的《工会法》。线上线下同步开展宣讲活动12场,发放宣传资料1500多份。同时,缙云县总工会充分发挥新业态新就业群体流动性强、联系面广的优势,着力将新业态新就业群体培育成社区小区共建共治共享的生力军;利用新业态从业人员工作时经常穿梭于大街小巷、小区楼栋,容易发现小巷、楼栋存在问题的优势,引导他们积极参与基层治理,成为社情搜集员、平安巡查员、志愿服务员,助推社会文明程度和治理能力双提升。



缙云电信营业厅“爱心翼站”一角 (图片由缙云县总工会提供)

浙江省新昌县自然资源和规划局国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

新自然告字[2022]28号

经浙江省新昌县人民政府批准,新昌县自然资源和规划局决定于2023年1月12日,以网上拍卖方式公开出让位于新昌县七星街道磕下村2020-7-1号地块等三宗国有建设用地使用权(详见表格)。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况 & 规划指标要求

土地编号(地块名称)	土地坐落	土地面积(m ²)	规划用途	容积率	建筑密度	出让年限(年)	建设期限(年)	绿地率	起始价(万元)	保证金(万元)	增价幅度(万元/次)
2022年经31号(新昌县七星街道磕下村2020-7-3号地块)	七星街道磕下村	8961	居住、商业服务设施混合用地	1.2—1.7	≤50%	居住70年商业40年	3	≥15%	8070	1614	50
2022年经32号(新昌县七星街道磕下村2020-7-2号地块)	七星街道磕下村	14780.3	居住、商业服务设施混合用地	2.2—2.4	≤50%	居住70年商业40年	3	≥15%	10580	2120	50
2022年经33号(新昌县七星街道磕下村2020-7-1号地块)	七星街道磕下村	5521.8	居住、商业混合用地	1.2—1.6	≤30%	居住70年商业40年	3	≥25%	5750	1150	50

地块的规划要求以《规划设计条件书》为准。土地成交后的总价款中不包括城市市政基础设施配套费。

二、申请人资格条件

上述地块竞买人资格为中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织【2023年1月2日(报名开始日)前仍欠缴土地出让金及法律法规另有规定不得竞买的除外】。

自然人、县外的竞买人在竞得地块后须在新昌县按本条要求注册成立一家具有独立法人资格的新公司 or 全资子公司从事受让地块的开发建设。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。单独申请竞买的,如竞买人竞得土地后需设立新公司,在申请报名时应当按要求如实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的投资比例必须在51%(含)以上;联合申请竞买的,网上报名过程中,需各自申请办理或持有有效的数字证书(CA认证),上传由共同竞买人分别盖章

或签名,且应在网上认真填写联合各方的基本信息,包括出资比例。成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

三、申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次国有建设用地使用权网上拍卖交易,请先办理数字证书(CA认证),联合申请竞买的,联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。办理数字证书请参阅“浙江省自然资源网上交易系统——使用帮助”,服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司,地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园B幢9层。

四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料 and 具体要求,详见新自然告字(2022)28号《公开出让资料》。申请人可从互联网上下载获取,有意竞买者可通过浙江省自然资源网上交易系统<https://td.zjgtjty.cn>进入绍兴市新

昌县子系统,选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅 and 下载本次公开出让相关资料。

五、报名时间、竞买保证金交纳 and 竞价原则

(一)报名时间
网上报名时间:2023年1月2日9:00至2023年1月11日16:00。

(二)竞买保证金

地块的保证金应当在网上报名时间即:2023年1月2日9:00至2023年1月11日16:00内缴纳到指定账户(不得委托第三方支付),竞买保证金缴纳的截止时间为2023年1月11日16:00(应实际到账,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金,经网上交易系统确认到账后才可以参加网上拍卖出让活动。

(三)竞价原则

上述地块网上拍卖交易不设底价,增

价幅度为50万元或50万元的整数倍,按照“价高者得”的原则确定竞得人选人。

确定竞得人选人的具体要求以地块出让须知为准。以上时间未特别注明的,均以浙江省国有建设用地使用权出让网上交易系统时间为准。

六、其他需要公告的事项

(一)1.2022年经32号地块商业服务设施部分可建总部大楼,如中拍方符合《新昌县人民政府办公室关于印发关于加快推进主城区总部楼宇建设的实施意见的通知》(新政办发(2022)37号文件)明确的适用对象,商业部分可按该文件获取政策奖励,地块自验收合格后取得不动产登记之日起,要求商业部分建筑面积5年内自持比例不得低于地块总建筑面积的50%,产权分割至少以半层为单位且建筑面积不小于500平方米。

2.三个地块外立面需统筹考虑,保持协调。

(二)土地出让价款的支付:三宗地块的

土地出让价款自签订《网上交易成交确认书》之日起三个月内付清全部出让价款,其中签订《网上交易确认书》之日起一个月内付清全部土地出让价款的50%(含竞买保证金)。

(三)上述三宗地块中拍者在签订土地出让合同之前,须与七星街道办事处签订项目监管协议。

(四)上述地块在后续开发利用过程中,发现存在矿石(含砂石)资源,严格按照《新昌县涉矿工程项目普通建筑用砂石土类矿产资源利用管理办法实施细则》(新矿管办(2022)1号)进行处置;发现存在土壤或地下水污染风险的,应立即停止开发利用活动,采取防止污染扩散措施,并向生态环境部门报告。

(五)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买,后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则》,对上述内容充分了解,竞买申请人一旦提交申请,即视为接受。

(六)竞得入选人未通过资格审核或未按规定提交资格审核材料、未按规定办理受让人资格确认手续的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还,出让人对该国有建设用地使用权另行出让。竞得人通过资格审核审核后,出让人与竞得人当场签订《网上交易成交确认书》,《网上交易成交确认书》签订后7个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得入选人未按时签订

网上交易成交确认书 and 国有建设用地使用权出让合同的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还。

(七)竞得人的竞买保证金自动转为该地块的合同定金,不再退还。未竞得人所交保证金,在拍卖结束后2个工作日内退还(不计息),需凭本单位退款指示函及其他有关手续到县自然资源和规划局财务科(0575-86230400)办理竞买保证金退款手续。竞买保证金必须退至原缴纳竞买保证金的银行账户。

(八)竞买人推荐使用谷歌、IE11浏览器登录浙江省自然资源网上交易系统,否则可能导致交易异常。因浏览器使用不当引起的后果由竞买人自行承担。

(九)如有不明,对竞买规则、网上交易系统及出让地块情况的有关问题可咨询新昌县自然资源和规划局开发利用科、详细规划和城市设计科,地址:新昌县七星街道江滨西路588号。

联系方式:

新昌县自然资源和规划局开发利用科 0575-86259937

新昌县自然资源和规划局详细规划和城市设计科 0575-86262099

新昌县自然资源和规划局

2022年12月23日