金华：空间重构促发展 筑就美景惠民生

朱浙萍 马 骏 孙 丹

今年，金华市贯彻落实省委、省政府和市委、市政府关于“三改一拆”行动和“无违建”创建工作有关决策部署，紧紧围绕“拓空间、促转型、除隐患、惠民生”，坚持严守发展底线、推动土地资源重组、共筑美丽金华，让安全稳定成为护航高质量发展的“硬支撑”，让空间重构成为撬动高质量发展的“强支点”，让美好风景成为护航高质量发展的“软环境”。

截至11月底，金华累计处置违法建筑面积493.4万平方米，占省定任务的256.71%，拆后利用率为86.57%。完成“三改”建筑面积640.84万平方米，占省定任务的130.7%，其中城中村改造面积146.65万平方米，占省定任务的159.73%；旧住宅区改造面积223.37万平方米，占省定任务的112.53%；旧厂区改造面积270.82万平方米，占省定任务的135.41%。金华创成5条省级绿化美化精品道路、2条省级特色精品道路，创成数位居前列。

磐安县宝龙区块老城改造后

改善人居环境 描绘幸福画卷

今年以来，金华以城市有机更新为载体，统筹推进老旧小区、老旧厂房、老旧街区和城中村“三区一村”改造。一方面，大力推进城市更新“4321”行动，着眼区域融合、资源整合、要素聚合，因地制宜采用综合整治、拆整结合、规划新建等形式，有序实施更新，补强城市发展的短板和弱项。另一方面，着力扩大有效投资、整治低效用地、优化空间结构、完善公共服务、促进产业升级，进而带动城市能级提升，争当大都市区建设示范。

近日，在婺城区鲍杨、西郊一期、五星田里等安置房建设项目现场，一幢幢安置房已经基本完工。“现在，我们就是对房屋进行质量检查，发现问题及时解决，确保群众住上‘安心房’。”婺城区农居建管中心相关负责人说。婺城区开展长湖湾项目、新狮项目、未来社区项目、老旧小区改造项目、城中村改造安置房项目、上浮桥以及环城村改造项目等一系列项目，8月底前已完成鲍杨城中村改造、五星（田里后地）城中村改造等区块的427户被征迁居民回迁安置，累计完成“三改”65.04万平方米。

磐安县宝龙区块老城区改造项目获评十佳拆改示范典型。自2019年初，磐安县开始改造占地面积487亩的宝龙区块，系统修复文溪滨河景观带和五座山体公园，建成了磐安县首个集居住、美食、休闲、娱乐、文化、商务于一体的开放式体验型城市综合体。该项目拆除房屋面积48万平方米，新建83万平方米，涉及住户2606户，总投资约62.41亿元。如今的宝龙区块，“城在山中、水在城中、人在景中”，呈现一幅山水城市自然和谐的美景。

金华市婺城区罗店精品道路景观线

日前，金华开发区西关街道山嘴头社区居民曹先生走进山嘴头未来社区展示中心，与接待人员简单说明来意后，径直去了商品房样板区。从86平方米至139平方米共6种户型，他一一走了个遍。“有几个户型我蛮喜欢，双阳台，空间利用率挺高，期待我们安置区块的房子一样出彩。”参观完，曹先生在展示中心的室外回廊上驻足，看着眼前已经拔地而起的高楼，他拿起手机拍下了正在建设中的家。目前，山嘴头未来社区项目所涵盖的安置房、人才房、商务办公楼、配套商业及邻里中心等业态均已全面开工，其中配套商业、12幢安置房已封顶，人才房楼栋主体进度过半。

腾出发展空间 实现凤凰涅槃

为了腾出发展空间，金华市加快推进旧厂区改造，放飞发展“腾飞梦”。

永康市道明光学股份有限公司积极响应政府鼓励社会资本参与小微园建设的号召，对占地约35万平方米的正宇机电地块进行旧厂区改造，用以道明安防产业园的规划。按照规划，小微园总用地面积为218610平方米，总建筑面积为574549.85平方米，建成后有5层标准厂房49幢、非生产用房1幢。其中，一期规划厂房16幢，二期规划厂房11幢、非生产用房1幢，三期拟规划厂房22幢。截至目前，道明安防小微园项目已完成一、二期建设，共有240余家以安防、应急类制造企业或产业链上下游相关企业入园，成为永康安防应急类小微企业的孵化基地。

在东阳市，为盘活低效用地，通过“无废城市”建设这一契机，政、企、学多方合作，成功对浙江美臣新材料科技有限公司20万吨/年铝灰资源化利用项目立项。2020年8月，项目一期4万吨/年铝灰资源化生产线建成运行。二期项目16万吨/年铝灰利用工程已于日前建成，形成一个年处理20万吨铝灰再利用和无害化的生产线，技术处于国内领先水平。

浙江浦江货郎先生工贸是浦江县黄宅镇较为典型的“零土地招商”和低效土地利用项目，总投资2亿元。该项目通过购置23亩低效能企业用地，将原来的1.3万平方米建筑面积改扩建为6.5万平方米，亩均税收由原先1万元提升至近10万元。同时，引进国内外先进设备建设全自动化生产线，形成800家连锁门店家居百货产品配套能力，更好地利用了土地的资源和空间，实现土地节约集约利用。该公司去年实现销售额1.1亿元，预计今年将达到2亿元。

今年6月在武义履坦镇蒋村，浙江省中小学生研学实践教育基地——仙客岭研学营地正式开工建设。仙客岭研学营地项目总规划达到3500亩，共设有120个学生标准间及18个多功能项目厅、多媒体教室，建成后可以同时接待1000—1200人的学生住宿和开展相关活动，满足“K12研学团队”的基础接待功能，为浙中地区创建一个能为3—6岁学前儿童提供一个健康安全、亲近自然、功能完备的“自然课堂”示范性基地。该项目通过“拆改结合”赋能土地升级，“腾笼换鸟”推动了村民致富。

永康市城中村改造后

义乌市场区块城中村改造后

武义县桃溪镇陶村改造后

（图片由金华市“三改一拆”行动领导小组办公室提供）

农行湖州分行引领乡村振兴

按下绿色金融发展“快进键”

陈 洁 黄厉猛 秦正长

山从天目成群出，水傍太湖分港流。

湖州一直坚持生态先行、绿色发展。农行湖州分行自2017年获批绿色金融改革试点，特别是作为绿色金融改革先行先试联系行以来，紧紧围绕总行绿色金融战略规划，全面凝聚全行绿色发展共识，抓体制机制建设、产品创新，抓绿色信贷投放，按下了绿色金融发展的“快进键”。

农行湖州分行积极践行“绿水青山就是金山银山”理念，肩负绿色低碳“共富”金融担当，连续5年获评湖州市金融支持地方经济发展优秀单位，和国家绿色金融改革创新试验区建设优秀金融机构。今年，农行湖州分行积极投身“在湖州看见美丽中国”实干争先主题实践，成为湖州首家贷款总量超千亿元的单一法人金融机构，助推新时代湖州高质量发展。近年来，农行安吉县支行为助推安吉高质量打造国际化绿色山水美好城市，存贷款余额突破300亿元，达到329亿元，其中各项贷款余额208亿元，比年初增加17.6亿元。

支持美丽乡村建设

探索支农新招 乡村振兴再提速

“我们从事茶叶种植加工，资金需求有明显的淡旺季，白茶采摘季需要大量现金流。农行在我最需要资金的时候给了我190万元的信用贷款，解了我的燃眉之急。”收到农行乡村振兴带头人贷款的安吉县溪龙雅思茶厂老板薛勇说。

薛勇种植白茶20多年，是当地有名的白茶大户。经营的安吉县雅思茶厂，是一家集茶叶、茶苗种植，茶叶加工、销售，茶机销售，货物进出口业务以及茶文化活动策划咨询和推广于一体的家庭农场。在农行的大力支持下，近些年他扩大了厂房，茶厂的加工能力一下子提升了，目前产能达到5万公斤以上，同时带动了周边农户。

近年来，农行安吉县支行深耕“三农”沃土，创新金融产品，以金融力量助力乡村振兴，助推农业增效、农村增美、农民增收。

为了探索服务“三农”新模式，该行积极开展驻村服务，大力推广乡村振兴带头人贷款、白茶贷、民宿贷等惠农产品，与余村村、船村村、鲁家村、刘家塘村等签订金融“信用村、自治村”合作协议，在壮大农村集体经济、推进农民创业致富、探索新型农村信用体系等方面，达成合作共识。该行对辖内“多村联创”等有安吉特色乡村振兴抱团项目累计投放贷款近亿元，助推“一村富”向“联村富”转变。“去年，我们还与安吉县农业农村局签订战略合作协议，未来5年将围绕农业农村现代化补短板建设行动标志性工程，向安吉县乡村振兴领域提供增量总额不少于100亿元的意向性融资额度。”农行安吉县支行负责人说，截至目前，该行涉农贷款余额183.3亿元，比年初增加27亿元，增幅17.3%。

农行湖州分行大楼

聚焦重大项目 美丽湖州焕新颜

截至目前，农行安吉县支行向“安吉县智慧排水管网建设项目”投放贷款11亿元，助力安吉提升排水管网建设管理水平。

根据新时代浙江（安吉）县域践行“绿水青山就是金山银山”理念综合改革创新试验区建设的相关要求，为加强污染防治，护美绿水青山，加快补齐污水处理设施和管网建设等短板，安吉县以该项目“污水零直排区”建设为抓手，全面推进城镇雨污分流管网建设，形成实现污水全收集、全处理、全达标目标，明确推进排水管网全方位摸排及整治、加快推进污水基础设施建设、全面实施排水系统智慧化建设。自该项目启动以来，农行安吉县支行第一时间收集项目资料，及时沟通汇报，在省、市分行的大力支持下，该项目迅速获批并实现投放。

去年以来，该行为“安吉县梅溪镇省级小城市提升工程”和“安吉数字物流港工程项目”授信金额合计18亿元，有力支持基础设施和民生项目等工程建设。

安吉旅游资源丰富，为加强对安吉县全域旅游发展战略的金融支持力度，农行安吉县支行创新使用县域旅游景区收益权支持贷款，采用旅游景区门票及景区林权组合抵押模式，对相关旅游企业发放固定资产贷款，有效解决资金需求，带动景区收入持续增长。截至目前，该行已先后对辖内的安吉灵峰旅游度假区、田园嘉乐比景区、云上草原高山度假区、中南百草原等重点旅游项目提供信贷支持，累计用信19亿元。

客户经理到茶园了解客户金融需求

推动绿色金融 青山绿水巧转化

“没想到我们景区绿色植物吸收的二氧化碳量也能用来贷款。”近日，安吉中南百草原集团有限公司董事长崔世豪顺利拿到农行湖州分行发放的140万元“林业碳汇贷”，感慨地说。这也是浙江省农行系统发放的首笔与林业碳汇相关的绿色金融贷款。

中南百草原景区拥有3350亩碳汇林，该碳汇林集中连片，对提高树林成活率、维护景区生态系统质量和稳定性起到积极的作用，兼具经济效益和生态效益。农行安吉县支行了解到该企业融资需求后，立即深入实地调研，分析其碳汇林所蕴含的经济价值，并给出金融服务方案，主动联系权威碳汇评估机构北京绿色交易所进行评估。

该行以评估的碳汇价值为依据、以预计可实现的碳汇收益权作为质押，在中国人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统，对该笔林业碳汇质押情况进行质押登记和公示，仅用一周时间就成功落地湖州市首笔“林业碳汇贷”。

这是实现固碳增汇、碳汇富民的一次有益探索，为实现生态产品价值提供了新路径，为实体企业融资拓宽了渠道。

近年来，农行安吉县支行在“竹林碳汇”交易融资上加强与政府和平台沟通合作，大力支持重点绿色项目。2022中国绿色低碳创新大会开幕当日，该行成功发放“安吉竹产业改造升级碳汇能力提升项目”前期贷款2亿元，有力支持了当地绿色经济发展。

接下去，农行安吉县支行将继续加大普惠贷款投放力度，大力推广线上产品，不断做大普惠金融覆盖面；进一步运用“绿企贷”等系列产品，做细普惠金融客户质量；密切跟踪国内外绿色金融发展态势，积极创新本土化绿色金融产品，努力服务好安吉绿色低碳共富建设。

发放浙江省农行系统首笔“林业碳汇贷”

（图片由农行湖州分行提供）