

建设高能级现代化都市核心区

婺城：内外兼修 推动经济稳进提质

傅伟炎 陆欣

繁华都市区，一栋栋高楼大厦拔节生长；工业园区，一幢幢新厂房相继竣工；建设工地上，一台台塔吊林立。处处如火如荼的项目施工场景，激活了婺城经济稳进提质的澎湃动能……

今年以来，金华市婺城区紧扣招大引强、低效工业用地整治、城市更新三大突破性抓手，以超常规举措和力度，迎难而上、顶格发力，“一盘棋”统筹谋划，坚决打响“三大战役”，纵深推进经济稳进提质攻坚行动，奋力在“两个先行”新征程中扛旗争先。

招大引强 汇聚发展动能

经济要发展，项目是支撑，招商是关键。今年以来，围绕构建浙中产业新高地、打造“一带七心”、提升经济能级，婺城从转变招商理念、拓宽招商渠道、加快招商步伐、扩大招商成效着手，聚焦产业链行业领军企业及上下游配套关联企业招引，不断优化提升“招商地图”和“产业图谱”，打出“准、快、专、精”组合拳，持续开展靶向精准招商，招大引强工作提速提质，一批重大产业项目洽谈推进。

火车跑得快，全靠车头带。婺城把招商引资作为“一把手”工程，以上率下、凝聚合力，迅速在全区营造出浓厚的招商引资氛围。婺城区委、区政

府相关负责人多次带队奔赴北京、上海、杭州等多地考察项目，以开放的姿态、务实的举措推介当地良好的营商环境和投资环境。今年1—11月共对接洽谈项目70批次200多个，与各地投资者客商深入交流，以情招商、专业招商、产业链招商，精准招商选资，取得了丰硕成果。

“人人都是招商主体、时时都是招商时段、事事都是招商形象。”在“一把手”招商带动下，婺城构建起全区“一盘棋”招商引资工作格局，坚决下好招大引强“先手棋”，全面掀起招商引资新热潮。截至今年11月底，已签约3亿元以上产业项目21个，协议总投资237.77亿元，其中10亿元以上制造业项目8个，50亿元以上1个；总落地项目9个，其中10亿元以上落地项目5个；开工项目4个，入统4个。



今飞智造摩轮数字化生产车间 黄诗媛 摄



婺城新城区鸟瞰图 黄诗媛 摄

“值得一提的是，今年引进的正向增材总部及数字制造项目，总投资50.83亿元，实现投资50亿元以上项目当年签约、当年落地和当年入统零的突破。”婺城区投资促进中心负责人吴向阳介绍，今年项目引进势头迅猛，无论是数量和质量，还是单体投资规模都创下历史新高，各项指标较往年同期均实现大幅增长，实现了“项目质量大提升、项目落地大提速”。

一串串跃动的数字，成为婺城大抓招商引资工作的生动注脚。一个个支撑作用大、带动力强、市场前景好的大项目、好项目在婺城加速进场，为全区产业和经济稳进提质注入强大动力。

“腾笼换鸟” 换出无限生机

招商引资需要用地，产业升级也需要用地，城市发展需要用地。如何破解土地要素瓶颈制约，婺城全力推进低效用地整治，为引进的大项目、好项目腾出新空间。

“目前新厂区的生产用房、办公用

房、宿舍及食堂等主体工程均已完工，6条智能化生产线均已安装调试完毕，接下来将择机进行试生产。”11月29日，在婺城经济开发区栅川工业园，浙江海螺万家调味品有限公司负责人夏环提起新厂即将投产，欣喜之情溢于言表。经过近两年建设，项目终于竣工投产，预计可实现销售收入超2亿元，利税超2000万元。

在项目竣工前，该地块属于闲置多年的低效工业用地。婺城区以低效工业用地整治为抓手，收回该地块，“腾笼换鸟”引进浙江海螺万家调味品有限公司，建设年产5万吨调味品综合生产型智能工厂，让这片“沉睡的土地”重新焕发生机。

从土地存量中寻找发展增量，在盘活低效上拓展发展空间。今年1至11月，婺城已完成低效企业整治提升147家，已盘活土地2860亩。其中，完成低效工业用地集中连片专项整治1113亩；完成供而未用土地专项整治9宗，面积599亩，进度113.8%；完成工业用地临时改变房屋用途专项整治12.3万平方米，完成率100.7%；完成低效仓储物流工业用地整治326亩，完成

率217%。

既要腾得出，更要换得好，在腾出土地空间的同时，如何高质量“换鸟”？婺城的选择是“招大引强”借外力，“质量提升”练内功。浙江大象电动工具有限公司位于乾西栅川区块，改造一新的生产车间内，各类新购置机械设备全速运行，工人们忙碌在生产线上赶订单。而在两年前，该企业因生产装备陈旧，生产技术水平较低，新产品开发滞后，一度游走在低效企业的边缘。

“在政府部门的帮助指导下，我们实施了技术改造，引进了先进生产线，通过机器换人，实现了减员增效，公司也顺利升级。”提起低效企业整治提升带来的变化，该公司负责人沈熊挺满是欣喜。

“腾笼换鸟”，“腾”出空间，“换”出生机，在婺城，这样的例子还有很多。一边是已腾退地块拆除旧厂房时的机器轰鸣，一边是新落户项目开工的机器轰鸣。在这场退与进、破与立、低与高的博弈中，企业、政府更加重视发展质量、发展后劲，围绕产业布局重点招引智能制造、汽车零部件、新材料、生

物健康、现代服务业等产业项目，加快“俊鸟”落地，以期在赛道切换中赢得二次出发、攀高争先的机遇。

城市更新 打造“品质婺城”

今年，婺城启动建区史上力度最大的城市更新，更新面积达12.2平方公里。随着一大批高质量的大项目、民生工程的持续落地，将进一步改善和提升城市品质。

放大核心区优势，打造魅力无限的“品质婺城”，建设高能级现代化都市核心区，这是婺城第八次党代会作出的部署。围绕这个目标，婺城打响城市更新攻坚战。

今年3月，婺城召开城市更新誓师大会，重点聚焦长湖湾更新、迎亚运省运风貌提升、低效工业用地整治、城中村改造等四大主题，计划投资超75亿元，加快实施包括长湖湾、城北车站在内的5个一平方公里以上片区城市更新，力争全年城市更新和低效工业用地整治拆迁总量突破150万平方米。

城市更新不是做表面文章，更不是面子工程。相反，城市更新肩负着城市空间盘活、人文记忆再生、社交活力重塑的历史使命，也是实现城市可持续发展目标的核心引擎。

长湖湾区块是婺城进一步放大核心区优势、全面提升城市能级的重要板块。眼下，长湖湾区块按下城市更新“快进键”，展现了婺城推进城市更新的高标准、高效率和大投入、大手笔，必将为高能级现代化都市核心区建设注入新动能、增添新活力。

城市更新热火朝天，城乡风貌样板区、未来社区建设、老旧小区和新小区改造等马不停蹄。截至10月，婺城累计完成城市更新总投资额102.99亿元，完成年度投资147.13%；完成1平方公里以上片区改造项目投资额65.37亿元，累计拆除房屋建筑面积近55万平方米。

定海：打造“同心服务”基地 奏响乡村振兴新乐章

郑元丹 陈增辉 林津莹

同舟共富行

“天上掉下个林妹妹，似一朵轻云刚出岫……”又到周四，舟山市定海区小沙中心小学学生迎来了别开生面的戏曲课，授课老师是民进定海区支部一员。民进定海区支部自与小沙中心小学结对以来，积极探索助力乡村教育振兴的新模式，创建创意书法教室，还将方言、剪纸、绘画等课程送入学校，让农村学生享受优质传统文化教育。

近年来，定海区委统战部坚持“抓特色、重创新、出亮点”，积极探索统一战线助力乡村振兴新路径，打造定海区小沙街道“同心

服务”基地，引导全区各民主党派发挥人才荟萃、智力密集、联系广泛的优势，开展精准社会服务、调查研究、民主监督等活动，切实提升基层群众的幸福感和获得感。

“‘同心服务’基地是一个很好的交流平台，大家可以在其中聊民生，还能为乡亲们解难题。”民建定海区支部委员说。定海区委统战部将“同心服务”基地定位为基层调研主阵地，把社会服务融入收集社情民意、了解基层动态中，切实为参政议政、民主监督等职能的履行拓展了新渠道。“在舟山市‘小岛你好’海岛共富行动、基层治理现代化等重点课题上，我们组织各民主党

派进行实地走访、座谈交流，获取了大量丰富真实、原汁原味的一手情况，提交相关意见建议50余条和调研报告18篇供领导参阅。”定海区委统战部相关负责人介绍，为提升“同心服务”品牌知名度，该区还建立了“同心服务”展示点，采用“线上+线下”模式，打造传播统战文化新阵地。

以打造省市统战资源无障碍承接平台为目标，定海还指导各民主党派支部在原有服务力量基础上引入上级党派组织的优势力量，并将其作为“一支部一品牌”活动基地，推动结对服务点综合式发展。在定海区委统战部指导下，民盟定海区支部还将小沙

中学作为其“烛光行动”教育协作基地，积极利用民盟市委的资源力量，为学校在卫生保健、心理辅导、普法宣传、教学研学等多方面提供全面综合支持，同时邀请盟内优质教师在校园开设“家长学校”，有力补充了农村学校的资源短板。

定海区委统战部相关负责人表示，今后将持续发挥“同心服务”基地作用，统筹各民主党派力量，拓宽助力乡村振兴工作领域，合力推动“同心服务”高效运转，助力乡村振兴，为定海奋力争创高质量发展建设共同富裕示范区港城标杆贡献统战力量。



农工党定海区总支部赴育才学校开展心肺复苏科普培训 (图片由定海区委统战部提供)

普陀：汇聚同心资源力量 共绘海岛幸福图景

郑元丹 陈增辉 刘晓晓

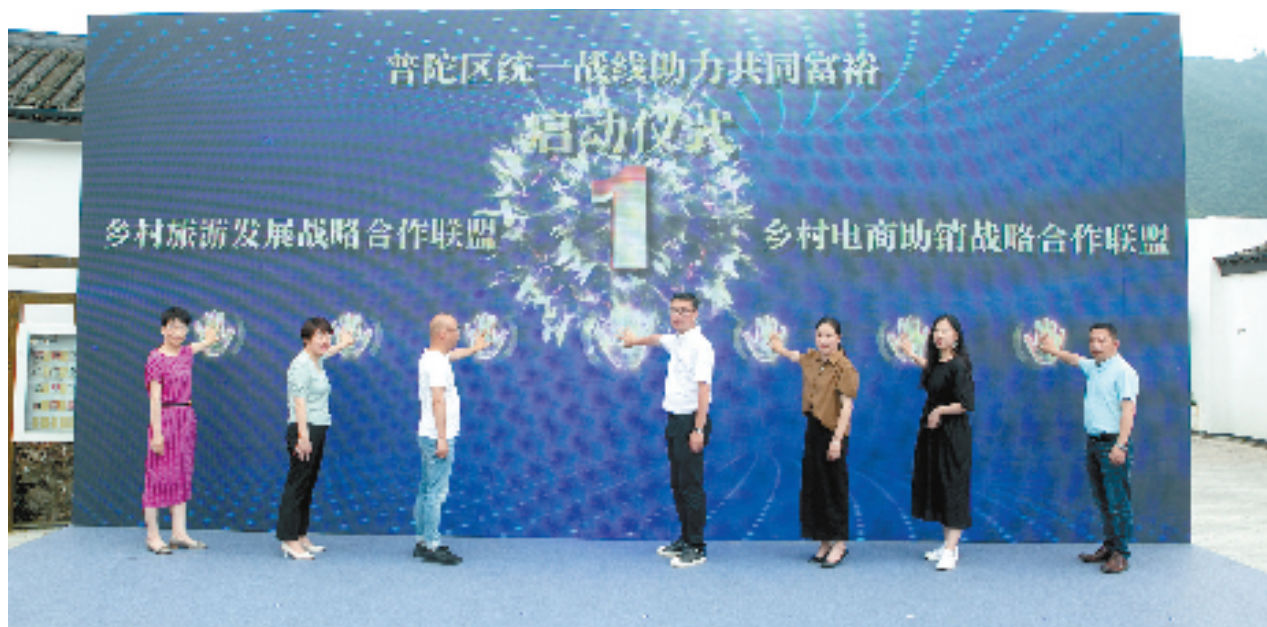
“我们的茶叶常年生长在四面环海、云雾弥漫的海岛上，所以鲜嫩甜香、风味独特……”近日，在舟山市普陀区桃花岛桃源共富基地，民盟盟员、茶叶种植专家余玲静和主播一同在镜头前积极推介桃花镇大立有机茶庄出产的茶叶产品。

该基地自今年8月开始打造，于日前正式投运。该基地分为共富众创、农旅人才、青创培育等多个空间。

“桃花的农特产品品质非常好，但大多是‘养在深闺人不知’的状态，我们向统战部门申请了十万元‘共富基金’，在这里打造了民盟同心网络直播

平台，帮助拓宽产品销售渠道。”民盟普陀区支部相关负责人说。

搭建直播平台是民盟与桃花岛结对共建“一岛一品”社会服务基地举措之一。在统战部门积极推动下，两者以“民盟同心·专家工作站”为服务平台，以“校地合作”形式进一步深化结对、助推共富。在盟员专家团队带领下，建设舟山市首个浅海大型高端生态网箱养殖工程技术产业化应用示范基地，成功解决了大黄色自然环境越冬、投喂、起捕等关键问题，现年产值达到2000万元，也为当地群众提供了就业机会。



在“普陀同心·共富先行”普陀区统一战线助力共同富裕启动仪式上，普陀民营企业与当地街道达成乡村旅游发展战略合作联盟和乡村电商助销战略合作联盟。

立足各自特色、需求、资源情况，普陀区委统战部全力推动全区6个民主党派与东极岛、桃花岛、六横岛等6个海岛结对打造“一岛一品”社会服务基地，形成了民建“红色基地帮扶”、农工党“同心健康服务”、九三学社“水产养殖科技帮扶”等多个服务品牌，助力海岛共富。

“不用用好党派‘人才荟萃、智力

密集’的优势，我们还有效发挥工商联、基层商会桥梁纽带作用，同心汇聚民营企业家的资源力量。”普陀区委统战部相关负责人介绍，“特别以六横商会、虾峙海运商会等全国‘四好’商会创建为主要抓手，引领带动商会会员企业主动投身海岛共富建设。”

在虾峙岛，获评全国“四好”商会、商会企业创年产值10余亿元的虾峙镇

海运商会，通过产业帮扶、培养海运人才等方式反哺家乡父老。海运商会和东晓村开展结对共建，吸引会员企业投资4000余万元，打造了“余茗小宅”“止境优觅”等一批精品民宿，当地众多渔农村妇女得到了就业机会，村民年增收收入1万元，村集体经济年增收50万元，拓宽了渔农村共富路。商会还与院校联手，探索校企办学新模式，累计已

培训519名大吨位高级海运人才、567名港务职务船员、585名“港务四小务”及一大批“油化操”两小证船员，为虾峙年轻人提供更多就业空间。

“我们还注重异地商会力量，建立健全联系交流机制，不定期邀请异地商会回家乡考察交流，并到上海、杭州等多地开展座谈会，强化沟通交流，促进资源回归。”普陀区委统战部相关负责人介绍，同时引导商会和民营企业积极践行“普商精神”，投身资助助学、助残助困等社会公益事业，奉献商会爱心，展示时代风貌。通过制定海岛孤困群众需求清单，呼吁、引导商会和民营企业认领“情暖夕阳”困难老年人救助、“快乐假期”困境儿童陪伴、平太荣助学专项基金、东润爱心助行慈善基金等一批携老、扶幼、兴教、助困帮扶项目19个，累计捐赠善款900余万元。



舟山市首个浅海大型高端生态网箱养殖工程技术产业化应用示范基地 (图片由普陀区委组织部提供)



民盟同心网络直播平台推介桃花岛当地农特产品