

绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

绍市自然告字[2022]55号

经绍兴市人民政府批准,绍兴市自然资源和规划局决定委托绍兴市柯桥区公共资源交易中心于2023年1月4日上午9时30分,以网上拍卖方式公开出让柯桥区PS-011-15地块、柯桥区PS-011-24地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况 & 规划指标要求

| 序号 | 地块名称 | 土地坐落 | 出让面积(m ²) | 用地性质 | 建筑面积(m ²) | 规划指标要求 | | | 出让年限 | 建设工期 | 起始价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|----|----------------|-------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------|------|--------|---------|------|---------|-----------|
| | | | | | | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | | | | |
| 1 | 柯桥区PS-011-15地块 | 东至若耶路,南至农田,西至西溪路,北至平兴路 | 11316 | 商业用地兼容商务金融用地(B1/B2) | 11429.16—13579.2 (兼容建筑面积2000—4000) | 1.01—1.20 | ≤40% | 不少于20% | 商业用地40年 | 3年 | 1825 | 365 |
| 2 | 柯桥区PS-011-24地块 | 东至西溪路,南至人民路,西至平铜路,北至平铜路 | 41531 | 商业用地兼容商务金融用地(B1/B2) | 49837.2—58143.4 (兼容建筑面积5000—15000) | 1.20—1.40 | ≤35% | 不少于20% | 商业用地40年 | 3年 | 6510 | 1302 |

地块的规划要求以《规划设计条件书》为准,成交地价不包括城市市政基础设施配套费。

柯桥区PS-011-15地块:

◆地下建筑面积控制在2000m²—4000m²,仅作为地下停车、人防、机房(设备房)等配套使用,不计入容积率。

◆建筑高度不超过24米。该项目商业部分计容建筑面积自持比例不少于60%,商务部分计容建筑面积自持比例不少于60%。

◆在签订《网上交易成交确认书》后3个工作日内,土地竞得者须与绍兴市兰亭文化旅游度假区管委会签订《柯桥区PS-011-15地块项目投资履约监管协议》。

◆绿色建筑、装配式建筑相关内容和要求,按照《关于加快推进绿色建筑和新型建筑工业化发展的实施意见》(绍政办发[2021]3号)及其实施细则(绍市建设[2021]1号)、《绍兴市绿色建筑专项规划(2017—2025)》相关要求执行。

◆地块工程建设标准按照《柯桥区工程建设提标规定》(绍柯建[2018]121号)文件精神执行。

◆地块涉及地面沉降易发区地质灾害危险性分区评估成果应用按照《绍兴市土资柯桥[2018]27号》文执行。

柯桥区PS-011-24地块:

◆地下建筑面积控制在4000m²—10000m²,仅作为地下停车、人防、机房(设备房)等配套使用,不计入容积率。

◆建筑高度不超过36米。该项目商业部分计容建筑面积自持比例不少于60%,商务部分计容建筑面积自持比例不少于60%。

◆在签订《网上交易成交确认书》后3个工作日内,土地竞得者须与绍兴市兰亭文化旅游度假区管委会签订《柯桥区PS-011-24地块项目投资履约监管协议》。

◆绿色建筑、装配式建筑相关内容和要求,按照《关于加快推进绿色建筑和新型建筑工业化发展的实施意见》(绍政办发[2021]3号)及其实施细则(绍市建设[2021]1号)、《绍兴市绿色建筑专项规划(2017—2025)》相关要求执行。

◆地块工程建设标准按照《柯桥区工程建设提标规定》(绍柯建[2018]121号)文件精神执行。

◆地块涉及地面沉降易发区地质灾害危险性

分区评估成果应用按照《绍兴市土资柯桥[2018]27号》文执行。

二、竞买申请人资格条件

地块竞买人资格为中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加本次出让地块的竞买【柯桥区内欠缴土地出让金、竞得后不按时开工建设的及法律法规另有规定的除外】。

如竞得人不是注册在本区的房地产公司,须于竞得后在绍兴市柯桥区注册设立一家具有法人资格的开发公司,独立从事受让地块的开发建设。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。单独申请竞买的,如竞买申请人竞得土地后需设立新公司,在申请报名时应当按实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的投资比例必须为100%;联合申请竞买的,报名时竞买申请人应当按实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

三、竞买申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次国有建设用地使用权网上拍卖交易,请先办理数字证书(CA认证),联合申请竞买的,联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅“浙江省自然资源网上交易系统——使用帮助/常见问题”,服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

浙江省自然资源网上交易系统必须使用IE浏览器进行操作。

四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料和要求,详见拍卖出让须知。申请人可从互联网上下载获取,有意竞买者可向浙江省自然资源网上交易系统(https://td.zjgjtjy.cn)进入绍兴市柯桥区子系统,选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

五、报名时间、竞买保证金缴纳和竞价原则

(一)报名时间
网上报名时间:2022年12月13日上午9时起至2023年1月3日下午4时前。

(二)竞买保证金
柯桥区PS-011-15地块竞买保证金为人民币

365万元。

柯桥区PS-011-24地块竞买保证金为人民币1302万元。

应当在网上报名时间内缴纳到指定账户,竞买保证金缴纳的截止时间为2023年1月3日下午4时(应实际到账,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金,经网上交易系统确认到账后才可以参加网上拍卖出让活动。

(三)竞价原则

本次出让网上拍卖交易不设置底价,柯桥区PS-011-15地块、柯桥区PS-011-24地块增价幅度为10万元或10万元的整数倍,按照“价高者得”的原则确定竞得人。确定竞得人选人的具体要求以地块出让须知为准。

以上时间未特别注明的,均以浙江省自然资源网上交易系统时间为准。

六、其他需要公告的事项

(一)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买、后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则》,对上述内容作充分了解,竞买申请人一旦提交申请,即视为接受。

(二)竞得人应当从成交之日起5个工作日内随带单位公章并持从网上下载打印的《竞得人通知单》和审核资料(详见出让须知),到绍兴市柯桥区公共资源交易中心接受资格审查。通过资格审核后,竞得人须当场签订《网上交易成交确认书》。

(三)竞得人未通过资格审核或未按时提交资格审核材料、未按时办理受让人资格确认手续的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还,出让人有权对该国有建设用地使用权另行出让。竞得人通过资格审核后,出让人与竞得人当场签订《网上交易成交确认书》,10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还。若出让人另行出让该幅地块成交价低于本次成交价的,竞得人还须按实际差额支付赔偿。

(四)出让价款的支付:

上述地块的出让价款缴纳期限均为在签订网上交易成交确认书后30日内须支付土地出让成交价款的50%(含成交总价的20%作为履约合同的定金),竞买保证金抵充土地出让金,余款在竞得土地后12个月内缴清。

(五)竞得人缴纳的竞买保证金,在竞得后抵充土地出让金,不按约定时间缴纳出让金的,竞买保证金首先抵冲滞纳金;如竞得人成交后无违约情形的,按规定签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞买保证金抵充土地出让价款。合同签订后,受让人有违约情形的,定金不予退还,并按合同规定承担相应的违约责任。

未竞得人所交保证金,在拍卖结束后2个工作日内退还(不计息),具体可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心三楼246财务窗口(陈女士 电话:0575-84138503)。竞买保证金必须退至原缴纳竞买保证金的银行账户。如有违约情形的,竞买保证金不予退还。

(六)如有不明,对出让地块情况的有关问题可咨询绍兴市自然资源和规划局柯桥分局和属地政府;对竞买规则和网上交易系统的有关问题可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心。

联系方式:

绍兴市自然资源和规划局柯桥分局:

李先生 电话:0575-84126682

俞女士 电话:0575-84115892

赵先生 电话:0575-89170905(规划)

地址:柯桥区群贤路2432号绍兴市自然资源和规划局柯桥分局3205室

绍兴市兰亭文化旅游度假区管委会:

褚先生 电话:0575-89172346

绍兴市柯桥区公共资源交易中心:

严先生 电话:0575-84138505

田先生 电话:0575-85678685

地址:绍兴市柯桥区纺都路1066号公共服务大楼6楼621室

七、本公告在《浙江日报》、《绍兴日报》、《柯桥日报》、绍兴市新闻传媒中心新闻综合频道、绍兴市柯桥传媒集团新闻综合频道、FM106.8、浙江省自然资源网上交易系统(https://td.zjgjtjy.cn)、绍兴市柯桥区公共资源交易中心网站(http://www.kq.gov.cn/col/col1658072/index.html)等媒体发布。



绍兴市自然资源和规划局
绍兴市柯桥区公共资源交易中心
2022年12月12日

绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

绍市自然告字[2022]56号

经绍兴市人民政府批准,绍兴市自然资源和规划局决定委托绍兴市柯桥区公共资源交易中心于2023年1月3日下午2时30分,以网上拍卖方式公开出让柯桥区KQ-28-02-09地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况 & 规划指标要求

| 序号 | 地块名称 | 土地坐落 | 出让面积(m ²) | 用地性质 | 建筑面积(m ²) | 规划指标要求 | | | 出让年限 | 建设工期 | 起始价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|----|------------------|----------------------------|-----------------------|------------|-----------------------|-----------|------|--------|---------|------|---------|-----------|
| | | | | | | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | | | | |
| 1 | 柯桥区KQ-28-02-09地块 | 东至杨绍公路,南至湖陌公路,西至规划道路,北至定山江 | 32935 | 二类城镇住宅用地R2 | 34581.75—36228.5 | 1.05—1.10 | ≤35% | 不少于30% | 住宅用地70年 | 3年 | 22281 | 4457 |

地块的规划要求以《规划设计条件书》为准,成交地价不包括城市市政基础设施配套费。

◆地下建筑面积20000m²—27000m²,仅作为地下停车、人防、机房(设备房)等配套使用,不计入容积率。

◆建筑高度不超过18米。低层住宅严禁建设独立式,多层住宅上下垂直方向必须二户及二户以上。

◆在签订《网上交易成交确认书》后,土地竞得者须与绍兴市柯桥区鉴湖旅游度假区管理委员会签订《柯桥区KQ-28-02-09地块项目开发建设履约监管综合约定协议》。

◆绿色建筑、装配式建筑、钢结构装配式住宅、住宅全装修相关内容和要求,按照《关于加快推进绿色建筑和新型建筑工业化发展的实施意见》(绍政办发[2021]3号)及其实施细则(绍市建设[2021]1号)、《绍兴市绿色建筑专项规划(2017—2025)》相关要求执行。根据《柯桥区关于促进房地产业平稳健康发展的若干措施(试行)》有关规定,对2022年9月1日至2022年12月31日期间出让的住宅用地,住宅全装修不作强制要求;该地块在2022年12月31日前出让住宅全装修不作要求。

◆地块工程建设标准按照《柯桥区工程建设提标规定》(绍柯建[2018]121号)文件精神执行。

二、竞买申请人资格条件

地块竞买人资格为中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加本次出让地块的竞买【柯桥区内欠缴土地出让金、竞得后不按时开工建设的及法律法规另有规定的除外】。

如竞得人不是注册在本区的房地产公司,须于竞得后在绍兴市柯桥区注册设立一家具有法人资格的开发公司,独立从事受让地块的开发建设。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。单独申请竞买的,如竞买申请人竞得土地后需设立新公司,在申请报名时应当按实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的投资比例必须为100%;联合申请竞买的,报名时竞买申请人应当按实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

三、竞买申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次国有建设用地使用权网上拍卖交易,请先办理数字证书(CA认证),联合申请竞买的,联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅“浙江省自然资源网上交易系统——使用帮助/常见问题”,服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

浙江省自然资源网上交易系统必须使用IE浏览器进行操作。

四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料和要求,详见拍卖出让须知。申请人可从互联网上下载获取,有意竞买者可向浙江省自然资源网上交易系统(https://td.zjgjtjy.cn)进入绍兴市柯桥区子系统,选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

五、报名时间、竞买保证金缴纳和竞价原则

(一)报名时间

网上报名时间:2022年12月13日上午9时起到2023年1月3日上午12时前。

(二)竞买保证金
柯桥区KQ-28-02-09地块竞买保证金为人民币4457万元。

应当在网上报名时间内缴纳到指定账户,竞买保证金缴纳的截止时间为2023年1月3日上午12时(应实际到账,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金,经网上交易系统确认到账后才可以参加网上拍卖出让活动。

(三)竞价原则

本次出让网上拍卖交易不设置底价,柯桥区KQ-28-02-09地块增价幅度为50万元或50万元的整数倍,按照“价高者得”的原则确定竞得人。确定竞得人选人的具体要求以地块出让须知为准。

以上时间未特别注明的,均以浙江省自然资源网上交易系统时间为准。

六、其他需要公告的事项

(一)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买、后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则》,对上述内容作充分了解,竞买申请人一旦提交申请,即视为接受。

(二)竞得人应当从成交之日起5个工作日内随带单位公章并持从网上下载打印的《竞得人通知单》和审核资料(详见出让须知),到绍兴市柯桥区公共资源交易中心接受资格审查。通过资格审核后,竞得人须当场签订《网上交易成交确认书》。

(三)竞得人未通过资格审核或未按时提交资格审核材料、未按时办理受让人资格确认手续的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还,出让人有权对该国有建设用地使用权另行出让。竞得人通过资格审核后,出让人与竞得人当场签订《网上交易成交确认书》,10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还。若出让人另行出让该幅地块成交价低于本次成交价的,竞得人还须按实际差额支付赔偿。

证金不予退还,出让人有权对该国有建设用地使用权另行出让。竞得人通过资格审核后,出让人与竞得人当场签订《网上交易成交确认书》,10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还。若出让人另行出让该幅地块成交价低于本次成交价的,竞得人还须按实际差额支付赔偿。

(四)出让价款的支付

出让价款缴纳期限为在签订网上交易成交确认书后30日内须支付土地出让成交价款的50%(含成交总价的20%作为履约合同的定金),竞买保证金抵充土地出让金,余款在竞得土地后12个月内缴清。

(五)竞得人缴纳的竞买保证金,在竞得后抵充土地出让金,不按约定时间缴纳出让金的,竞买保证金首先抵冲滞纳金;如竞得人成交后无违约情形的,按规定签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞买保证金抵充土地出让价款。合同签订后,受让人有违约情形的,定金不予退还,并按合同规定承担相应的违约责任。

未竞得人所交保证金,在拍卖结束后2个工作日内退还(不计息),具体可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心三楼246财务窗口(陈女士 电话:0575-84138503)。竞买保证金必须退至原缴纳竞买保证金的银行账户。如有违约情形的,竞买保证金不予退还。

(六)如有不明,对出让地块情况的有关问题可咨询绍兴市自然资源和规划局柯桥分局和属地政府;对竞买规则和网上交易系统的有关问题可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心。

联系方式:

绍兴市自然资源和规划局柯桥分局:

李先生 电话:0575-84126682

俞女士 电话:0575-84115892

赵先生 电话:0575-89170905(规划)

地址:绍兴市柯桥区纺都路1066号公共服务大楼6楼621室

绍兴市柯桥区公共资源交易中心:

严先生 电话:0575-84138505

田先生 电话:0575-85678685

地址:绍兴市柯桥区纺都路1066号公共服务大楼6楼621室

七、本公告在《浙江日报》、《绍兴日报》、《柯桥日报》、绍兴市新闻传媒中心新闻综合频道、绍兴市柯桥传媒集团新闻综合频道、FM106.8、浙江省自然资源网上交易系统(https://td.zjgjtjy.cn)、绍兴市柯桥区公共资源交易中心网站(http://www.kq.gov.cn/col/col1658072/index.html)等媒体发布。

地址:绍兴市柯桥区纺都路1066号公共服务大楼6楼621室

七、本公告在《浙江日报》、《绍兴日报》、《柯桥日报》、绍兴市新闻传媒中心新闻综合频道、绍兴市柯桥传媒集团新闻综合频道、FM106.8、浙江省自然资源网上交易系统(https://td.zjgjtjy.cn)、绍兴市柯桥区公共资源交易中心网站(http://www.kq.gov.cn/col/col1658072/index.html)等媒体发布。

王先生 电话:0575-84365993

绍兴市柯桥区公共资源交易中心:

严先生 电话:0575-84138505

田先生 电话:0575-85678685

地址:绍兴市柯桥区纺都路1066号公共服务大楼6楼621室

七、本公告在《浙江日报》、《绍兴日报》、《柯桥日报》、绍兴市新闻传媒中心新闻综合频道、绍兴市柯桥传媒集团新闻综合频道、FM106.8、浙江省自然资源网上交易系统(https://td.zjgjtjy.cn)、绍兴市柯桥区公共资源交易中心网站(http://www.kq.gov.cn/col/col1658072/index.html)等媒体发布。



绍兴市自然资源和规划局
绍兴市柯桥区公共资源交易中心
2022年12月12日